



MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg teknisk og miljø

Møtested: Rådhuset, kommunestyresalen
Møtedato: 10.11.2016 Tid : Kl. 17:00 – ca 19.00

Funksjon	Navn	Parti	Fremmøte
Leder	Aksnes Trond	AP	
Medlem	Fagerland May Doris	AP	
Medlem	Krog Nils Wergeland	MDG	
Nestleder	Albertsen Merete Håstø	KRF	
Medlem	Vårvik Einar	KRF	
Medlem	Ve Siv Elin	SP	Forfall
Medlem	Hagland Trygve	FRP	
Medlem	Svendsen Marianne Kvilhaug	FRP	
Medlem	Hatløy Kåre	H	
Varamedlem	Ve Jens Inge	SP	Møtte for Ve Siv Elin Inhabil i sak 158/16
Varamedlem	Callaghan Marianne Skeie	SP	Møtte for Ve Jens Inge i sak 158/16.
Varamedlem	Bowitz-Øygarden Nils J.	KRF	Møtte for Albertsen Merete Håstø i sak 158/16.

Medlemmer: 9. Ett forfall, ett varamedlem møtte. To varamedlemmer møtte i en sak.

Fra adm. (evt. andre): Teknisk sjef Malvin Bjørøy, forvaltningsjef Kjell B. Gilje, barnas representant Siri Merete Alfheim

Referent: Elin Davidsen

Utlagt på representantenes bord/ettersendt:

- Skriv fra fylkesmannen – svar på henvendelser
- Til sak 166/16 Eventuelt - Forslag til møteplan 2017 for hovedutvalg teknisk og miljø

Protokollen skal godkjennes i neste møte.

Før møtet var det befaring i forbindelse med følgende saker:

Sak 157/16 4/450 - MUNKAJORD - OPPFØRING AV BRYGGE - KLAGEBEHANDLING

Sak 164/16 PLAN 5063 - DETALJREGULERING FOR RAMSVIK - 120/124

Innkalling godkjent.

Saker/spørsmål meldt under eventuelt. Sakslista deretter godkjent.

Leder foreslo å behandle sakene i følgende rekkefølge:

Sak 158 – 159 – 163.

Deretter som sakslista.

Leders forslag enstemmig vedtatt.

Saknr. 155/16

**GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE I HOVEDUTVALG TEKNISK OG MILJØ
DEN 06.10.2016.**

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø godkjenner protokoll fra møte 06.10.2016,

Saknr. 156/16

ÅRSPLAN FOR BRANNFØREBYGGENDE ARBEID - 2017

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt

Vedtak:

Kommunestyret vedtar vedlagte liste over særskilte brannobjekt og årsplan for forebyggende aktiviteter for år 2017.

Saknr. 157/16

4/450 - MUNKAJORD - OPPFØRING AV BRYGGE - KLAGEBEHANDLING

Behandling:

Hatløy (H) fremmet følgende forslag:

I denne saken gjelder det avslag på søknad om oppføring av brygge for å skape en lettere tilgjengelighet til holmen både for tiltakshaver og allmennheten.

Slik hovedutvalg teknisk og miljø anser saken, vil en brygge medføre lettere tilgjengelighet til området, og det vil heller ikke være av slik karakter at det vil forringe naturmangfoldet, eller opplevelsen av å være en «jomfruelig» holme da den skal bygges i stein fra området og vil gli fint inn i terrenget.

I tillegg vil den kunne gjøre arbeider for foreningen Dypets Miljøpatrulje enklere, ved at man har et sted å samle redskaper fra haøbunnen som kan betraktes som miljøforurensning. Det er videre bevilget en større beløp fra miljødepartementet til dette arbeidet som vil gi en stor miljøgevinst.

Med en dispensasjon ser ikke hovedutvalg teknisk og miljø ulempene som større enn fordelene og hovedutvalg teknisk og miljø vil med dette, med medhold i plan- og bygningslovens § 19-2, anbefale dispensasjon fra plan- og bygningslovens §§ 11-6 om virking av kommuneplan og § 1-8 om forbud mot tiltak i 100m-beltet langs sjøen for tillatelse til oppføring av brygge.

