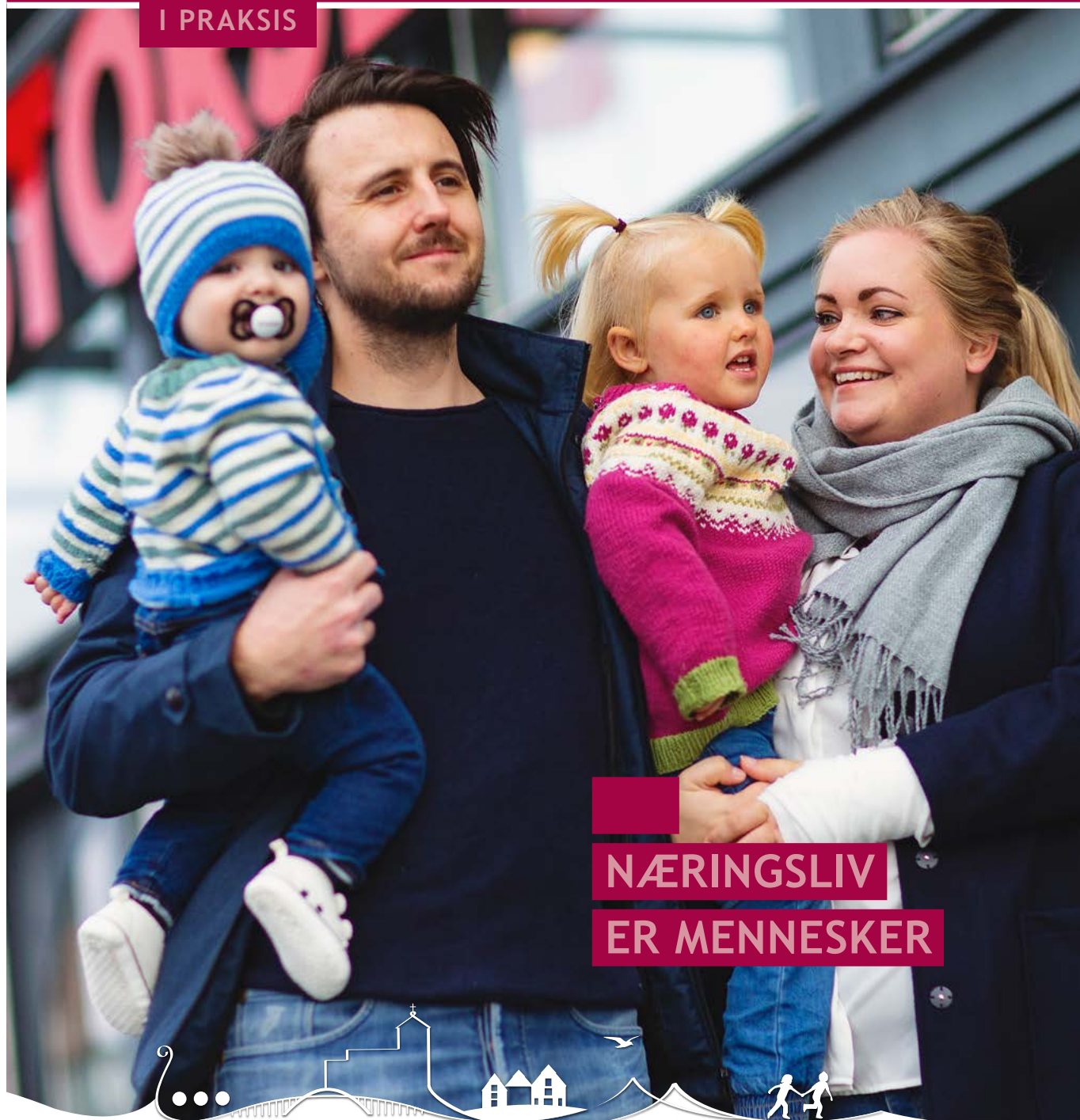


STRATEGISK *næringsplan*

I PRAKSIS



**NÆRINGSLIV
ER MENNESKER**



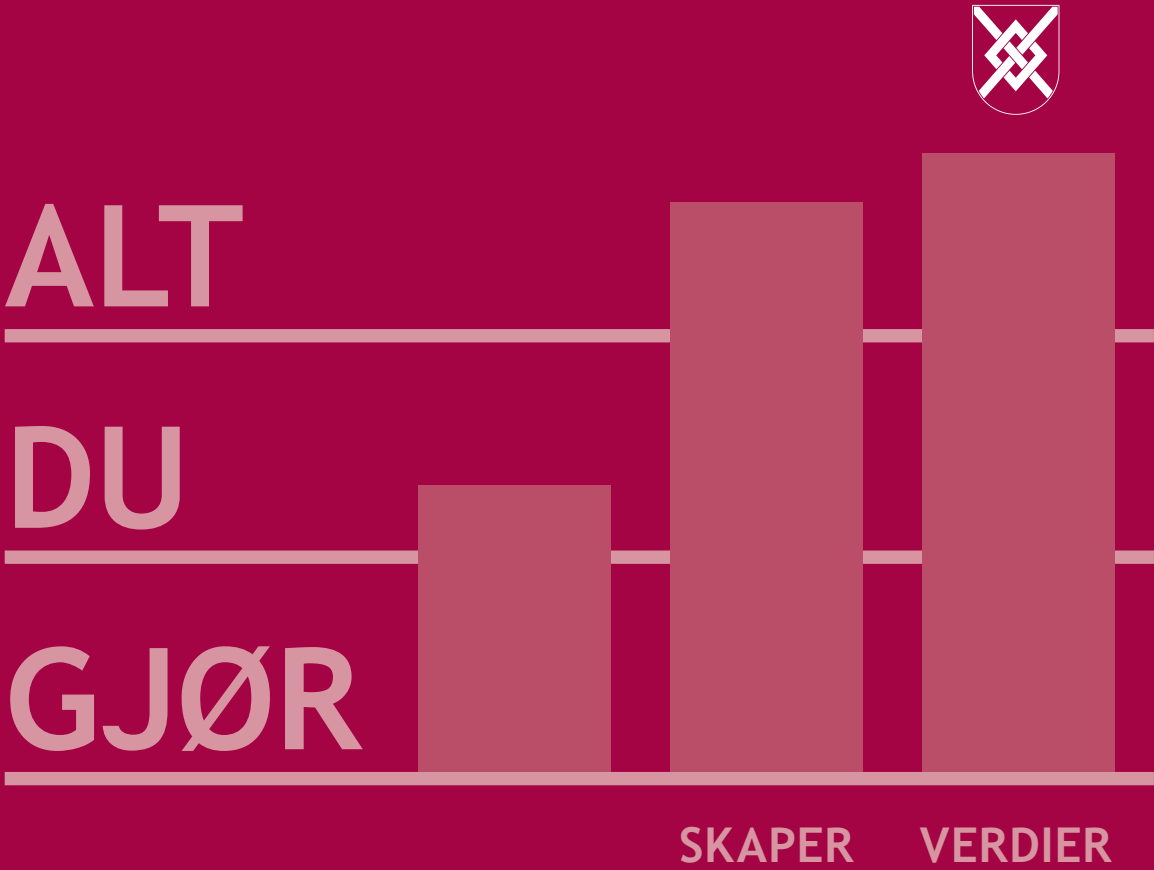
KARMØY
KOMMUNE

Senter for samhandel og opplevelser på Vestlandet

Sammen skaper vi verdier

Innhold

04	ALT DU GJØR SKAPER VERDIER
06	VERDISKAPING: TALLENES TALE
08	TRE OFFENSIVE VEKSTMÅL
10	NÆRINGSLIV ER MENNESKER
12	VIGLEIK WINJE: - VI MÅ STYRKE BYENE
14	NÆRINGSUTVIKLING I HVERDAGEN
21	KORTREIST MAT TIL KARMØY KOMMUNE
23	EFFEKTIV BYGGEPROSESS I KOPERVIK
25	UTVIDELSEN PÅ 336 DEKAR I HAVN



2019

VERDISKAPINGEN I KARMØY KOMMUNE ER 14 MILLIARDER KRONER

Kommunen står for nesten 30 prosent. Dette betyr at alt kommunen gjør av innkjøp (700 millioner) og investeringer (ca. 800 millioner årlig) har stor påvirkning på utvikling av lokale arbeidsplasser.

