



Statens vegvesen
Rennesøygata 16
5537 HAUGESUND

Dato: 21.03.2022
Dokumentnummer: 22/1901-6
Deres referanse:
Saksbehandler: Yvonne S. Løvseth

Referat fra oppstartsmøtet - 4093 - utbedring E134 Husøyvegen - Detaljregulering

PLANINITIATIV / OPPSTARTSMØTEREFERAT

Bestilling av oppstartsmøte – privat reguleringsplan for Karmøy og Bokn kommuner

Plan- og bygningslovens (pbl) § 12-8 krever at det forut for oppstart av reguleringsplaner avholdes et formelt oppstartsmøte: «Når forslagsstilleren er en annen enn planmyndigheten selv, skal planspørsmålet legges fram for planmyndigheten i møte. Kommunen kan gi råd om hvordan planen bør utarbeides, og kan bistå i planarbeidet».

Vi gjør oppmerksom på at reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige, jf. pbl. § 12-3, og at fagkyndig skal delta på oppstartsmøte.

For at vi skal kunne forberede oss tilstrekkelig til oppstartsmøtet, ber vi om at:

ALLE GULE FELT FYLLES UT (Kapittel 1 – 3)

I oppstartsmøtet har kommunen fylt ut resterende, hvite felt – og hele dokumentet gjennomgås i fellesskap. Samlet utgjør dette oppstartsmøtereferatet.

Ferdig utfylt skjema (word-/tekstformat) med vedlegg sendes: post@karmoy.kommune.no

Planarbeidet er i:	X	Karmøy kommune
		Bokn kommune
Vedlegg (skisser, illustrasjoner med mer sendes som egne vedlegg): (Skriv navn på vedleggene under. Kart over planområde er obligatorisk å sende inn)		
1	Kart/omriss over hele planområdet, inkl. nødvendig infrastruktur mv. (Obligatorisk)	
2		
3		

- Dersom overnevnte informasjon ikke er oppgitt/skisse mangler, vil kommunen ikke avtale oppstartsmøte. Skjemaet skal fylles ut av en fagkyndig
- Kommunen anbefaler dialog/møter om planarbeidet før oppstartsmøte bestilles
- Dette dokumentet – sammen med eventuelle vedlegg (= Planinitiativ/ oppstartsmøtereferat) – skal gjøres tilgjengelig ved varsel om planoppstart
- Det betales et gebyr til kommunen for oppstartsmøter og for formøter før oppstartsmøtet

1. GENERELLE OPPLYSNINGER	
Sakstype	Plan-ID (hvis endring av plan):
Plannavn	(fyll inn ønsket navn på planen her*) E134 Arm til Husøy
Forslagsstiller	
Navn/firma	Statens vegvesen
Kontaktperson	Elisabeth Marken Danielsen
Adresse	Rennesøygata 16 5537 HAUGESUND
Telefon	922 66615
E-post	elisabeth.marken.danielsen@vevgesen.no
Plankonsulent	
Navn/firma	
Kontaktperson	
Adresse	
Telefon	
E-post	
Fakturaadresse	
Navn	Statens vegvesen
Adresse	Elektronisk fakturaadresse: 971032081 (merk: elidan)
Postnummer	
Organisasjonsnummer	971032081
Oppstartsmøte	
Ønsket møtedato/tid (min. om 14. dager)	7/3 kl 10, 8/3 kl 12, 9/3 kl 12. Ber om at saksbehandler tar kontakt med meg direkte for å avtale møte dersom foreslåtte tidspunkt ikke passer.
Andre ønsker for oppstartsmøtet	
Hvem deltar på møtet? (Navn/antall deltakere fra forslagsstiller og konsulent)	Steffi Bartel, Elisabeth Marken Danielsen og Ragnar Seime. Alle fra Statens vegvesen.
Møtested og dato	Rådhuset i Kopervik og teams, 21.03.2022
Forslagsstiller	Statens vegvesen
Plankonsulent	
Andre	
Referent og saksbehandler	Yvonne Løvseth
Unntak fra offentlighet	
Referat og bestilling av oppstartsmøte/planinitiativ er arbeidsdokument og kan unntas fra offentlighet frem til et planforslag foreligger. Dersom forslagsstiller ønsker unntak fra offentlighet, må dette avklares på forhånd med administrasjonen.	

