

Planbeskrivelse

Plan 1025-1 – Habnavågen, Syre båtforening – Endring - Flytting av avløpsanlegg

GNR. 38 BNR. 163

25.10.2021



Versjonslogg:

Versjon:	Utarbeidet av:	Merknad:
1	Karmøy kommune – sektor areal og byggesak: EJN	Til varsel om oppstart. 05.10.2021
2	Karmøy kommune – sektor areal og byggesak: EJN	Til vedtak: Administrativt delegert sak 1513/21

1. Bakgrunn for planendringen

1.1 Bakgrunn

Karmøy kommune ved teknisk etat, sektor *areal og byggesak*, har på vegne av sektor *vann-, avløp- og renovasjon (VAR)*, startet en planendring av Plan 1025 – Habnavåg, Syre båtforening. Planområdet ligger nordvest for Skudeneshavn og rett nord for småbåthavna i Syrevågen. Reguleringsplanen omfatter arealer til eksisterende lekeplass og avløpsanlegg, i tillegg til vegareal.

Formålet med reguleringsendringen er å flytte eksisterende avløpsanlegg nærmere kommunal veg.

Nedenfor er en punktvis beskrivelse av tiltakene:

- Flytte regulert/eksisterende avløpsanlegg ca. 7 meter lenger nordøst enn dagens avløpsanlegg.
- Flytte byggegrense mot veg fra 3 til 2 meter der avløpsanlegget legges.
- Endre regulert frisikt fra 4x20 til 4x25 iht. kommunal norm.
- Legge inn ny frisikt i adkomstveg mot 38/191 (Trodlaskarvegen 27).

1.2 Forslagsstiller og eierforhold

Planforslaget er utarbeidet av Karmøy kommune – sektor areal og byggesak, på vegne av sektor VAR.

Karmøy kommune er grunneier av eiendom 38/163.

1.3 Krav om konsekvensutredning

I forskrift om konsekvensutredning § 2 står det hvilke planer og tiltak som omfattes av forskriften.

Tiltaket har ikke krav om konsekvensutredning. Arealer er avsatt til eksisterende friområde i kommuneplanens arealdel. Flytting av eksisterende avløpsanlegg til en mer egnet plass, ansees å være innenfor rammene som er gitt i overordnet plan og tiltaket er vurdert og ikke få vesentlig virkning for miljø og samfunn etter forskrift om konsekvensutredninger.

2. Planprosessen

2.1 Varling

Saken behandles som en reguleringsendring etter forenklet prosess. Planarbeidet ble varslet med brev til berørte grunneiere og naboer den 05.10.2021. Planarbeidet ble også varslet på Karmøy kommune sin hjemmeside. Fristen for innspill var 19.10.2021.

Det kom inn en merknad til planendringen. Innkomne merknader til planarbeidet er gjennomgått og kommentert i saksfremlegget .

3. Planstatus

3.1 Kommuneplanens arealdel og bestemmelser

I gjeldende kommuneplan, fra 2015, er området avsatt til eksisterende friområde.

3.2 Gjeldende reguleringsplaner

Reguleringsendringen er del av reguleringsplanen – Habnavåg, Syre båtforening, vedtatt 18.06.2018. I gjeldende reguleringsplan er området avsatt til offentlig lekeplass, avløpsanlegg og veg. I planbeskrivelsen til hovedplanen er dette beskrevet om lekeplassen og avløpsanlegget:

Eksisterende lekeplass er regulert til dette formålet. Eksisterende kloakkpumpestasjon (o_A1) ligger innenfor lekeplassen, og har fått et eget formål på plankartet.

Det ble regulert inn for å stadfeste den eksisterende bruken.

4. Planforslaget

4.1 Formål med endringen

Bakgrunnen for planendringen er å regulere *kloakkpumpestasjonen PA 155* i Trodlaskarvegen 33 til en mer hensiktsmessig plassering. Stasjonen er definert til utskiftning i vedtatt *Hovedplan avløp 2020-2027*.

I dag er avløpsanlegget anlagt midt i lekeplassen og denne plasseringen er ugunstig i forhold til drift- og vedlikeholdsarbeid. Videre beslaglegger pumpestasjonen et areal midt inne i lekeplassen og vedlikeholdsarbeidet kan skape farlige situasjoner for barn som leker her. I dag er det ikke avsatt areal til parkering for driftsbil og arbeiderne må parkere i vegen eller på lekeplassen. Endringen legger opp til å utvide arealet som er avsatt til avløpsanlegg, slik at det blir plass til en parkeringsplass ved siden av kloakkpumpestasjonen.

Pumpestasjonen som skal bygges er en standard kommunal pumpestasjon med grunnflate 2,6x4 meter og maks byggehøyde 3,5 meter.