Utfordringen er at etter 2011 har veksten i private arbeidsplasser i Karmøy kommune vært lavere enn landsgjennomsnittet, mens veksten i offentlige arbeidsplasser har økt tilsvarende landsgjennomsnittet. Det betyr at det blir relativt færre som bidrar med inntekter til kommunen for å betale for kommunens tjenester og velferdstilbud.

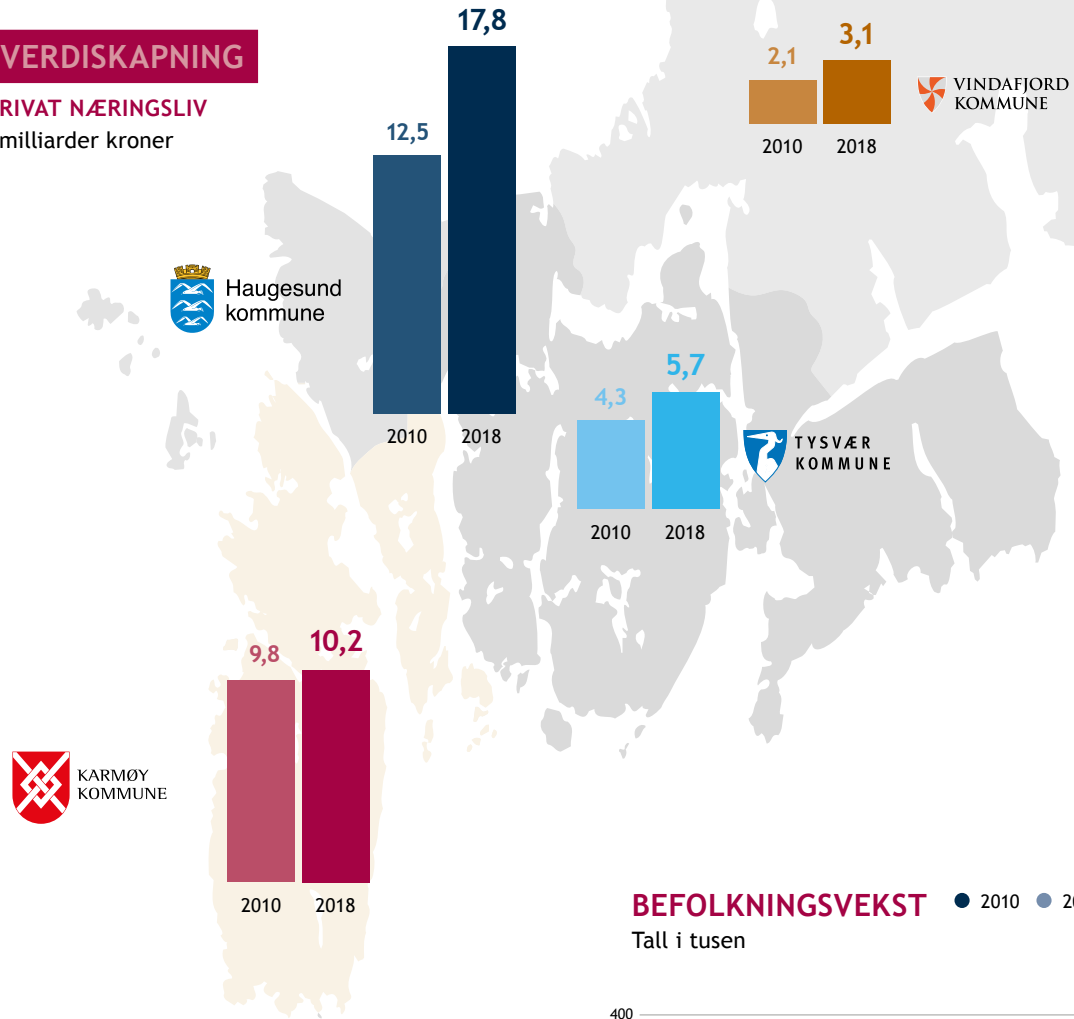
Alt henger sammen. Verdiene som skapes i privat næringsliv gir inntekter til kommunen. Inntekter som kan gi rom og muligheter til ytterligere arbeidsplasser og investeringer, som igjen bidrar til å gjøre Karmøy til en attraktiv kommune å bo, leve, jobbe, etablere og utvikle næring i.

