

25.10.2021

Til
Naboer og offentlige instanser
jf. adresseliste

Varsel om utvidelse av planområde. Plan 4012-4 Reguleringsplan for Storasund havn - Endring av veg og byggehøyder mm. gnr. 142 bnr. 6, 20, 72 og 81 m.fl. i Karmøy kommune

Den 08.04.2021 ble det i samsvar med §§ 12-3 og 12-8 i plan- og bygningsloven varslet oppstart av privat reguleringsarbeid for plan 4012-4 Reguleringsplan for Storasund havn – Endring av veg og byggehøyder mm. Ved videre planarbeid har vi sett behov for å omregulere et større område, og varsler derfor utvidelse av planområdet i henhold til vedlagt kart.

Arealene som var omfattet ved varsel om oppstart er regulert og inngår i planene 4012 Perestranda-Storasund, 405 Storesund og 405-1 Storesund sør for Bjørgevegen. Ved utvidelse av området vil også arealer i Karmsundet, som ikke tidligere har vært regulert, inngå i planområdet. Planområdet bestod opprinnelig av to delområder og var 23,6 daa stort. Etter utvidelse har området en størrelse på til sammen 55 daa. Det endelige planforslaget kan bli noe mindre i areal enn vist på nåværende tidspunkt.

Gjeldende planer gir mulighet for bygging av leiligheter på gnr. 142/6 og 20, samt etablering av ny småbåthavn med tilhørende anlegg og friområde med badestrand på gnr. 142/20, 72, 81 og 140. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utbygging av området med samme formål som tidligere, men med et revidert prosjekt. Arealet utvides nå på følgende måte:

- Regulert adkomst fra eksisterende småbåthavn til det aktuelle byggeområdet tas med og justeres for bedre tilpassing til eksisterende terreng, båthavn og etablerte tiltak på tilgrensende eiendommer.
- Areal for ny småbåthavn legges til for økt detaljering, og utvides for tilpassing til fast molo. Etter endring vil hele tiltaket inngå i planen, både over og under vannflaten.
- Friområder tas inn i planen etter innspill fra Rogaland fylkeskommune.

Planarbeidet er vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredning.

Spørsmål eller henvendelser som gjelder planarbeidet kan rettes til Eskild Kvala AS v/Åslaug Nyhamn, tlf. 91157234 eller aslaug@eskildkvala.no.

Eventuelle merknader sendes skriftlig til aslaug@eskildkvala.no eller Eskild Kvala AS, Postboks 155, 4291 KOPERVIK **innen 15.11.2021**.

Med vennlig hilsen
Eskild Kvala AS
v/Åslaug Nyhamn

Vedlegg: Kart over planområdet

Adresseliste

Naboer

I henhold til naboliste.

Offentlige

Rogaland fylkeskommune	firmapost@rogfk.no
Statsforvalteren i Rogaland	sfropost@statsforvalteren.no
Statens vegvesen	firmapost@vegvesen.no
Haugaland kraft	post@hkraft.no
Mattilsynet	postmottak@mattilsynet.no
Haugaland brann og redning IKS	postmottak@hbre.no
Eldrerådet	nils.reiersen@gmail.com
Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne	kbrin@haugnett.no
Karmsund havn IKS	postmottak@karmsund-havn.no
Kystverket	post@kystverket.no
Fiskeridirektoratet	postmottak@fiskeridir.no
Fiskarlaget Vest	vest@fiskarlaget.no
Karmøy fiskarlag	terje@tereriks.no
Kolumbus AS	reguleringer@kolumbus.no
Syklistenes landsforening avd. Haugaland	haugalandet@syklistene.no
Friluftsrådet vest	post@friluftsradetvest.no
Storesund båtforening	styret@storesundbf.no
Haugesund kommune	postmottak@haugesund.kommune.no
Nord-Karmøy historielag	post.nkh@gmail.com