

Referat fra 0 møte 26.04.21

Bakgrunn for saken:

Det ble gjennom mekling i plansak 5096 Norheimsmarka enighet mellom kommunen, Statsforvalteren og Rogaland fylkeskommune at det utarbeides en områdereguleringsplan for Norheim. Oppstart ble satt til første halvdel av 2021.

Intensjonen med 0 – møtet:

Å få inn de første indikasjonene på hvilke problemstillinger som bør/kan løses i planarbeidet og hvor vidt det bør favne.

Oppsummering:

Varsel om oppstart:

- Kommunen har forpliktet seg til å starte planarbeidet i løpet av første halvår 2021.
- Planarbeidet bør samkjøres med overordna planer. Bør offisielt oppstartsvarsel utsettes til september?

Planavgrensning:

- Ikke ta med næringsområder opp mot Raglamyr
- Avgrense mot jordbruksarealer siden disse ikke er del i det kommunen ønsker å løse med denne områdereguleringsplanen og ikke har planer om å utvide boligområder?
- Rydde bort gamle og utdaterte planer
- Begrense seg til sentrumsområdet og nærliggende områder?

Sentralisering:

- Det gjøres en totalvurdering av boligtettheten på Norheim, inkludert kollektivakser
- Norheim planlegges som et områdesenter etter definisjon i ATP
- Planlegge for et sentrumsområde rundt kollektivknutepunktet/holdeplassen. Gjøre denne mer inviterende og funksjonell.
- Transformere områder sør for Oasen – sør for Østbøvegen til boligarealer, og områder øst for Oasen til større tetthet.
- Legge til rette for gode gang – og sykkeladkomster til sentrumsområdet
- Gjøre Østbøvegen mer attraktiv – gateprofil
- Offentlig byrom – blant annet legge til rette for en park i sentrum av Norheim

Grøntområder og grøntdrag:

- Samkjøre arealformål for strandsonen, og få en helhet og ide om hva en ønsker med arealet. Haugesund har bygd ned strandsonen. Aktuelt å gjøre det samme her?
- Åpen bekk ved kirka – utvide denne og gjøre den til del av en park mellom Oasen og kirken?
- Eventuelle bekkeåpninger i forbindelse med overvannshåndtering
- Anlegge park i sentrum av Norheim. Knytte grøntområder sammen med sammenhengende gang – og sykkelveinett (fra turområdet Jomfruvegen til turområdet Moksheimstien, kanskje via Norheimskogen).

Teknisk infrastruktur:

- Vurdere bekkeåpning i forbindelse med overvanns- og flomvannshåndtering. Forlenge bekk fra kirken til eventuell park.
- Sammenhengende gang- og sykkelveier, stier og snarveier. Spesielt må noe gjøres i Østbøvegen og i Norheimsvegen. Kan være aktuelt å gi Østbøvegen gateprofil.
- Det er laget en flomplan for Norheim. Flomtunnel fra Norheimsvegen/Salhusvegen og tilsvarende fra Sakkestad. Hensynssoner for overvann/flomvann til disse punktene for å sikre overvanns- og flomvannshåndtering.
- Deler av Norheim har 50 l/s brannvann, andre deler 20 l/s. Det finnes kart over dette.
- Det er stedvis for stor avstand mellom brannkummer på Norheim.
- Legge til rette for lademulighet for sykkel på kollektivholdeplass, eventuelt også toaletter og venterom.
- Få en kobling for myke trafikanter mellom Salhusvegen og Vormedalsvegen.
- Karmsund bru/ny Karmsund bru er for øyeblikket uavklart. Hensynssone utgått i kommuneplanen.

Jordbruk:

- Krav om plan for håndtering av matjord
- Friområdet under broen er fulldyrket mark som blir drevet. Bør dette føres tilbake til jordbruksareal?

Kulturminner/miljø:

- Ivaretagelse av kulturmiljø langs Spannhelgalandsvegen og sørover fra utbygd område sør for Østbøvegen.
- Flere automatisk freda kulturminner i området, blant annet De Dårilige Jomfruene.
- Hva bør gjøres med den gamle ferjekaien under broen?

Forurensing:

- Grunn i tettbebygd strøk er forurenset. Trenger plan for håndtering av masser, evt. kartlegging?

Skule og barnehage:

- Flytting av skulekretsgrenser mellom Norheim og Mykje skuler er midlertidig utsatt ca. 2 år for å se situasjonen an.
- Barnehage har gitt egen tilbakemelding. Ser ikke behov for utvidelse av barnehagetilbudet på Norheim.

Behov for kartlegging (foreløpig liste):

- Utbredelse av potetnematoder
- Grøntområder og grøntdrag/blå – grønne gangdrag. Behov for nye, tilretteleggelse av eksisterende, linker mellom dem etc.
- Mobilitet – gang- og sykkelveger, stier og snarveier.
- Bruke utredninger som gjøres i forbindelse med overordnet plan (kommuneplan) også i arbeidet med områdereguleringen.

Medvirkning:

- Det er ønskelig med bred medvirkning
- Folketråkk? Er ikke tidligere gjennomført i Karmøy kommune.
- Barnetråkkregistrering fra 2020 (Norheim skole). Hvordan involvere barn og unge utover dette?
- Opprette dialog med fylkeskommunen som ansvarlig for fylkesvegene på Norheim. SVV er ansvarlig for Europavegen.