Politikere og ansatte i Karmøy kommune er mulighetsutviklere og verdiskapere. De kan åpne verdifulle dører ved å investere i attraktiv infrastruktur, utvikle nyttige og effektive kommunale tjenester, heie på initiativrike gründere, legge til rette for et rikt arbeidsliv og bedrifter som ønsker å utvide driften eller etablere seg i kommunen vår.

ALT POLITIKERE OG ANSATTE I KARMØY KOMMUNE GJØR, SKAPER VERDIER. OG DETTE «ALT» STARTER MED AT DE, VI OG VÅRE KOLLEGER SER MULIGHETER OG GIR ROM FOR NÆRINGSUTVIKLING.

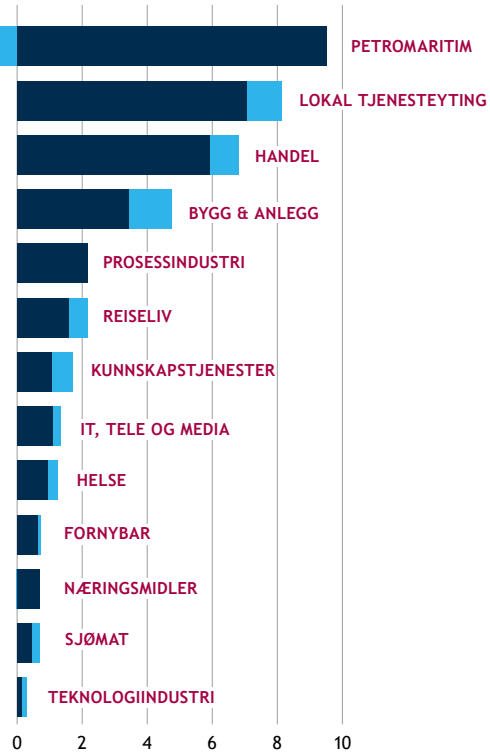
VERDISKAPNING

PRIVAT NÆRINGSLIV
i milliarder kroner



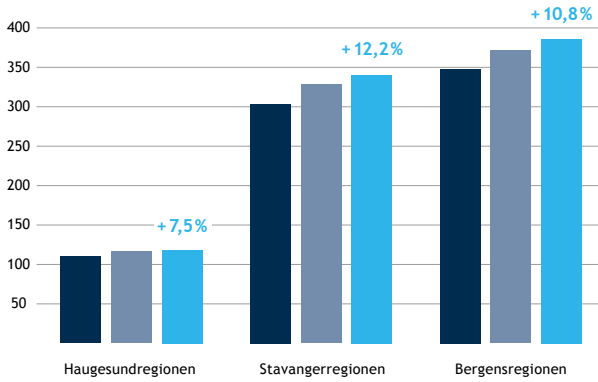
SEKTORFORDELT VERDISKAPNING

Haugesundregionen i milliarder kroner
● 2010 ● Endring frem til 2018



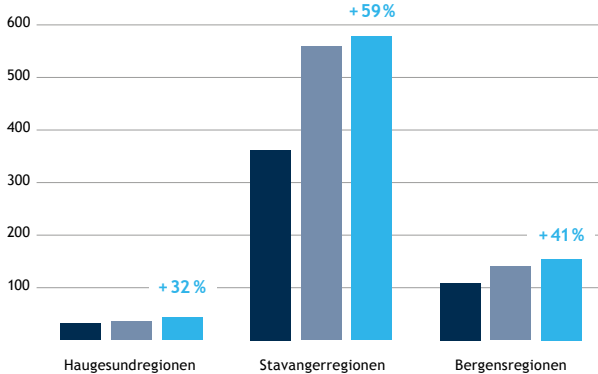
BEFOLKNINGSVEKST

Tall i tusen ● 2010 ● 2014 ● 2018

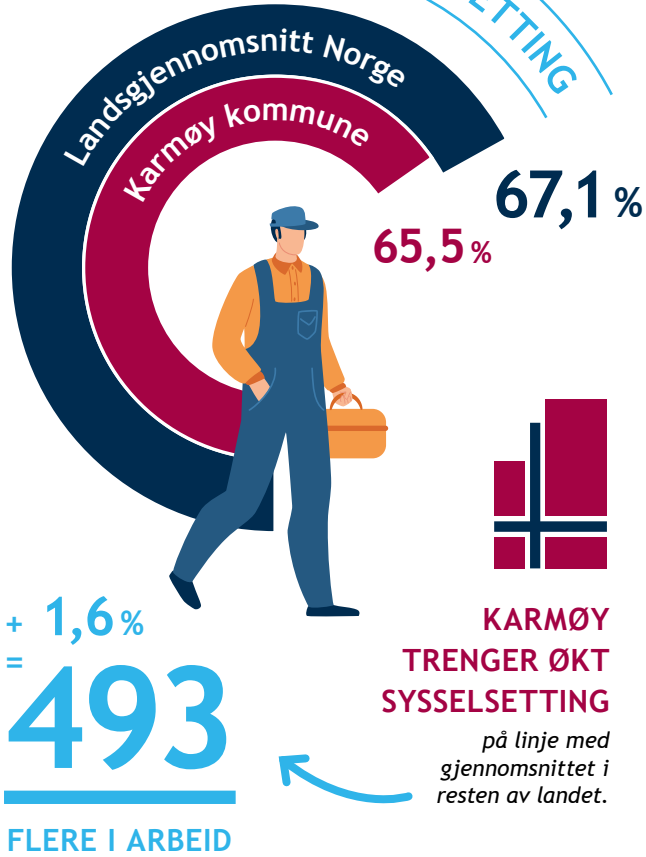


VERDISKAPNING

i milliarder kroner ● 2010 ● 2014 ● 2018



ANDEL SYSSELSETTING



DETTE HAR STOR BETYDNING FOR:

BEREGNING AV SKATTEINNTÉKT

Tall for 2019

GJENNOMSNIITTLIG ÅRSLØNN	kr	567 480
MINSTEFRADRAG Ingen andre fradrag er lagt til grunn, f.eks. rentefradrag, formue, etc.	kr	100 800
SKATTEGRUNNLAG	kr	466 680
SKATT TIL KOMMUNEN (11.55 %)	kr	53 902

Kr 53 902 x 493 flere sysselsatte gir da en

SKATTEINNTÉKT TIL KOMMUNEN kr 26 578 479

= 26,5 MNOK



HVA ER 26,5 MNOK I ULIKE KOMMUNALE TJENESTER?

Tall ekskl. kapitalkostnad, sosiale kostnader etc.

30

SYKEHJEMSPLASSER

1 ny sykehjemsplass koster kommunen ca. kr 880 000 per år.

145

BARNEHAGEPLASSER

1 ny barnehageplass koster kommunen ca. kr 183 000 per år.

241

GRUNNSKOLEPLASSER

1 ny grunnskoleplass koster kommunen ca. kr 110 164 per år.

42

LÆRERSTILLINGER

1 ny lærerlønn er på landsbasis i gjennomsnitt kr 633 000 per år.

57

SYKEPLEIERSTILLINGER

1 ny sykepleierlønn er på landsbasis i gjennomsnitt kr 466 716 per år.

KARMØY SKAL OPPLEVE

2021

2022

2023

2024

ÅRLIG VEKST
I VERDISKAPING
OG PRIVATE
INVESTERINGER

KARMØY KOMMUNES STRATEGISKE NÆRINGSPLAN

INNEHOLDER TRE OFFENSIVE VEKSTMÅL:

1 Oppnå årlig vekst i verdiskapingen (BNP) i kommunen og på Haugalandet minst tilsvarende som for Stavanger-, Bergensregionen og landsgjennomsnittet.

Vekst i antall arbeidsplasser er tett knyttet til vekst i verdiskapingen. Karmøy kommune er en stor del av et felles bo- og arbeidsmarked på Haugalandet, og veksten må være høyere enn eller minst tilsvarende veksten i Stavanger- og Bergensregionen og landet for øvrig. Trenden viser beklageligvis svakheter.

– Vi må legge til rette utvikling for å skape vekst. God infrastruktur, en robust havn og en sterk flyplass er avgjørende for å lykkes med årlig vekst. Det er ingen grunn til at Haugalandet skal vokse mindre enn våre naboer. Samspill er nøkkelen for å lykkes, sier Per Velde, næringssjef Karmøy.



2

Oppnå årlig vekst i samlede private investeringer i kommunen og på Haugalandet minst tilsvarende som i Stavanger-, Bergensregionen og landet for øvrig.

I 2018 var private investeringer for Haugalandet som helhet 160.000 kroner per innbygger. For Bergensregionen var den 230.000 kroner, for Stavangerregionen 193.000 kroner og for landsgjennomsnittet 212.000 kroner per innbygger.

– Ved at kommunen bygger god infrastruktur, legger vi til rette for nye og sterke private initiativ. Vi må tenke helhet i planene våre og tenke hva som tjener innbyggerne våre, næringslivet og kommunen. Vi må heie på privat investeringsvilje i kommunen vår, sier Velde.



3

Oppnå en verdiskaping per innbygger minst tilsvarende som i Stavanger-, Bergensregionen og landet for øvrig.

Hvor suksessfull kommunen er, måles blant annet i verdiskaping pr. innbygger. Dette henger sammen med at inntektsgrunnlaget eller skatteinngangen til kommunen er avhengig av at flest mulig av kommunens innbyggere har mulighet til å få arbeid og kan bidra med høy verdiskaping.

– Kommunen må investere i tiltakene som tiltrekker framtidens vekstbransjer. Hittil har den høyeste verdiskapingen blitt skapt innen olje og gass. Framover må kommunen og regionen velge å tilrettelegge for de bransjene som skal gi arbeidsplasser og vekst framover, som blant annet fornybar energi, grønn teknologi og bioteknologi, påpeker næringssjef Per Velde.





SE MULIGHETER.
SKAP VERDIER.

Dette kan være gjennom arbeidsplasser i en ny butikk, festival, fabrikk - eller å øke attraktiviteten til et område med et nytt veikryss. Disse verdiene er en del av det store regnestykke som skaper merverdier, kroner og øre for hele kommunen. Det er dette som er kommunal og regional verdiskaping.

NÆRINGSLIV ER MENNESKER

DERFOR ER VERDISKAPNING VIKTIG
FOR KARMØY KOMMUNE

Skatt på personinntekt, formue og bedriftsbeskatning (gjennom rammetilskuddet fra staten) utgjør to tredjedeler av kommunens inntekter. – Klarer vi som ansatte i Karmøy kommune å se mulighetene til å skape flere arbeidsplasser, samtidig som det skapes et attraktivt bo- og oppvekstmiljø – da er det mulig at flere vil bosette seg i Karmøy kommune, sier Per Velde. En kommune hvor man har et variert arbeidsmarked, barnehageplass til minstemann, kultur- og idrettstilbud til hele flokken, skoler for optimal læring og gode vennskap samt en verdig og tilrettelagt eldreomsorg.



I et samspill kan ansatte i kommunen og lokalt næringsliv se muligheter og skape flere arbeidsplasser. Det bidrar til et attraktivt bo- og oppvekstmiljø slik at flere vil ha Karmøy som sin kommune. Sammen kan vi bygge en kommune med et variert arbeidsmarked, barnehageplass til minstemann, kultur- og idrettstilbud til hele flokken. Vi skal ha skoler for optimal læring og gode vennskap, og en verdig og tilrettelagt eldreomsorg.

