



Rh Oppmåling Rune Hemnes
Slettebøvegen 84

4270 ÅKREHAMN

Dato: 27.09.2021
Dokumentnummer: 21/5984-7
Deres referanse:
Saksbehandler: Elina Jøsang Nilsen

Referat fra oppstartsmøtet - Plan 1033 Sandvehamn sør - Detaljregulering

Bestilling av oppstartsmøte – privat reguleringsplan for Karmøy og Bokn kommuner

Plan- og bygningslovens (pbl) § 12-8 krever at det forut for oppstart av reguleringsplaner avholdes et formelt oppstartsmøte: «Når forslagsstilleren er en annen enn planmyndigheten selv, skal planspørsmålet legges fram for planmyndigheten i møte. Kommunen kan gi råd om hvordan planen bør utarbeides, og kan bistå i planarbeidet».

Vi gjør oppmerksom på at reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige, jf. pbl. § 12-3, og at fagkyndig skal delta på oppstartsmøte.

For at vi skal kunne forberede oss tilstrekkelig til oppstartsmøtet, ber vi om at:

ALLE GULE FELT FYLLES UT (Kapittel 1 – 3)

I oppstartsmøtet har kommunen fylt ut resterende, hvite felt – og hele dokumentet gjennomgås i fellesskap. Samlet utgjør dette oppstartsmøtereferatet.

Ferdig utfylt skjema (word-/tekstformat) med vedlegg sendes: post@karmoy.kommune.no

Planarbeidet er i:	<input checked="" type="checkbox"/>	Karmøy kommune
	<input type="checkbox"/>	Bokn kommune
Vedlegg (skisser, illustrasjoner med mer sendes som egne vedlegg): (Skriv navn på vedleggene under. Kart over planområde er obligatorisk å sende inn)		
1	Kart/omriss over hele planområdet, inkl. nødvendig infrastruktur mv. (Obligatorisk)	
2	Situasjonsplan Skisse	
3		
4		

- Dersom overnevnte informasjon ikke er oppgitt/skisse mangler, vil kommunen ikke avtale oppstartsmøte. Skjemaet skal fylles ut av en fagkyndig
- Kommunen anbefaler dialog/møter om planarbeidet før oppstartsmøte bestilles

- Dette dokumentet – sammen med eventuelle vedlegg (= Planinitiativ/ oppstartsmøtereferat) – skal gjøres tilgjengelig ved varsel om planoppstart
- Det betales et gebyr til kommunen for oppstartsmøter og for formøter før oppstartsmøtet

1. GENERELLE OPPLYSNINGER			
Sakstype	Detaljregulering	Plan-ID (hvis endring av plan):	Ny plan: 1033
Plannavn	Sandvehamn sør		
Forslagsstiller			
Navn/firma			
Kontaktperson	Odd Eivind Knutsen		
Adresse	Sundgata 134, 5527 Haugesund		
Telefon	913 95 226		
E-post			
Plankonsulent			
Navn/firma	RH Oppmåling		
Kontaktperson	Rune Hemnes		
Adresse	Slettebøvegen 84, 4270 Åkrehamn		
Telefon	41762790		
E-post	rune@rh-oppmaling.no		
Fakturaadresse			
Navn	Odd Eivind Knutsen		
Adresse	Sundgata 134		
Postnummer	5527 Haugesund		
Organisasjonsnummer			
Oppstartsmøte			
Ønsket møtedato/tid (min. om 14. dager)	Snarest		
Andre ønsker for oppstartsmøtet	Gjerne over Teams		
Hvem deltar på møtet? (Navn/antall deltakere fra forslagsstiller og konsulent)	Rune Hemnes og Odd E. Knutsen		
Møtested og dato	Rådhuset i Kopervik, 27. sep. 2021		
Forslagsstiller	Odd E. Knutsen		
Plankonsulent	RH Oppmåling m/Rune Hemnes		
Andre	Areal- og byggesakssjef Runar Lunde		
Referent og saksbehandler	Elina Jøsang Nilsen		
Unntak fra offentlighet			
<i>Referat og bestilling av oppstartsmøte/planinitiativ er arbeidsdokument og kan unntas fra offentlighet frem til et planforslag foreligger. Dersom forslagsstiller ønsker unntak fra offentlighet, må dette avklares på forhånd med administrasjonen.</i>			

2. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET OG PLANLAGTE TILTAK	
Formål med planarbeidet	Tilrettelegge for fritidsbebyggelse med naust.
Geografisk plassering av planområdet (inkl. gnr/bnr)	4272 Sandve, Molovegen, 33/78 og 191 mfl.
Eksisterende forhold (beskrivelse av området)	Det eksisterer allerede bebyggelse og anlegg tilgrensende planområdet, med flere adkomstveier og eksisterende kai.
Forslagsstillers forhold til planområde (grunneier, annet?)	Forslagstiller eier tomtene 33/78 og 191
Planområde (daa og beskrivelse)	Ca. 7.32 daa, Planområdet ligger nordvendt ved havnebassenget innenfor moloen ved Sandvehamn.
Vil planarbeidet få virkninger utenfor planområdet	Tilknytning til eksisterende kommunalt VA-nett.
Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	Fritidsboliger, naust og felles parkering plassert nært eksisterende kai.
Utbyggingsvolum og byggehøyder	Naust og 2 etasjes fritidsboliger med naust i kjeller med saltak iht. eksisterende byggehøyder på bebyggelse.
Funksjonell og miljømessig kvalitet	I tråd med det som vi forstår som intensjonen med kommunal planlegging i området.
Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser	Vi vurderer at utbygging av dette tiltaket vil være bra for Sandvehamn som helhet og prosjektet med letthet kan tilpasse landskapet og omgivelsene.
Hvordan ivareta samfunns-sikkerhet, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet	Alternative beboelsesrom plasseres godt over flomsone og avkjørsel blir oversiktlig og sikker.
Hovedtema som må avklares	Tilknytning til kommunalt VA-nett, adkomstveg og riktig arealformål til tiltaket.
Annet	
Kommunens kommentar	<ul style="list-style-type: none"> - Kommunen mener at eiendom 33/208 i vest, også bør inngå i planarbeidet. - Kaien må vurderes om denne tåler planlagt utbygging. Rogaland fylkeskommune leier kaien av Karmøy kommune. - Må videreføre stedets karakter og takform. 3 etasjer kan bli noe dominerende. Nærliggende bebyggelse har 1,5/2 etasjer høyde. Det er 3 etasjer i bevaringsverdig tun pga. terrengmessige forhold. - Sørlig adkomst kan benyttes som adkomstveg. Veggen kan anlegges etter minstekrav for brannbil, 3,5 meter asfaltert kjørebane, pluss grøft på 0,5 meter. Må sikre adkomst til eksisterende eiendommer, kai og molo. - Kommunens norm for leke- og uteoppholdsareal gjelder også ved etablering av fritidseiendommer, kravet er 50 m² per boenhet, hvorav 30 m² felles uteopphold og 20 m² er nærlekeplass (minimum 150 m² nærlekeplass). - Sektor eiendom er positive til å legge fellesfunksjoner på kommunal grunn, særlig i tidligere steinbrudd. Ta kontakt

	med sektor Eiendom som grunneier.
Forhold til planer og planarbeid i området	
Regional plan for areal og transport på Haugalandet (ATP)	Her skal man tilrettelegge for Fritidsboliger med naust.
Kommune(del)planens arealdel	Det eksisterer kommuneplan (670) med arealformål kombinerte bebyggelse og anleggsformål.
Gjeldende reguleringsplan	Planarbeidet overlapper eksisterende detaljplan (PLAN ID 111 - Vikre-Sandve) mot øst, hvor regulert vei omdirigeres og det tilrettelegges for felles parkeringsareal.
Tilgrensende reguleringsplan(er)	
Andre planer (temaplaner)	Ingen kjente temaplaner.
Planarbeid er i strid med gjeldende plangrunnlag på følgende punkt	Bebyggelse nærmere en 50 meter fra Strandsone.
Pågående planarbeid i området	Ingen kjent planarbeid.
Pågående konsekvensutredning i området	Ingen kjent konsekvensutredninger i området.
Annet	
Kommunens kommentar	Tilgrensede plan: 1009 Gamle Sandve skole. Området som klubbhuset til båtforeningen står på er i kommuneplanen avsatt til fremtidig offentlig eller privat tjenesteyting, og LNF område i sør.