Saken sendes fylkesmannen for uttale.

Hatløys forslag vedtatt med 6 stemmer mot 3 stemmer (Ap 2, MDG 1) for innstillingen.

Vedtak:

I denne saken gjelder det avslag på søknad om oppføring av brygge for å skape en lettere tilgjengelighet til holmen både for tiltakshaver og allmennheten.

Slik hovedutvalg teknisk og miljø anser saken, vil en brygge medføre lettere tilgjengelighet til området, og det vil heller ikke være av slik karakter at det vil forringe naturmangfoldet, eller opplevelsen av å være en «jomfruelig» holme da den skal bygges i stein fra området og vil gli fint inn i terrenget.

I tillegg vil den kunne gjøre arbeider for foreningen Dypets Miljøpatrulje enklere, ved at man har et sted å samle redskaper fra havbunnen som kan betraktes som miljøforurensning. Det er videre bevilget en større beløp fra miljødepartementet til dette arbeidet som vil gi en stor miljøgevinst.

Med en dispensasjon ser ikke hovedutvalg teknisk og miljø ulempene som større enn fordelene og hovedutvalg teknisk og miljø vil med dette, med medhold i plan- og bygningslovens § 19-2, anbefale dispensasjon fra plan- og bygningslovens §§ 11-6 om virking av kommuneplan og § 1-8 om forbud mot tiltak i 100m-beltet langs sjøen for tillatelse til oppføring av brygge.

Saken sendes fylkesmannen for uttale.

Saknr. 158/16

1/14 - PORSHOLMEN, VEDØY - ENDRING AV TILLATELSE SJØHUS, LAGER OG KAI - PROSJEKT 1

Behandling:

Ve (Sp) informerte og stilte spørsmål vedrørende sin habilitet og fratrådte møtet.

8 representanter til stede.

Albertsen (KrF) informerte og stilte spørsmål vedrørende sin habilitet og fratrådte møtet.

7 representanter til stede.

Ve erklært inhabil, jf. forvaltningslovens § 6.1.

Albertsen enstemmig erklært inhabil, jf. forvaltningslovens § 6.2.

Callaghan (Sp) og Bowitz-Øygarden (KrF) tiltrådte.

9 representanter til stede.

Hatløy (H) fremmet følgende forslag:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19.2 gis det dispensasjon fra samme lovs § 12-1.3 og søknaden godkjennes, da tiltakene samlet sett har blitt vurdert til ikke å være et større bygge- og anleggstiltak som krever reguleringsplan. Dette er også i tråd med forrige vedtak hvor hovedutvalg teknisk og miljø dispenserte fra krav til reguleringsplan.

Det har alltid vært vann på holmen og det betraktes naturlig at naust har vann og avløp for å kunne ha vask av utstyr og redskaper. Hovedutvalg teknisk og miljø finner det derfor natur å gi dispensasjon for tilknytning av VA i prosjekt 1.

Legger også til grunn at kommunen allerede har sendt ut regning på tilknytningsavgift for 10 enheter og dette kan ikke betraktes som annet enn at kommunen var innforstått med at det var vann i bygget.

Hovedutvalg teknisk og miljø anser fordelene som større enn ulempene ved å tillate dispensasjon i denne sak.

Hatløys forslag vedtatt med 5 stemmer mot 4 stemmer (AP 2, SP 1, MDG 1) for innstillingen.

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 19.2 gis det dispensasjon fra samme lovs § 12-1.3 og søknaden godkjennes, da tiltakene samlet sett har blitt vurdert til ikke å være et større bygge- og anleggstiltak som krever reguleringsplan. Dette er også i tråd med forrige vedtak hvor hovedutvalg teknisk og miljø dispenserte fra krav til reguleringsplan.

Det har alltid vært vann på holmen og det betraktes naturlig at naust har vann og avløp for å kunne ha vask av utstyr og redskaper. Hovedutvalg teknisk og miljø finner det derfor natur å gi dispensasjon for tilknytning av VA i prosjekt 1.