Næringslivet har forskjellig behov. For noen er tilrettelagt infrastruktur og en kommune som er enkel å forholde seg til viktig. For andre er det viktig å få kunder inn i butikken og være en del av et bymiljø.

Det er politikere og ansatte i Karmøy kommune som i sin arbeidshverdag kan se muligheter og utvikle Karmøy til å bli en enda mer attraktiv kommune, både å bo og leve i, men også drive virksomhet i.

– VI MÅ STYRKE BYENE

VIGLEIK WINJE

Leder for by- og samfunnsutvikling

KARMØY KOMMUNE

- Hvordan og med hvilke virkemidler skal kommunen gjøre det attraktivt for privat næringsliv å investere i virksomheter og arbeidsplasser i kommunen?

– Når kommunen nå skal rullere sin samfunnsdel skal den både ta for seg kommunen som organisasjon og kommunesamfunnet som en helhet. Vi er alle godt kjent med kommunen som tjenesteleverandør: i form av skole, helse, idrett, infrastruktur, kultur osv. Men like viktig er kommunens rolle som samfunnsutvikler og dette i sum kan støtte opp om næringsutviklingen når kommunen driver strategisk planlegging.

– Enkelt sagt er det kommunen som bestemmer hva som kan ligge hvor, hvilke krav som stilles, og hvordan samfunnet kan videreutvikles. Dette gjør vi via kommuneplaner og reguleringer. I tillegg sitter kommunen i enormt god posisjon for å påvirke og legge til rette for private investeringer.

Arealpolitikken er blant de kraftigste verktøyene en har for å forme samfunnet slik en vil ha det, mener den nye by- og samfunnsutviklingslederen.

– Derfor er det avgjørende at vi lykkes med strategisk arealplanlegging. Vi må legge til rette for rett funksjon på rett sted og støtte opp om næringsliv og stedsutvikling. Vi må styrke satsingen på de tre byene, de må styrke sin attraktivitet. Samtidig som vi må sørge for at hele Karmøy er med på prosjektet.

– For å lykkes med arealplanleggingen må man aller først ha en klar hensikt og et mål for arbeidet. Fargeleggingen og bestemmelsene i kommuneplankartet skal tjene et komplisert sett av lovverk og samfunnshensyn: alt fra naturmangfold, oppvekstvilkår, folkehelse og næringsutvikling. Vi er satt til å hensynta summen av mange og ofte konflikterende samfunnsinteresser. Derfor er det viktig at både innbyggerne, næringslivet og politikerne forstår hvorfor krav og bestemmelser er som de er.

– Etter at det langsiktige målet er lagt, blir det viktig at politikerne eier «prosjektet» og holder seg til planen. Det er politikerne som har tatt på seg jobben med å styre samfunnet. Det er de som kan gi samfunnet en retning, eller ikke. Såkalte «Ja-kommuner» er ofte kun en retorisk vending som skjuler at politikerne har sluppet rattet og overlatt samfunnet til enkeltinteresser. Resultatet av en slik tilnærming kan bli mangel på retning og en situasjon hvor de med sterkest stemme vinner frem, mens strategisk byutvikling, trygghet, folkehelse, naturmangfold, klima eller kommuneøkonomi betaler prisen for det enkelte vedtaket.

Winje påpeker imidlertid at samfunnet utvikles åpenbart ikke av kommunen alene.

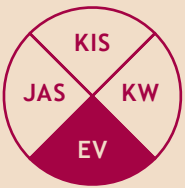
– Vi må legge til rette for gode rammevilkår for verdiskaping i kommunen, samtidig som vi forsøker å få rett funksjon på rett sted. Jeg tenker for eksempel at hver gang det bygges et nytt kontorbygg på jomfruelig mark, som typisk er plantet i sin egen overflateparkeringsplass, så sløser vi bort en potensiell ressurs. Menneskene som jobber i disse bygningene kunne skapt synergier med tilstøtende næringsaktører og grobunn for nye arbeidsplasser om de heller hadde blitt lokalisert i en bykjerne.

- Hva kjennetegner ansatte, holdninger, lederskap og administrasjon i kommuner som klarer å skape verdier og næringsutvikling?

– Først og fremst at kommunen tar på alvor rollen som samfunnsutvikler. Det holder ikke lenger at kommunene «bare» leverer tjenester. Vår drift og våre investeringer kan være et direkte bidrag til mulighetene for verdiskaping og næringsutvikling.

Nærings- utvikling i hverdagen

I samspill med våre innbyggere og vårt næringsliv, arbeider ansatte i Karmøy kommune hver eneste dag for positiv nærings- og samfunnsutvikling. Ansatte i Karmøy kommune ivaretar brede samfunnsmessige interesser i henhold til offentlige lover, forskrifter og reglement. Løsningsorientert tjenesteutførelse og tydelig dialog gjør at næringsdrivende opplever å bli hørt.



ELIN VIKENE

Konsulent ved politisk sekretariat
KARMØY KOMMUNE

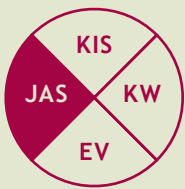


SPØRSMÅL

SOM BINDELEDD MELLOM
SERVERINGSSTEDENE
OG KOMMUNEN, HVILKE
OPPGAVER UTFØRER DU I
DITT DAGLIGE ARBEID FOR Å
HJELPE OG TILRETTELEGGE FOR
NÆRINGSUTVIKLING?