*I henhold til Kart- og planforskriften og Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister

2. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET OG PLANLAGTE TILTAK

Formål med planarbeidet	Breddenutvidelse av E134 Husøyvegen fra rundkjøringen og ut til Karmsund havn. Ny gang- og sykkelveg parallelt med Husøyvegen.
Geografisk plassering av planområdet (inkl. gnr/bnr)	E134 fra kryss E134/Fv. 547 og ut til Karmsund havn. Gnr/bnr 88/296 - 86/54.
Eksisterende forhold (beskrivelse av området)	Husøyvegen er for smal for dagens og fremtidens trafikk, det er heller ingen tilbud til mye trafikanter langs veien.
Forslagsstillers forhold til planområde (grunneier, annet?)	Statens vegvesen er grunneier av veien.
Planområde (daa og beskrivelse)	Breddenutvidelse av eksisterende veg og ny gang- og sykkelveg. Dette er allerede regulert i gjeldende planer, med unntak av brua.
Vil planarbeidet få virkninger utenfor planområdet	Nei
Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	Veganlegg
Utbyggingsvolum og byggehøyder	Kun veganlegg
Funksjonell og miljømessig kvalitet	Ivaretas i planarbeidet
Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser	Ivaretas i planarbeidet
Hvordan ivareta samfunns-sikkerhet, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet	ROS-analyse utarbeides
Hovedtema som må avklares	
Annet	
Kommunens kommentar	Detaljeringsgraden i planen skal være slik at den kan behandles etter unntakene i byggesaksforskriften § 4 – 3 første ledd bokstav a.

Forhold til planer og planarbeid i området

Regional plan for areal og transport på Haugalandet (ATP)	Dette er et prosjekt i Nasjonal Transportplan (NTP). Ikke i konflikt med ATP, gang- og sykkelvegen på strekningen er allerede regulert i gjeldende planer.
Kommune(del)planens arealdel	Næring og friområde
Gjeldende reguleringsplan	496 Husøyvegen, 447 Del av Veldeøyene og Melandsholmen, 408 Husøy-Tretholmane og 4080 Stutøy
Tilgrensende reguleringsplan(er)	404 Velde, 404-2 Velde flyplasskrysset, 404-14 Husøy, 404-6 Velde endring, 408-2 Husøy-Tretholmane endring, 4041 Del av Husøy næringsområde, 488 Trafikkhavn Veldeøyene
Andre planer (temaplaner)	
Planarbeid er i strid med gjeldende plangrunnlag på følgende punkt	
Pågående planarbeid i området	
Pågående konsekvensutredning i området	
Annet	
Kommunens kommentar	

3. FORMELL BEHANDLING AV PLANINITIATIVET

Kommunens foreløpige vurdering av planinitiativet	
X	Planarbeidet kan varsles som en detaljregulering i regi av (Statens vegvesen?)
	Planarbeidet kan varsles som en privat reguleringsendring
	Planarbeidet kan varsles som en reguleringsendring med enkel planprosess
	Kommunen stopper planinitiativet*
	Kommunen vil gi skriftlig tilbakemelding på hvorvidt videre planarbeid anbefales eller stoppes innen*: (dato)
* Finner kommunen at et privat planinitiativ ikke bør føre frem, kan kommunen beslutte at initiativet stoppes. Slik beslutning må tas så tidlig som mulig i oppstartsfasen, og hvis ikke annet er avtalt, senest like etter at oppstartsmøte er avholdt. Beslutningen kan ikke påklages, men forslagsstilleren kan kreve å få den forelagt for kommunestyret til endelig avgjørelse. Forslagsstilleren kan ikke foreta varsling og kunngjøring etter tredje ledd før kommunen har tatt stilling til spørsmålet, og forslagsstilleren har mottatt skriftlig underretning. (Plan- og bygningsloven, § 12-8, 2. ledd)	
Konsekvensutredning	
Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredning. Hvordan blir i tilfelle kravene ivaretatt? Hva skal konsekvensutredes? (Husk begrunnelse!)	Nei, reguleringsplanen vil ikke få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.
X	Kommunen har vurdert at tiltaket ikke antas å kreve konsekvensutredning (KU)
	Kommunen har vurdert at tiltaket antas å kreve konsekvensutredning (KU)
	Kommunens begrunnelse for KU:
Fagkyndighet	
X	Kommunen har vurdert at kravet til fagkyndighet i plan- og bygningslovens § 12-3, fjerde ledd er oppfylt
Varsling, prosess og medvirkning	
Prosess for samarbeid og medvirkning fra berørte myndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte	Varling av oppstart og kunngjøring ihht. PBL. Dialog med berørte etter behov i hele planprosessen. Tilbud om åpen kontordag når planforslaget legges på høring.
Hvilke offentlige organer og andre interesserte skal varsles om planoppstart (Lim inn utvalgte mottakere fra varslingsliste på lenke under) - Karmøy kommune - Bokn kommune	Karmsund havn IKS, Gassnor, Haugaland kraft, Telia, Karmøy kommune(VA), Dalabrekkå velforening, Karmlund velforening, Veldetun velforening, Veldetun Båtlag SA, fiber eiere? Friluftssinteresser? Ønsker innspill fra kommunen.
Kommunen mener at disse også bør varsles	Se varslingsliste over de som alltid skal varsles, og de som alltid skal varsles til og langs sjø.
Annet	