Legger også til grunn at kommunen allerede har sendt ut regning på tilknytningsavgift for 10 enheter og dette kan ikke betraktes som annet enn at kommunen var innforstått med at det var vann i bygget.

Hovedutvalg teknisk og miljø anser fordelene som større enn ulempene ved å tillate dispensasjon i denne sak.

Saknr. 159/16

15/2311 - HØYVEGEN, ÅKRA - NYBYGG TOMANNSBOLIG

Behandling:

Albertsen (KrF) fremmet følgende forslag:

I henhold til plan- og bygningslovens § 19-2 gir hovedutvalg teknisk og miljø dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for rekkefølgekrav om opparbeiding av Grindhaugvegen og Grasvegen. Eiendommen har adkomst sørover via Grasvegen og opparbeidelseskrav i henhold til § 18-1 er oppfylt.

Hovedutvalg teknisk og miljø tar fylkesmannens vedtak til etterretning anser fordelene ved å gi dispensasjon som klart større enn ulempene ved å ikke gi dispensasjon.

Tiltakshaver er, etter eget skriftlig og muntlig utsagn, villig til å inngå en frivillig avtale om deltagelse av en forholdsmessig andel av kostnadene i forbindelse med opparbeiding av Grasvegen i henhold til

gjeldende reguleringsplan. Avtalen inngås når kommunen har en utbyggingsavtale klar og det stilles ikke krav til at avtale er inngått før byggetillatelse innvilges.

På denne måten gis det mulighet for utbygging i dette tilfellet uten å undergrave muligheten for at Grasvegen kan finansieres i fremtiden.

Aksnes (AP) foreslo at siste ord i nest siste avsnitt i innstillingen endres fra «endres» til «vurderes».

Albertsens forslag vedtatt med 6 stemme mot 3 stemmer (Ap 2, MDG 1) for innstillingen.

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens § 19-2 gir hovedutvalg teknisk og miljø dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for rekkefølgekrav om opparbeiding av Grindhaugvegen og Grasvegen. Eiendommen har adkomst sørover via Grasvegen og opparbeidelseskrav i henhold til § 18-1 er oppfylt.

Hovedutvalg teknisk og miljø tar fylkesmannens vedtak til etterretning anser fordelene ved å gi dispensasjon som klart større enn ulempene ved å ikke gi dispensasjon.

Tiltakshaver er, etter eget skriftlig og muntlig utsagn, villig til å inngå en frivillig avtale om deltagelse av en forholdsmessig andel av kostnadene i forbindelse med opparbeiding av Grasvegen i henhold til gjeldende reguleringsplan. Avtalen inngås når kommunen har en utbyggingsavtale klar og det stilles ikke krav til at avtale er inngått før byggetillatelse innvilges.

På denne måten gis det mulighet for utbygging i dette tilfellet uten å undergrave muligheten for at Grasvegen kan finansieres i fremtiden.

Saknr. 160/16

15/537 - ÅKRA, DELING BOLIGTOMT, DISPENSASJON OPPARBEIDELSE AV VEG

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gir HTM dispensasjon fra samme lovs § 12-4 (rettsvirkning, reguleringsplan); bestemmelse § 5; krav om tomtedelingsplan. HTM gir med vilkår midlertidig dispensasjon fra krav til opparbeidelse av samleveg D – frem til tomtens adkomstveg – jfr. situasjonskart og teknisk sjefs saksfremlegg.

HTM gir midlertidig dispensasjon på følgende vilkår:

1. Tomtegrensen for omsøkte P1 skal langsetter adkomstvegen i nord være minimum 4,0 meter fra eiendomsgrensen mellom gnr. 15 bnr. 537 og 696.

2. Fradelt regulert vegareal (P2) skal overskjøtes til Karmøy kommune.
3. Eier av omsøkte tomt skal ved tinglyst erklæring på tomten forplikte seg til at en på lik linje som de andre berørte grunneierne deltar med sin andel av kostnadene til fremtidig opparbeidelse av samleveg D frem til tomtens adkomstveg – når kommunen måtte kreve dette (jfr. pbl. § 18-1).
4. Det tillates ikke mer en to boenheter på fradelt tomt.

