



Karmøy kommune, sektor VAR

Dato: 01.11.2021

Dokumentnummer: 21/8834-8

Deres referanse:

Saksbehandler: Elina Jøsang Nilsen

## Vedtak om mindre endring - 1025-1 - Habnavåg, Syre båtforening - flytting av avløpsanlegg

### Vedtak

1. I medhold av gitt delegasjonsmyndighet, jf Kst. sak 115/16, godkjenner areal- og byggesakssjef Planendring plan 1025-1 –del av godkjent reguleringsplan for Habnavåg, Syre båtforening - plan 1025 - med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 25.10.2021).
2. Endringen anses som en reguleringsendring med enkel planprosess, jf. plan- og bygningslovens § 12-14.
3. De berørte parter er varslet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14. Vedtaket kan påklages, jf. plan- og bygningslovens § 1-9.

### SAKSFREMSTILLING:

Sektor *Areal og byggesak* fremmer på vegne av sektor *Vann, avløp og renovasjon (VAR)*, forslag til endring i godkjent reguleringsplan for Habnavåg, Syre båtforening, plan 1025, vedtatt 18.06.2018.

Omsøkte endring går ut på å flytte eksisterende avløpsanlegg ut fra lekeplassen og nærmere kommunal veg.

Nedenfor er en punktvis beskrivelse av tiltakene:

- Flytte regulert/eksisterende avløpsanlegg ca. 7 meter lenger nordøst enn dagens avløpsanlegg.
- Flytte byggegrense mot veg fra 3 til 2 meter der nytt avløpsanlegg reguleres.
- Endre regulert frisisikt fra 4x20 meter til 4x25 meter iht. kommunal norm.
- Legge inn ny frisisikt i adkomstveg mot 38/191 (Trodlaskarvegen 27) på 4x25 meter.

Berørte parter er varslet ved brev datert 05.10.2021. Det er kommet inn følgende merknader til den foreslåtte endringen:

1. Trygve Svendsen.....05.10.2021

Merknaden ligger ved saken som vedlegg.

### **Vurdering:**

Administrasjonen i Karmøy kommune har valgt å behandle saken som delegert sak, jf. plan- og bygningslovens § 12-14, og kst. sak 115/16.

Hva som er reguleringsendringer med enkel planprosess, må vurderes konkret i det enkelte tilfellet. Kommunestyret kan delegerer myndigheten til å treffe vedtak om endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

På grunnlag av en konkret vurdering av innholdet i det foreliggende forslag til endring og på bakgrunn av tidligere praksis, vil areal- og byggesakssjef anbefale at den omsøkte endringen betraktes som en reguleringsendring med enkel planprosess, og behandles i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningslovens § 12-14.

### **Vurdering av innholdet i de innkomne merknader:**

De innkomne merknader er vurdert, men areal- og byggesakssjef finner ikke at det bør foreslås endringer i det foreliggende planforslaget.

#### **1. Trygve Svendsen, 05. 10. 2021.**

Ber om at pumpestasjonen blir bygget med lavest mulig høyde, slik at utsikten hans ikke reduseres.

#### Areal og byggesakssjef sin kommentar:

Det er ca. 2,5 meter høydeforskjell mellom grunnflaten til den nye pumpestasjonen og opp til grunnflaten på huset. Den nye pumpestasjonen blir liggende ca. 15 meter unna huset, på andre siden av offentlig veg. Pumpestasjonen som skal bygges er en standard kommunal pumpestasjon med grunnflate på 2,6x4 meter og blir maks 3,5 meter høy. Pumpestasjonen vil være synlig fra huset og hagen, men vil ikke ta mer utsikt enn det dagens pumpestasjon gjør. Det er også lagt inn makshøyde på pumpestasjonen i planbestemmelsene under punkt 3.5.1: *Byggehøyden skal ikke overskride 3,5 meter fra gjennomsnittlig planert terreng.*

### **Areal- og byggesakssjef sin anbefaling:**

Areal- og byggesakssjef finner ikke at det foreligger vesentlige innvendinger mot omsøkte endring og en kan ikke se at det er kommet fram forhold som skulle tilsi at endringen ikke kan godkjennes.

Berørte parter er varslet og er gitt anledning til å uttale seg. De innkomne synspunkter er vurdert og areal- og byggesakssjef har funnet at det foreliggende forslag til endret plan legger til rette for en mer rasjonell arealbruk enn gjeldende plan.

På bakgrunn av det som er sagt over, vil areal- og byggesakssjef godkjenne endringsforslaget.

Sektor areal og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1513/21.

Med hilsen

Runar Lunde  
areal- og byggesakssjef

Elina Jøsang Nilsen  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Vedlegg:**

Arealplankart  
Planbestemmelser  
Planbeskrivelse  
Merknad fra Trygve Svendsen  
Endring over gjeldende plan  
Gjeldende reguleringsplan

## Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

<b>Klagefrist</b>	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
<b>Innhold i klagen</b>	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
<b>Hvem sender du klagen til?</b>	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, Sektor areal og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
<b>Klageinstans</b>	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
<b>Retten til å se dokumentene og til å kreve veiledning</b>	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
<b>Kostnadene med klagesaken</b>	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
<b>Klage til sivilombudsmannen</b>	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.