4. FORHOLD MELLOM FORSLAGSSTILLER OG KOMMUNEN	
	Forslaget bør bringes inn for regionalt planforum
	Det er hensiktsmessig med felles behandling av plan- og byggesak, etter pbl § 12-15
Hva skal kommunen bidra med underveis i planarbeidet?	Dialog med fagkyndig
	Utredningsarbeid
	Oppmåling/geodata
	Medvirkningsopplegg

	Veiledning
	Annet:
Behov for senere dialogmøter mellom forslagsstiller og kommunen?	Ikke behov per i dag
Fremdriftsplan for planarbeidet	Vanlig saksgang. Dersom det ikke meldes oppstart av planarbeid innen 6 måneder fra oppstartsmøtet, må kommunen kontaktes for mulig nytt oppstartsmøte. Dersom et planforslag ikke er levert innen 2 år fra oppstartsmøtet, anser kommunen planarbeidet som avsluttet.

5. MOMENTLISTE – TEMA SOM MÅ BEHANDLES I PLANFORSLAGET

Hvert tema (T1, osv.) skal behandles med mindre de er streket over.
Avkryssede undertema er spørsmål som det spesielt viktig å besvare/ha fokus på.

PLANOMRÅDET

T1	Kategorier og arealbruksformål
	Kategoriene må listes opp i planbeskrivelsen og areal per kategori må oppgis
T2	Arealutnyttelse/tetthet (iht. regional plan/ATP og kommuneplan)
T3	Hensiktsmessig planavgrensning, evt. utvidelse av planområde (f.eks sikotlinjer)
	Alle juridiske linjer må være innenfor plangrensen.
	Vurdere om det er behov for å ta med hele eller større deler av våtmarksområdet med tanke på eventuelle konsekvenser av å utbedre veianlegget, og hvilke arealbehov det er for å gjøre nødvendige tiltak.
T4	Alternativvurderinger (arealavgrensning, lokalisering)
T5	Eiendomsforhold (eksisterende/nye grenser)
	Dersom det ikke er målt opp nøyaktige eiendomsgrenser, og disse sammenfaller med ytterkant av planområdet eller en formålsgrænse, må det foretas kartforretning før planen oversendes kommunen
	Hvem eier de ulike arealene? Er det eiendomsforhold og/eller private servitutter som kan være til hindre for gjennomføring av planen?
	Plankartene vises med regulert eiendomsgrense i utkjørslar og kryss som skiller mellom offentlig veg og privat/felles veg.
	Det er kort vei til sjøen for overvann, men mange steder må en over privat eiendom for å komme til sjøen. Dersom det er behov for det, må traseer for overvann reguleres til sjøen over berørte eiendommer.
T6	Detaljeringsgrad i planen (skille mellom offentlige, felles og private arealer)
T7	Eksisterende virksomhet i området (næring/handel/industri/kontorinteresser)
T8	Rekkefølgekrav
	Aktuelle rekkefølgekrav (med forbehold om senere aktuelle krav):
	Godkjente tekniske planer (vei, vann og avløp)
	Godkjent utendørsplan (1:200)
	Leke- og møteplasser