- Det er en glede å bidra til næringsutvikling i kommunen. Mange ønsker å starte opp en eller annen form for serveringssted. Ved slike henvendelser opplyser jeg om hva som kreves for de ulike etableringene, som blant annet bestått etablerer- og kunnskapsprøver, som man kan øve på via nettsiden vinn.no før de tar selve prøvene hos meg. Jeg henviser dem også til skape.no (for etablerere i Rogaland) for å vise at det er aktuelle kurs og informasjon i forhold til det å starte egen virksomhet.
- Videre orienterer jeg om at søknaden sendes til vandelssjekk hos Politiet, Skatteetaten og kemneren. Etter at vandelen er sjekket og Politiet ikke har innvendinger mot selve stedet, brukstillatelse/midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest gitt, og søker (daglig leder) har gjennomført og bestått etablererprøven, innvilges serveringsbevilgning snarest mulig.
- Søkere som også søker om skjenkebevilling, må i tillegg til vandelssjekk ha godkjent lokale for planlagt skjenkested og bestått etablererprøve etter serveringsloven, og styrer og stedfortreder må ha bestått kunnskapsprøve om alkoholloven for skjenking.

- Søknadene må oftest behandles politisk, og jeg opplyser da om saksgang og forventet behandlingstid, fra meg som saksbehandler og endelig behandling/avgjørelse i formannskapet.
- **Hva i dialogen og samarbeidet med næringsdrivende og etablerere vil du trekke frem som faktorer til suksess og næringsutvikling?**
- At jeg fra første samtale opplyser at lokalet det ønskes serveringsvirksomhet i må være godkjent til formålet. For det er viktig å påpeke at det stilles andre krav til en butikk enn til et serveringssted, og at avklaringene rundt lokalet blir gjort før det påbegynnes store oppussingsprosjekter.
- Et godt samarbeid mellom Politiet og kolleger på teknisk etat hjelper også. Dette gjelder spesielt i forhold til å få godkjent lokaler til serveringsbevilling og ved ambulerende skjenkebevilling/utvidelse av skjenkeareal for etablerte skjenkesteder eller ved andre store arrangement i kommunen.



JAN ARVID SANDVIK

Prosjektleder

KARMØY KOMMUNE

SPØRSMÅL

- HVILKE OPPGAVER UTFØRER DU I DITT
- DAGLIGE ARBEID FOR Å HJELPE OG
- TILRETTELEGGE FOR
- NÆRINGSUTVIKLING I KOMMUNEN?

– Offentlige anskaffelser er en av flere oppgaver som utføres som prosjektleder i Karmøy kommune. Karmøy kommune er underlagt lov om offentlige anskaffelser for planlegging og anskaffelser av varer og tjenester. Dette innebærer at jeg som prosjektleder ikke kan foreta direkte anskaffelser.

– Jeg har som mål at verdiskapningen i mine prosjekter tilfaller næringen i Karmøy kommune – en strategi som starter allerede i planleggingsfasen av anskaffelsene. Dette i forhold til å sikre at lokalt næringsliv kan tilby etterspurte varer og tjenester. I tillegg har jeg benyttet en entreprisemodell som er navngitt *Samspillsentreprise* – en modell som tillater Karmøy kommune å påvirke totalentreprenøren til å velge lokale underentreprenører. Dette er unikt ved bruk av denne entreprisemodellen.

– **Hva i dialogen og samarbeidet med næringsdrivende og etablerere vil du trekke frem som faktorer til suksess og næringsutvikling?**

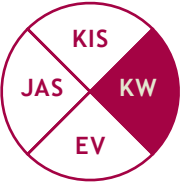
– I prosjektene planlegges det for entreprisemodeller hvor næringen i kommunen har en mulighet til å delta. Dette ut fra kvalifikasjonskrav og tildelingskriterier.

Jan Arvid Sandvik er prosjektleder for byggingen av nye Stangaland skole - en betydelig investering i Karmøy kommune, som gir lokale ringvirkninger.



KRISTIAN WIKRE

Innkjøpssjef
KARMØY KOMMUNE



SPØRSMÅL

HVILKE OPPGAVER UTFØRER DU I DITT
DAGLIGE ARBEID FOR Å HJELPE OG
TILRETTELEGGE FOR
NÆRINGSUTVIKLING I KOMMUNEN?

– Kommunen kan gjennom aktiv bruk av offentlige anskaffelser og leverandørutvikling tilrettelegge for næringsutvikling. Dette gjøres i dag ved anskaffelsene i delkontrakter for å legge til rette for lokalt næringsliv. Et eksempel på dette er utvidelsen av Skudenes brannstasjon, hvor fem ulike lokale bedrifter fikk hver sin delkontrakt. Kommunene på Haugalandet har en felles innkjøpsavtale på frukt og grønt til sykehjemmene. I denne avtalen leverer Dahl Potetindustri AS på Langåker til kommunene på Haugalandet gjennom avtalen vi har med Haugaland Storhusholdning. Dette er gode eksempler på hvordan vi gjennom innkjøp kan bidra til næringsutvikling.

– Karmøy kommune vil i løpet av kort tid være en del av «Nasjonalt program for leverandørutvikling», som vil gi oss muligheter sammen med det lokale næringslivet til å styrke vårt samarbeid. Kommunen vil fremover definere og formidle vårt behov på en god måte gjennom markedsdialog og innovative anskaffelser slik at leverandørene blir bedre i stand til å dekke behovene.

– Hva i dialogen og samarbeidet med næringsdrivende og etablerere vil du trekke frem som faktorer til suksess og næringsutvikling?

– Karmøy kommune har som målsetning at vi skal gjennomføre markedsdialog i våre anskaffelser der det er hensiktsmessig. Disse kan bli gjennomført som 1 til 1-møter eller felles med alle leverandørene. Vår erfaring er at dette skaper en økende forståelse for utfordringene både vi som oppdragsgiver og leverandør møter i det daglige. Det er også av stor betydning at det lokale næringslivet kjenner til fremtidige kommunale innkjøp og avtaleinngåelser.



KARL INGE STUMO

Byggesaksbehandler
KARMØY KOMMUNE

SPØRSMÅL

HVILKE OPPGAVER UTFØRER
DU I DITT DAGLIGE ARBEID
FOR Å HJELPE OG TILRETTE-
LEGGE FOR NÆRINGSUTVIKLING
I KOMMUNEN?

