

Nåverdiberegning Alternativ I under de gitte forutsetninger

År	Byggekost (investering)	Avdrag+renter (rentesats 3,7 % annuitet)	Driftsbesparelse (+ 3 % årlig økning)	Årlig kontantstrøm
0	406 376 876	0	0	406 376 876
1		-19 624 119	5 040 000	-14 584 119
2		-19 624 119	5 191 200	-14 432 919
3		-19 624 119	5 346 936	-14 277 183
4		-19 624 119	5 507 344	-14 116 775
5		-19 624 119	5 672 564	-13 951 555
6		-19 624 119	5 842 741	-13 781 378
7		-19 624 119	6 018 024	-13 606 095
8		-19 624 119	6 198 564	-13 425 555
9		-19 624 119	6 384 521	-13 239 598
10		-19 624 119	6 576 057	-13 048 062
11		-19 624 119	6 773 339	-12 850 780
12		-19 624 119	6 976 539	-12 647 580
13		-19 624 119	7 185 835	-12 438 284
14		-19 624 119	7 401 410	-12 222 709
15		-19 624 119	7 623 452	-12 000 667
16		-19 624 119	7 852 156	-11 771 963
17		-19 624 119	8 087 720	-11 536 399
18		-19 624 119	8 330 352	-11 293 767
19		-19 624 119	8 580 263	-11 043 856
20		-19 624 119	8 837 671	-10 786 448
21		-19 624 119	9 102 801	-10 521 318
22		-19 624 119	9 375 885	-10 248 234
23		-19 624 119	9 657 161	-9 966 958
24		-19 624 119	9 946 876	-9 677 243
25		-19 624 119	10 245 282	-9 378 837
26		-19 624 119	10 552 641	-9 071 478
27		-19 624 119	10 869 220	-8 754 899
28		-19 624 119	11 195 297	-8 428 822
29		-19 624 119	11 531 155	-8 092 964
30		-19 624 119	11 877 090	-7 747 029
31		-19 624 119	12 233 403	-7 390 716
32		-19 624 119	12 600 405	-7 023 714
33		-19 624 119	12 978 417	-6 645 702
34		-19 624 119	13 367 770	-6 256 349
35		-19 624 119	13 768 803	-5 855 316
36		-19 624 119	14 181 867	-5 442 252
37		-19 624 119	14 607 323	-5 016 796
38		-19 624 119	15 045 542	-4 578 577
39		-19 624 119	15 496 909	-4 127 210
40		-19 624 119	15 961 816	-3 662 303

Avkastningskrav 4 %

Nåverdi **-101 594 219**

Årskostnad (nåverdi lagt ut som annuitet) **5 132 894**