	Kjøreveg
	Gang- og sykkelveg/fortau/gangareal/gatetun
	Utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg
	Vann- og avløpsnett
	Høyspentledninger
	Renovasjon
	Oppmåling av grense mot sjø før brukstillatelse
	Annet:-
FOLK	
T9	Folkehelseperspektivet (møteplasser, fysisk aktivitet, ulike familietyper)
	Bruk Karmøy kommunes folkehelseveileder for utfylling av folkehelsekapittel i planbeskrivelsen
T10	Universell utforming
	Planbestemmelsene skal sette krav til universell utforming. Avvik skal ALLTID beskrives i planbeskrivelse og ev. fremgå av planbestemmelsene
	Krav om utendørsplan 1:500 ved regulering, og 1:200 ved byggesaksbehandling
T11	Barn og unges interesser (areal til lek/aktiviteter)
	Barn og unges eventuelle interesser i planområdet skal omtales i planbeskrivelsen. Kryssing av Husøyvegen er del av skolevegen til noen skolebarn ved barneskolen på Avaldsnes, og for ungdomsskoleelever ved ungdomsskolen på Bø.
INFRASTRUKTUR	
T12	Nærhet til nøkkelfunksjoner (skole, barnehage, butikk o.l)
T13	Vei-/trafikksituasjonen fram til området og internt i området (bil/myke trafikanter – skolevei)
	Estimert ÅDT er 1800 (2021), med 20 % lange kjøretøy. I forbindelse med detaljregulering av utvidelse for Husøy havn til Flatskjær (plan 4075) ble det utarbeidet en trafikkvurdering for Husøyvegen. Den anslår ÅDT til 2000 helt øst i Husøyvegen, og omkring 5000 helt vest i Husøyvegen. Vurdering anslår at trafikkmengden kan øke til 3000 helt øst og 7000 helt vest i år 2035. Trafikkvurderingen er tilgjengelig på nettet; file://admfspriv01/privat\$/ysl/Midlertidig/NOT%20A095361%20TRAFIKKVURDERING%20(1).PDF
T14	Kollektiv tilgjengelighet (busstilbud, nærhet)
	Det er mange arbeidsplasser på Husøy. Per i dag er det ikke anbefalt at de som jobber der går eller sykler langs Husøyvegen til/fra jobb, siden den mangler gang- og sykkelveg.
	Sjømenn som går i land på Husøy havn må følge Husøyvegen før de kommer til et busstopp langs Karmøyvegen (E134/fv. 547).
T15	Parkering (behov/normer)
	Min./maks-parkering, HC-parkering og gjesteparkering
	Sykkelparkering – Vurder om det skal avsettes ekstra plass for sykkelvogner.
T16	Vegtrafikkstøy
	Veileder til retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016) gjøres gjeldende i alle plansaker (boliger på Nygård, søre deler av Velleberget og Sørbo)
T17	Renovasjon
	Felles søppelpunkt må vises i plankartet
	Under anleggsperioden må løst og lett avfall som plast sikres slik at det ikke havner i sjøen.
	Planbestemmelser skal sikre at søppelpunkt skal være skjermet/innbygget