– Som byggesaksbehandler er stort sett alt jeg gjør direkte eller indirekte knyttet opp til næringslivet i kommunen. Både direkte ved at det gjelder bygg og bruk av eiendommer/bygninger til næring eller indirekte ved at byggfirmaer i kommunen har oppdrag for privatpersoner.

– Hva i dialogen og samarbeidet med næringsdrivende og etablerere vil du trekke frem som faktorer til suksess og næringsutvikling?

– Min erfaring er at i dialog med byggesaksbehandler er næringsdrivende opptatt av en ryddig dialog med konkrete svar slik at de vet hvilke rammer de har å forholde seg til for sine prosjekter. Næringsdrivende har ofte innhentet informasjon på forhånd og ønsker i dialogen med oss å få avklart uklare momenter slik at de kan sikre en tids- og kostnadseffektiv fremdrift i sine prosjekter. Som byggesaksbehandler bestreber jeg en ryddig og rask behandling som sikrer forutsigbarhet for bedriftene jeg jobber opp mot.

– Hvorfor er responstid og tilstedeværelse viktig i dialog med aktører i næringslivet?

– Næringslivet har av og til behov for rask avklaring av spørsmål knyttet til plan- og bygningsloven. Dette kan for eksempel være når det er næringseiendommer for salg eller når de raskt må gjøre bygningsmessige endringer pga. økt produksjon eller lignende. I slike situasjoner er det ofte avgjørende for bedriftene å raskt få avklart om de kan gå videre med prosjektet, for eksempel ved å få avklart hva som er planstatus og krav for en eiendom eller hvilke tiltak som er søknadspliktige.

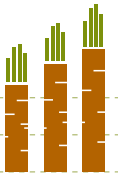
STRATEGI 8.2

NÆRINGSVENNLIG KOMMUNE OG BRUK AV INNOVATIVE ANSKAFFELSER:

Kommunens planlegging og saksbehandling skal kjennetegnes av å legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling.

DAHL POTETINDUSTRI

FAMILIEBEDRIFTEN HAR 5 ANSATTE, OG I FØLGE RINGVIRKNINGSKALKULATOREN TIL DNB BIDRAR DE MED KR 455.000 TIL SAMFUNNET HVERT ÅR.



SKRELLER POTETER OG KUTTER

GRØNNSAKER FOR HELE HAUGALANDET

På sykehjem, kaféer, restauranter, hoteller i Karmøy kommune og over hele Haugalandet spises det hver dag grønnsaker som er skrelt, vasket og kuttet av Dahl Potetindustri på Langåker.

Fra sitt landbruksbygg i Langåker, leverer Dahl Potetindustri poteter og grønnsaker til hele Haugalandet. Leveransene skjer hovedsaklig via Haugaland Storhusholdning og Bama – to av familiebedriftens største kunder.

Govert Dahl begynte å skrelle poteter for Bama i Haugesund allerede i 1976. Etter mange års samarbeid er det nå sønnen Karl Dahl som har overtatt driften, som frem til 2013 fant sted på Tjøsvoll på Åkra.

– Med årene har det kommet nye konkurrerende produkter og leverandører på markedet. Som lokal bedrift har dette vært en utfordring for oss, men vårt fokus på kvalitet og fornøyde kunder har gjort at vi fortsatt kan levere våre kortreiste varer på Haugalandet, sier Karl Dahl.

Råvarene som vaskes, skrelles og kuttes består av poteter, gulrøtter og kålrot, og kommer hovedsaklig fra bonde Eirik Langåker og hans flotte landbruksforhold på Langåker. Populær er også Dahls ferdigkuttete lapskausblanding.

I løpet av et år tilbereder Dahl Potetindustri og de fem ansatte rundt 270 tonn poteter og 60 tonn grønnsaker. Store mengder av dem blir kjøpt inn av Karmøy kommune via Haugaland Storhusholdning, og havner på matfatet hos flere av kommunens sykehjem og andre kommunale institusjoner.

– Som følge av blant annet kommunens innkjøp av våre produkter, har vi opplevd en positiv utvikling de siste årene, tross økt konkurranse, forteller Dahl.



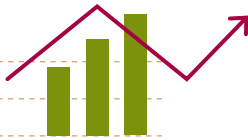
STRATEGI 8.3

UTVIKLING AV BY- OG NÆRINGS- OMRÅDER:

Kommunens byutvikling skal kjennetegnes av at det søkes mot en optimal balanse mellom tilrettelegging for egnede næringer og arbeidsplasser, bomiljø og besøksattraktivitet.

TAN EIENDOMSUTVIKLING

TAN EIENDOMSUTVIKLING HAR TO ANSATTE, OG I FØLGE RINGVIRKNINGSKALKULATOREN TIL DNB BIDRAR VIRKSOMHETEN MED KR 977.000 TIL SAMFUNNET HVERT ÅR.



REISER NYBYGG ETTER EFFEKTIV BYGGEPROSESS

Natt til lørdag 28. september 2019 ble huset til Tan Eiendomsutvikling i Hovedgaten i Kopervik totalskadet av brann. Sommeren 2021 står et flott nybygg med leiligheter og næringslokaler ferdig på samme tomt.

– Veiledningen og dialogen med Karmøy kommune rundt det brannskadde huset, tomten og det kommende nybygget har vært fantastisk, berømmer daglig leder i Tan Eiendomsutvikling, Tarjei Skaar.

– Allerede mandag formiddag, bare dager etter brannen, kom det en uoppfordret mail til oss i Tan fra byggesaksbehandler i kommunen, med initiativer og veiledende forslag til hva som kunne gjøres videre. Da nærmere undersøkelse viste at det var fare for at huset kunne rase sammen, tok det bare et døgn for kommunen å behandle og godkjenne vår søknad om rivingstillatelse av huset, supplerer hans bror og medeier i Tan, Robert Skaar.

Da brannen brøt ut hadde Tan Eiendomsutvikling holdt på med moderniserende renoveringsarbeid av huset i vel tre måneder. Planene som Skaar-brødrene var i gang med å realisere, ble slukt av flammene. Sammen med kommunen satte de seg raskt ned for å tegne opp sammenfallende interesser for hvordan Tan kunne fylle tomrommet på tomten.

