

# KOSTNADSESTIMAT FOR BYGGEPROSJEKTER



## 1. Informasjon om prosjektet

Prosjekt:	Skoleprosjekt i sone 2 - Alternativ 1 - Sammenslåing av Grindhaug, Ådland og åkra	
Formål med estimat:	Indikasjon på total kostnadsnivå	
Brutto areal (BTA):	8 243	m2
Uteområde for opparbeidelse	22 375	m2
Antall elever:	595	
Usikkerhet:	Svært høy usikkerhet, +/- 30%	

## 2. Oversikt over kostnadselementene som er medtatt i estimatet

		Normtall	Enhet	Estimat
<b>A.</b>	<b>Estimat av reguleringskostnader</b>			
4	Estimat av rekkefølgekrav		RS	1 200 000
<b>Estimerte totalkostnader for reguleringskostnader</b>				<b>1 200 000</b>
<b>B.</b>	<b>Estimat av grunnverv, prosjektering og oppføring av bygg og uteområder</b>			
1-6	Estimat av entreprisestkostnad	23 254	kr/m <sup>2</sup>	191 682 722
7.1	Bearbeidet terreng (planering av tomt etc., ikke byggegrep)		RS	9 700 000
7.2	Utendørs konstruksjoner (sykkelskur, vognskur, vegbom, utendørs bod)		RS	0
7.3 - 7.5	Estimat av fremlegging av teknisk infrastruktur (vann, avløp, overvann, elektro, automatisering)		RS	4 000 000
7.6 og 7.8	Estimat av utendørs infrastruktur (tilkomstvei, parkeringsplass og drop on/off på tomten)		RS	3 500 000
7.7	Estimat av park og hage	742	kr/m <sup>2</sup>	16 602 250
8.1 & 8.2	Prosjekteringskostnader	11,0 %	Prosent påslag	24 803 347
8.3	Administrasjonskostnader (prosjektledelse, byggeledelse, byggestrøm, kopiering, webhotel etc.)	2,0 %	Prosent påslag	5 501 833
8.5	Forsikringer, gebyrer etc.	0 %	Prosent påslag	0
9.1	Løst inventar og utstyr	32 000	kr/elev	19 420 800
9.2.1	Tomteerverv	0	kr/m <sup>2</sup>	0
	Riving av bygg	6 bygg	RS	3 605 000
	Kostnader og tiltak ifm. forninner		RS	463 500
10	MVA	25 %	Prosent påslag	102 133 066
11	Estimat av "forventet tillegg" (andel av 1-7)	10 %	Prosent påslag	27 497 762
12	Usikkerhetsavsetning (andel av 1-8)	0 %	Prosent påslag	0
13	Prisregulering 2,5 % per år		Prosent påslag	26 466 596
<b>Estimerte totalkostnader for bygg og uteområder</b>				<b>435 376 876</b>
<b>C.</b>	<b>Estimat av spesialutstyr</b>			
1	Estimat av spesialutstyr til bygget (gulvaskemaskiner, smittevern utstyr/desinfisering etc.)	-	RS	0
<b>Estimerte totalkostnader for innkjøp av spesialutstyr som skal anvendes av teknisk etat</b>				<b>0</b>

## 3. Resultat av kostnadsestimatet

<b>Estimert totalt investeringsbehov</b>	<b>436 576 876</b>
--	--------------------

## 4. Viktige forutsetninger for estimatet

Referanse	Beskrivelse av forutsetning
A-D	At prosjektet velger en totalentreprise (samspill eller lignende).
1-6	
7	
8	
9	
11	
12	

## 5. Prisregulering 2,5 % per år

	302 475 380,81	
År 1 = 10 %	30 247 538,08	6 805 696,07
År 2 = 30 %	90 742 614,24	9 074 261,42
År 3 = 40 %	120 990 152,32	4 537 130,71
År 4 = 20 %	60 495 076,16	6 049 507,62
		26 466 595,82