VERNEHENSYN OG FARE/RISIKO	
T18	Risiko- og sårbarhetsanalyse (farlig skrent, springflo, flom/oversvømmelse, støy- og luftforurensing, tomtegrunn, sjøsedimenter, radon)
	ROS-analyse skal legges ved i alle plansaker
	Spesielle hensyn i anleggsfasen; kryssing av Husøyvegen nord – sør ved rundkjøringen, hensyn til sjeldne fugler, avfall som kan havne i sjøen, avrenning fra anleggsarbeidet ned i havnebassenget, hensyn til spesielt store vannledninger i området, mye rotter – det kan være fare for smitte av leptospirose via vann
	<u>Undersøkelse av mulig forurensing i grunn og/eller bygg</u>
T19	Naturvern (biologisk mangfold/fauna)
	Naturmangfoldlovens §§ 8-12 skal kommenteres i alle plansaker
	Området skal undersøkes av botanisk fagperson for ev. funn av rødliste-arter (Norsk rødliste for arter), spesielt for fugler. Rapport skal vedlegges
	Området skal undersøkes botanisk av fagperson, jf. Forskrift om fremmede organismer §§ 9 og 24, punktene 2 og 4, for å avklare ev. forekomster av fremmede arter i vedlegg 1. Rapport skal vedlegges. Dersom funn, må håndtering følges opp gjennom planbestemmelser, jf. forskriftens §§ 21 og 24. På forhånd er det kjent at hele området er infisert av boersvineblom. Det må lages en tiltaksplan for hvordan man skal unngå spredning av arten til andre områder. Dette gjelder både løsmasser og maskiner.
	På eiendom gnr/bnr 87/1 er det et viktig hekkeområde for truede arter, blant annet vipe, storspove og tjeld. Det må legges opp til at disse forstyrres så lite som mulig.
	Husøyvegen har minst to fyllinger i sjø med kulvert, og en bro. Alle tre tekniske innretninger legger store begrensninger på vanngjennomstrømning, og endrer de naturlige forholdene. Det må sees på behovet for å utvide spesielt kulvertene slik at man får økt vanngjennomstrømning som vil nærme seg de naturlige forholdene. Dette gjelder mellom Husøyvegen 1 og 27, og mellom gnr/bnr 86/90 og 86/130. I Breidbukta fins det både flatøsters og stillehavsøsters som påvirkes av vanngjennomstrømningen.
T20	Strandsone (arealbruk land/sjø, evt. konfliktpotensial) (Gjelder alle planer i 100-metersbeltet til sjø, jf. plan- og bygningsloven §1-8)
	Byggegrense mot sjø skal synes i plankartet, eventuelt skal det stå i planbestemmelsene hvilken formålsgrense byggegrensen går i.
	Stormflo og bølgepåskyll: Det må avklares om de lavtliggende delene av veien kan være i fare for å havne under vann ved fremtidig stormflo (klimapåslag).
	Egen hensynssone for stormflo i plankartet
T21	Vassdrag (elv, vann, nedslagsfelt)
	Egen hensynssone for flomområder i plankartet
	Egen hensynssone for flomvei i plankartet (dagens og/eller fremtidig)
T22	Landskap (natur, kulturlandskap, hoveddrag tilpasning)
T23	Friluftsliv/grønne interesser (turområde, grøntdrag, sti/korridor, bruk, behov)
	I Husøysundet og nord for Stutøy er det en del fritidsbåter, kajakkere og annen fritidsaktivitet i sjø. Noen padlere går ut i kano/kajakk fra Stutøy og bruker Husøyvegen som atkomst til området.
T24	Kulturminner (aut. freda kulturminner, verneverdige miljø, bygninger, anlegg)
	Dersom kulturminnemyndighetene ønsker videre undersøkelser, skal foreløpig rapport/erklæring legges ved planutkastet
T25	Landbruk (areal i drift/evt. potensial for drift)
	Omdisponering av dyrka jord (=summen av fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite)

	samt dyrkbar jord skal oppgis i planbeskrivelsen (i daa, med 1 desimal)
	Dersom nedbygging av jordbruksareal, skal det foreligge en plan for håndtering av matjorda
T26	Vesentlige interesser som blir berørt av planforslaget?
	Virkninger utenfor planområdet; beite- og hekkeområder for fugl, ved behov for kran må høyde avklares med kulturminnemyndighetene i forhold til Avaldsnes og luftfartsmyndighetene for innflyging til Haugesund lufthavn Karmøy.
	Vernehensyn, barnetråkk e.l. innenfor eller utenfor planområdet
	Annet:
TEKNISK INFRASTRUKTUR	
T27	Vann og avløp inklusiv overvannshåndtering
	VAR har foreløpig ingen konkret plan om utskifting eller oppdimensjonering av ledningsanlegg i dette området, men ønsker å være involvert i arbeid med reguleringsplan for å kunne vurdere behov for utbedringer underveis. Blant annet vil det bli vurdert behov for ny vannledning med tanke på løsning med reservevann.
	Eksisterende ledningsanlegg må ivaretas under planlegging og anleggsarbeid. Det må tas spesielt hensyn til stor dimensjon på vannledning på deler av strekning. Ta kontakt med Karmøy kommunes VAR – avdeling for kart over ledningsnettets samt dimensjoner på ledninger.
	Overvannsberegning iht. enhver tid gjeldende VA-norm for Karmøy kommune skal følge med. Beskrivelse på planlagt overvannsløsning og flomvannshåndtering, samt kart skal også vedlegges. Dersom andre løsninger enn naturbaserte velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort jf. Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning. Overvann fra vei må ledes direkte til sjø. Der VA – ledninger/areal til overvanns- og flomvannshåndtering ligger utenfor veiareal, er det ønskelig at det reguleres VA – trase.
T28	Brannvann
	Kjøreadkomst for brannbil (brannvesen) og tilstrekkelig mengde slukkevann må sikres gjennom plan, hvis ikke må det følge med brannprosjektering med planforslaget
	Dersom adkomst for brannvesen med bil og slangeutlegg går over annens eiendom/uregulert område, må det foreligge tinglyste avtaler for adkomst til planområdet
T29	Energiforsyning (høyspent, gassledninger)
	Ta kontakt med Fagne nettselskap for informasjon om traseer for energiforsyning.
BEBYGGELSE	
T30	Type bebyggelse (hva og volum)
	Antall boenheter/arbeidsplasser
	Byggehøyde (etasjer/koter)
	Bruksareal (BYA/BRA)
	Utnyttelsesgrad
	Bygningstypologi
	Annet
T31	Estetikk (form, struktur, funksjon, uttrykk)
	Form og struktur, uttrykk
	Tilpassing til nærmiljøet
	Miljøkvalitet (materialer, energikrav mv.)
	Terrengtilpasning (murer, skrenter mv.) skal komme frem i planforslaget. Det må være avsatt plass til skråninger i form av annen veigrunn der dette er nødvendig. Eventuelle støttemurer over 1 meter i høyde vises i plankartet med sosi – kode 1228.
T32	Annet
	Areal til anleggsbelter og midlertidige anleggsområder må tas med i plankartet