Det er Karmøy kommune, sektor *vann, avløp og renovasjon* som bygger ut og opparbeider anlegget.

4.2 Konsekvenser av endringen for

4.2.1 Arealbruk:

Planendringen legger ikke opp til endring i arealbruken, men avløpsanlegget utvides fra 3,6x4,3 meter til 4,5x6,6 meter. Dette gjøres for å inkludere parkeringsplassen til driftsbilen inne på området som er avsatt til avløpsanlegg. Reguleringsformålet endres fra gjeldende plan:

Navn i planen:		Gjeldende:	Etter endring:
Avløpsanlegg, o_A1	Kommunal pumpestasjon ligger innenfor lekeplassen.	0,01 daa (16 m ²)	0,03 daa (30 m ²)
Lekeplass, o_LEK1	Eksisterende lekeplass inngår i dette formålet.	2,1 daa (2090m ²)	2,1 daa (2060 ²)

4.2.2 Bebyggelse, struktur og tiltak:

Byggegrensen ved avløpsanlegget endres fra 3 meter til 2 meter. Byggegrensen ligger under formålsgrensen. Ny pumpestasjon legges slik at den ikke kommer i konflikt for frisikten i krysset.

4.2.3 Samferdselsanlegg:

Regulert veg og samferdselsanlegg opprettholdes slik den er i gjeldende plan. Frisikt i krysset legges inn etter kommunal norm som er 4x25 meter. Byggegrensen på 2 meter er et avvik fra kommunalteknisk norm.

4.2.4 Teknisk infrastruktur:

Avløpsanlegget blir flyttet og kobles på eksisterende ledningsnett som ligger i Trodlaskarvegen.

4.2.5 Overvannshåndtering:

Planendringen endrer ikke dagens overvannshåndtering. Parkeringsplassen som blir anlagt skal etableres med permeabelt dekke som er et drenerende dekke slik at vann kan trenge gjennom og fordrøyes i grunnen.

4.2.6 Universell utforming:

Endringen skal følge prinsippene for universell utforming.

4.2.7 Grønnstruktur:

Endringen legger beslag på et større areal enn i gjeldende plan. I dag er det kun selve bygget av pumpestasjonen som er regulert inn. Dagens løsning med å ha pumpestasjonen inne på en lekeplass kan skape farlige situasjoner, da driftsarbeiderne må parkeres i vegen eller inne på lekeplassen ved vedlikehold. I foreslåtte løsning vil parkeringen inngå i arealet avsatt til avløpsanlegg.

4.2.8 Barn og unges interesser:

Endringen vil føre til en tryggere lekeplass for barn og unge. Dagens pumpestasjon er plassert midt inne på en eksisterende lekeplass. Ved siden av pumpehuset er det en knaus som barna pleier å leke på, og kan derfor komme seg opp på taket av pumpehuset. Noe som skaper farlige situasjoner som resulterer i alvorlige ulykker om taket skulle bli ødelagt eller de skulle falle ned. I dag må også arbeiderne parkere i vegen eller inne på lekeplassen ved vedlikehold, noe som igjen kan skape farlige situasjoner for barn som ferdes i området. Endringen legger opp til en tryggere og mer hensiktsmessig plassering av ny pumpestasjon og parkering.

4.2.9 Risiko- og sårbarhetsanalyse:

I eksisterende ROS-analyse er ulykker i kryss og av-/påkjøring vurdert til:

Uønska hending	sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Aktuelle tiltak/kommentar
Ulykke i kryss og av - /påkjøring	1	3	3	

I gjeldende plan er det flere kryss, mens endringen omfatter et kryss. Risikoen forblir den samme og ROS-analysen endres ikke.

4.2.10 Naturmangfold:

Det er ingen registrerte rødlista arter, utvalgte naturtyper eller andre naturtyper av verdi innad i planområdet. Men det er registrert en forekomst av *stær* (*Sturnus vulgaris*) i nærheten og naturtypen kystlynghei øst, sør og vest for planområdet. Selv om det kun er én registrert forekomst av en

rødlista art i området, kan det være andre arter som benytter seg av området for hvile- og foringsplass.

4.2.11 Kulturminner:

Det er ingen registrerte kulturminner innad eller i nærheten av planområdet.

4.2.12 Folkehelse:

Planendringen vil ikke ha stor betydning for folkehelsen enn gjeldende plan, men vil sikre en bedre utnytting av lekearealet enn dagens løsning.

4.2.13 Gjennomføring av plan og økonomiske konsekvenser fro kommunen:

Kommunen opparbeider avløpsanlegget og tar kostnadene knyttet til omlegging og flytting av ledningsnettet i bakken. Dette er avklart i *Handlingsplanen for avløp*.