Saknr. 161/16

3/19 - URVEGEN, ØSTHUS - NYBYGG NAUST - KLAGEBEHANDLING

Behandling:

Leder foreslo å behandle sak 161 og 162 under ett.

Leders forslag enstemmig vedtatt.

Hagland (FrP) foreslo:

Saken utsettes for befarings.

Haglands utsettelsesforslag vedtatt med 7 stemmer mot 2 (AP 1, MDG 1).

Vedtak:

Saken utsettes for befarings.

Saknr. 162/16

3/387 - URVEGEN, ØSTHUS - FYLLING I SJØ, NYBYGG 2 NAUST OG KAI - KLAGEBEHANDLING

Behandling:

Leder foreslo å behandle sak 161 og 162 under ett.

Leders forslag enstemmig vedtatt.

Hagland (FrP) foreslo:

Saken utsettes for befarings.

Haglands utsettelsesforslag vedtatt med 7 stemmer mot 2 (AP 1, MDG 1).

Vedtak:

Saken utsettes for befarings.

Saknr. 163/16

**65/9 - FRIDTJOF NANSENS VEG - AUSTREIMNESET - RIVING OG NYBYGG
ENEBOLIG - KLAGEBEHANDLING**

Behandling:

Innstillingen vedtatt med 8 stemmer mot 1 (MDG).

Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 773/16.

Saken oversendes Fylkesmannen i Rogaland for klagebehandling.

I medhold av forvaltningsloven § 42 gis utsatt iverksetting av vedtaket.

Saknr. 164/16

PLAN 5063 - DETALJREGULERING FOR RAMSVIK - 120/124

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar reguleringsplan for Ramsvik med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 10.11.16), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

Saknr. 165/16

REFERATSAKER HOVEDUTVALG TEKNISK OG MILJØ - 10.11.2016

1. Delegerte vedtak:

Til etterretning.

Saknr. 166/16

EVENTUELT - HOVEDUTVALG TEKNISK OG MILJØ 10.11.2016

Behandling:

1. Møteplan 2017 – Hovedutvalg teknisk og miljø

Enstemmig vedtak:

Torsdag 26. januar

Torsdag 9. mars

Torsdag 27. april

Torsdag 8. juni

Torsdag 31. august

Torsdag 5. oktober

Torsdag 9. november

Torsdag 7. desember

Alle møtene starter kl. 17.00.

2. Studietur for hovedutvalg teknisk og miljø 12. – 13. januar.

3. Forslag fra Albertsen (KrF) vedrørende rekkefølgekrav og tinglyst erklæring:

I forbindelse med saker som behandles i hovedutvalg teknisk og miljø, støter en ofte bort i saker der rekkefølgekrav om utbygging av vei blir ett stort problem for utbygger. Det har vært praksis i mange år å løse dette ved at tiltakshaver må avgi tinglyst erklæring om deltagelse av en forholdsmessig andel av kostnadene når veien en gang blir bygd. I sak i Høyvegen, Åkrehamn nylig opphevet av fylkesmannen ett slikt vedtak og det kan se ut til at kommunen har behov for en annen tilnærming i slike saker.

Hovedutvalg teknisk og miljø ber derfor administrasjonen redegjøre for hvilken alternativ praksis som kan innføres hvor målet er at veier skal bygges i henhold til gjeldende reguleringsplaner.

Hovedutvalg teknisk og miljø ber om at følgende blir utredet:

- *Behov for utbyggingsavtaler eller tilsvarende*
- *Hvilke element bør inngå i slike avtaler*
- *Fordeler for kommunen*
- *Fordeler for innbyggere i kommunen/tiltakshaver*
- *Ulemper/fordeler ved nåværende praksis i motsetning til en ny praksis*
- *Behov for interne ressurser i form av økonomi og personal*

Forslaget fremmet av Albertsen enstemmig oversendt administrasjonen i teknisk etat.