6. KRAV TIL PLANMATERIALE

Varsling av planoppstart – full planprosess

	Oppstart av planarbeid skal varsles i minst én papiravis og ei nettside
	Planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet skal gjøres tilgjengelig (f.eks. på nettside), jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 5
	Det skal følge med et kart som viser omriss av planområde
	Utkast til planprogram skal følge med varsel om planoppstart
	Forslagsstiller ønsker at oppstart varsles på kommunens nettside (Karmøy eller Bokn) Send inn: <ul style="list-style-type: none">• varslingsstekst (i redigerbart format, f.eks. Word)• omriss av planområde (PDF)• oppstartsmøtereferat med vedlegg (PDF)
	Innspill til oppstartvarsel skal sendes til – og vurderes av - forslagsstiller
	Det bør tilrettelegges for informasjonstiltak og medvirkning ut over vanlig varsling av planoppstart

~~Varsling av planoppstart – enkel planprosess~~

	Utkast til varsel om planoppstart (varslingsstekst, planbeskrivelse, plankart og/eller planbestemmelser) skal oversendes saksbehandler i kommunen for gjennomsyn før varsling
	Oppstart av planarbeid skal varsles i minst én papiravis og ei nettside
	Forslagsstiller ønsker at oppstart varsles på kommunens nettside (Karmøy eller Bokn) Send inn:<ul style="list-style-type: none">• varslingsstekst (i redigerbart format, f.eks. Word)• Planforslag• oppstartsmøtereferat med vedlegg (PDF)
	Planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet skal gjøres tilgjengelig (f.eks. på nettside), jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 5
	Utkast av plankart og/eller planbestemmelser (hvis endring av disse) skal følge med
	Planbeskrivelse med ROS-analyse skal følge med
	Innspill til oppstartvarsel skal sendes til – og vurderes av - forslagsstiller

Hvem skal varsles om planoppstart?

	Se anbefalt varslingsliste, kap. 3
	Husk! Berørte parter, naboer og gjenboere skal alltid varsles. Forslagsstiller er selv ansvarlig for å vurdere ytterligere varsling

Krav til planfremstilling

Planforslaget behandles av kommunen når følgende er sendt inn:

	Dokumentasjon på varsling av oppstart <ul style="list-style-type: none">• Nettsidetekst og kart over varslingsområde• Liste og kart over varslingsmottakere (naboer/berørte parter)
	Plankart m/ tittelfelt: PDF/A-format og SOSI-filer, samt SOSI-fil-kontroll
	Planbeskrivelse iht. kommunens maler (i redigerbart format, f.eks. Word)
	Planbestemmelser iht. kommunens maler (i redigerbart format, f.eks. Word)
	Merknadsvurdering iht. kommunens maler (i redigerbart format, f.eks. Word)