– Selv da Covid-19 kom, tilpasset kommunen sin måte å jobbe på, noe som bidro til at vi kom i mål, forteller Robert Skaar.

Resultatet er et nybygg med 6 flotte leiligheter og et næringslokale på bakkeplan. Etter at Tan Eiendomsutviklings planer for nybygget ble kjent, har det vært stor

interesse fra næringsdrivende om å få etablere seg i lokalene i den østlige inngangen til Hovedgaten. Næringslokalet og den store toppleiligheten er nå solgt.

– I denne byggesaken har vi opplevd kommunen som svært løsningsorienterte. De har selvsagt måttet forholde seg til regler og planer, men samtidig vært flinke til å veilede og komme med omforente løsninger som vi i Tan, kommunen selv og innbyggerne i Kopervik kan bli fornøyde med, avslutter Tarjei Skaar.



STRATEGI 8.4

UTVIKLING AV INFRASTRUKTUR FOR HAVN OG SJØTRANSPORT:

Kommunens eierstyring av havneselskapet skal kjenne-
tegnes av et samfunnsøkonomisk perspektiv og vekst.

Kommunens utvikling av næringsområder skal koordineres
med havneselskapets utvikling av havneområdene for å
forbedre samfunnsøkonomiske ringvirkninger.

KARMSUND HAVN

EN RINGVIRKNINGSANALYSE FRA 2018 VISER AT DET SKAPES MER ENN 3.000 ARBEIDSPLASSE OG
OMSETTES ÅRLIG FOR 7 MILLIARDER KRONER I TILKNYTNING KARMSUND HAVNS INFRASTRUKTUR.

UTVIDER HAVNEN

MED 336 DEKAR



Fotomontasje: Karmsund Havn

Karmsund Havn ønsker å posisjonere seg som Vestlandets storhavn. – Da er det svært viktig å ha en god dialog med Karmøy kommune, og ikke minst at kommunen bidrar med gode rammebetingelser for videre vekst, sier havnedirektør, Tore Gautesen.

Kapasiteten til Haugesund Cargo Terminals på Husøy er i dag fullt utnyttet med dagens areal. Karmsund Havn IKS har behov for å bygge ut for å imøtekomme markedet og framtidig vekst i godsmengde da veksten har vært betydelig de siste årene. I denne forbindelse har kommunen tilrettelagt for utvikling av næringsområder og havnearealer gjennom kommuneplan og reguleringsplaner.

Formålet med detaljreguleringsplan for havneområdet Flataskjær er å legge til rette for en utvidelse av terminalområdet Haugesund Cargo Terminals, Husøy. Nytt terminalområde skal opparbeides ved fylling i sjø, sørover fra Husøy til Høyevarde. Planen åpner for utvidelse av arealet med 106 dekar.

Formålet med planen for næringsområdet på Stutøy er å legge til rette for næringsetablering, og regulert område er på ca. 230 dekar. Gjennom reguleringsplan, tilrettelegges det nå for etablering av bedrifter som vil ha behov for å

etablere seg i nærhet av havn, og næringsområdet utvikles primært for aktører som genererer gods over havneområdet og vil ha merverdi av å etablere seg i umiddelbar nærhet til terminalområde. Selve næringsområdet omfatter ca. 160 dekar, og vil få en grønn og klimavennlig profil, i tråd med Intelliport – Karmsund havns konsept for økt effektivitet, ny teknologi og mer bærekraftige løsninger.

– Karmsund Havn IKS opplever et svært godt samarbeid med politikere og administrasjon i Karmøy kommune, og dette samarbeidet resulterer i at selskapet realiserer sitt formål, samtidig som selskapet gir en samfunnsøkonomisk nytte, påpeker Gautesen, og legger til:

– **Havnen ønsker å posisjonere seg som Vestlandets storhavn.** For å nå dette målet, ser Karmsund Havn det som svært viktig å ha en god dialog med Karmøy kommune, en av havnens største eiere, og ikke minst at kommunen bidrar med å gi gode rammebetingelser for videre vekst.

PÅ LAG MED NÆRINGSLIVET

*Kommunen
som vil at
du skal
lykkes!*



OPPSUMMERT

**DET SKAL VÆRE ATTRAKTIVT
Å ETABLERE OG
DRIVE NÆRINGSVIRKSOMHET
I KARMØY KOMMUNE.**

Uavhengig om den aktuelle virksomheten er stor eller liten, har holdt det gående i én måned eller 20 år, skal våre næringsdrivende oppleve at de driver næring i kommunen som vil at du skal lykkes - en mulighetenes kommune.

Kommunen har et forvaltningsansvar hvor alle interessenter skal tas hensyn til. Særlig når det gjelder samfunnsutvikling, disponering av areal, belastning av natur og miljø. Verdiskaping for den enkelte virksomhet må imidlertid bidra til verdiskapning for hele samfunnet, og kan ikke gå på bekostning av samfunnets felles ressurser.

Det er viktig med tydelig og tilpasset kommunikasjon slik at den enkelte næringsdrivende ser sitt eget tiltak i forhold til konsekvenser for fellesskapet, uavhengig om det blir gitt godkjenning eller avslag i sak.

Næringsutvikling er en lagsport. For å skape næringsutvikling og verdier, trengs det et helt lag. I og på tvers av våre etater, har vi i kommunen dyktige og dedikerte kolleger som sammen og hver for seg jobber mot de samme målene som skal **gjøre Karmøy til en enda mer attraktiv kommune å bo, leve og drive næring i.**

Politikere, kommunalt ansatte og næringsliv må i et samspill skape forståelse for hverandre, for lover, regler og muligheter – rammer for å sikre et sterkt næringsliv og å trygge arbeidsplasser.

Vi i Karmøy kommune kan utgjøre stor forskjell. Vi kan skape vekst og verdier i næringslivet ved å realisere drømmer og se muligheter, som igjen legger til rette for et mer levende og attraktivt lokalsamfunn. Til det beste for oss alle.

karmoy.kommune.no