Beregningsgrunnlag i BRA (m ²) som planen maksimalt hjemler for (for veileder se kommunens nettside under <i>Privat detaljregulering</i>)
Planprogram
Konsekvensutredning (PDF/A-format)
ROS-analyse (i redigerbart format, f.eks. Word)
Skisse til teknisk plan (kart og beskrivelse)
Skisse og beregning av overvann og flomvei
Støyberegning
Utømsplan (1:500)
Sol/skyggediagram (21. sept. kl. 09, 12, 15 og 18)
Matjordplan
Botanisk undersøkelse av rødliste-arter ev. andre arter
Botanisk undersøkelse av fremmede organismer
Snitt og profiler
Illustrasjoner/bilder – ved bruk av kran eller andre høye maskiner i anleggsfasen må det ligge ved illustrasjoner som viser hvordan det ser ut fra Avaldsnes, særlig hvis anleggsperioden skal foregå i sommerhalvåret da området er mest besøkt.
Brannprosjektering
Tabell over omdisponering av dyrka jord og dyrkbar jord
Beregning av minste byggehøyde ift. stormflo og bølgepåskyll
Massebalanseberegning/plan – vurdere de beregninger som kan gjøres før entrepenør er fastsatt.
Grunnundersøkelse
Rapport om forurensede masser
Krav til videre kulturminneundersøkelser – foreligger rapport fra undersøkelser i sjø – legg ved planbeskrivelse
Annet (spesifiser):
Slik sendes planforslaget inn til Karmøy kommune
<ul style="list-style-type: none"> Planforslag med alle vedlegg sendes post@karmoy.kommune.no. Merk e-posten med plan-ID fra kommunen. Ikke send kopi til saksbehandler (E-postboksen blir for full. Send ev. en egen e-post til saksbehandler om at planforslaget er sendt til postmottak)
<p><u>SOSI-filer:</u> SOSI-filens navn må inneholde tildelt plannummer, plannavnet i kortform, datoen filen blir sendt inn, og evt. annen informasjon. Dette kan være f.eks. vertikalnivå eller annen hensiktsmessig eller nødvendig informasjon om hva filen inneholder. Navnsettingen bør være i følgende format:</p> <p style="text-align: center;">Tildelt plannummer_kort plannavn_dato i år-mnd-dag_ annen info Eksempel: 9099_Storslåttfjell_190502_v3</p> <p>Navnsetting må være gjennomgående for datasettet SOSI-filen hører til, slik at f.eks. SOSI-fil og PDF blir navnsatt likt.</p>
<p><u>Andre filer:</u> Andre vedlegg bør ha reelle navn (f.eks. <i>Illustrasjon bygg</i>, <i>ROS-analyse</i>), og ikke være nummerert.</p>
Andre momenter
Det ligger ved to rapporter fra utarbeiding av detaljreguleringsplan 4075 for havneområde Flatskjær (trafikkvurdering og strømningsrapport), sluttrapport for klimapåslag og bølger for

Karmøy og varslingsliste med kontaktinformasjon for aktuelle som skal varsles. Det må gjøres en vurdering av hvem på listen som er aktuelle å varsle.

7. INFORMASJON

Saksgang og tidsforbruk

Kommunen har informert om formell saksgang

Kommunen har informert om tidsforbruk i plansaker

Kommunen har informert om saksbehandling (deriblant skillett mellom faglig vurdering og politiske vedtak)

Kommunen har informert om gebyr i arealplansaker
(Se kommunens nettside for gjeldende priser. Prisene gjelder for både Karmøy og Bokn kommuner).

Det blir gjort oppmerksom på at oppstartmøtet har karakter av gjensidig orientering.

Alle vurderinger er faglige og foreløpige, og gir ikke noen av partene rettigheter i senere saksbehandling.

Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter, organisasjoner og politiske vedtak mv., vil kunne bringe inn nye momenter eller føre til krav om/behov for endringer i planarbeidet underveis. Dette kan ha betydning for planforslaget, kommunens vurdering av saken, og kan forlenge saksbehandlingstiden.

Karmøy, 21.03.2022

Referent: Yvonne Løvseth

Vesentlige punkter det er uenighet om, og punkter som gjenstår å avklare.

Under følger vesentlige punkter det er uenighet om – fremkommet i oppstartsmøtet – og hvordan disse skal avklares.

1

2

3

4

X

Referat er gjennomgått i møtet. Referatet sendes plankonsulent senest 1 uke etter oppstartsmøtet.

Dersom kommunen og forslagsstiller/plankonsulent er uenig i premissene gitt i dette referatet utover punktene over, må det gis skriftlig tilbakemelding til kommunen senest innen 2 uker etter at referatet er mottatt.

Med hilsen

Yvonne S. Løvseth
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Strømningsrapport

trafikkvurdering for Flatskjær

Sluttrapport_Karmøy_rev1 - meteorologisk institutt

Liste - offentlige instanser og interessenter