3. FORMELL BEHANDLING AV PLANINITIATIVET

Kommunens foreløpige vurdering av planinitiativet

X	Planarbeidet kan varsles som en privat detaljregulering
	Planarbeidet kan varsles som en privat reguleringsendring
	Planarbeidet kan varsles som en reguleringsendring med enkel planprosess
	Kommunen stopper planinitiativet*
	Kommunen vil gi skriftlig tilbakemelding på hvorvidt videre planarbeid anbefales eller stoppes innen*: (dato)

* Finner kommunen at et privat planinitiativ ikke bør føre frem, kan kommunen beslutte at initiativet stoppes. Slik beslutning må tas så tidlig som mulig i oppstartsfasen, og hvis ikke annet er avtalt, senest like etter at oppstartsmøte er avholdt. Beslutningen kan ikke påklages, men forslagsstilleren kan kreve å få den forelagt for kommunestyret til endelig avgjørelse. Forslagsstilleren kan ikke foreta varsling og kunngjøring etter tredje ledd før kommunen har tatt stilling til spørsmålet, og forslagsstilleren har mottatt skriftlig underretning. (Plan- og bygningsloven, § 12-8, 2. ledd)

Konsekvensutredning

Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredning. Hvordan blir i tilfelle kravene ivaretatt? Hva skal konsekvensutredes? (Husk begrunnelse!)	Siden kommuneplanen allerede har tilrettelagt for «kombinerte bebyggelse og anleggsformål» antar vi foreløpig at det holder med å utarbeide ROS.
--	--

X	Kommunen har vurdert at tiltaket ikke antas å kreve konsekvensutredning (KU)
	Kommunen har vurdert at tiltaket antas å kreve konsekvensutredning (KU)
	Kommunens begrunnelse for KU: Området er avsatt i kommuneplanen. Tiltaket er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredning §§ 6-8. Tiltaket omfattes ikke av vedlegg I, og vil ikke få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.
Fagkyndighet	
X	Kommunen har vurdert at kravet til fagkyndighet i plan- og bygningslovens § 12-3, fjerde ledd er oppfylt
Varsling, prosess og medvirkning	
Prosess for samarbeid og medvirkning fra berørte myndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte	Berørte myndigheter strekker seg til ansvarlige kystmyndigheter siden planområdet ligger innenfor 100m grensen til kystlinjen.
Hvilke offentlige organer og andre interesserte skal varsles om planoppstart (Lim inn utvalgte mottakere fra varslingsliste på lenke under) - Karmøy kommune - Bokn kommune	Rogaland Fylkeskommune Statsforvaltaren i Rogaland Statens vegvesen Haugaland Kraft AS Telener Karmsund Havn IKS Kystverket Vest Fiskeridirektoratet region sør Fortidsminneforeningen Haugaland lokallag
Kommunen mener at disse også bør varsles	<ul style="list-style-type: none"> - Sandve Forum - Sandve båtforening <p>Skal også alltid varsles:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mattilsynet – Haugalandet - Haugaland Brann og Redning IKS - Eldrerådet - Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne <p>Skal også varsles dersom planområdet grenser til sjø/vann:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fiskarlaget Vest - Karmøy Fiskarlag - Norges Kystfiskarlag
Annet	

4. FORHOLD MELLOM FORSLAGSSTILLER OG KOMMUNEN

	Forslaget bør bringes inn for regionalt planforum				
	Det er hensiktsmessig med felles behandling av plan og byggesak, etter pbl § 12-15				
Hva skal kommunen bidra med underveis i planarbeidet?	<table border="1"> <tr> <td>X</td> <td>Dialog med fagkyndig</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Utredningsarbeid</td> </tr> </table>	X	Dialog med fagkyndig		Utredningsarbeid
X	Dialog med fagkyndig				
	Utredningsarbeid				

		Oppmåling/geodata
		Medvirkningsopplegg
	X	Veiledning
		Annet:
Behov for senere dialogmøter mellom forslagsstiller og kommunen?	Ikke behov per i dag	
Fremdriftsplan for planarbeidet	Vanlig saksgang. Dersom det ikke meldes oppstart av planarbeid innen 6 måneder fra oppstartsmøtet, må kommunen kontaktes for mulig nytt oppstartsmøte. Dersom et planforslag ikke er levert innen 2 år fra oppstartsmøtet, anser kommunen planarbeidet som avsluttet.	

5. MOMENTLISTE – TEMA SOM MÅ BEHANDLES I PLANFORSLAGET

Hvert tema (T1, osv.) skal behandles med mindre de er streket over.
Avkryssede undertema er spørsmål som det spesielt viktig å besvare/ha fokus på.

PLANOMRÅDET

T1	Kategorier og arealbruksformål
	Kategoriene må listes opp i planbeskrivelsen og areal per kategori må oppgis
T2	Arealutnyttelse/tetthet (iht. regional plan/ATP og kommuneplan)
T3	Hensiktsmessig planavgrensning, evt. utvidelse av planområde (f.eks siktlinjer)
T4	Alternativvurderinger (arealavgrensning, lokalisering)
T5	Eiendomsforhold (eksisterende/nye grenser)
	Dersom det ikke er målt opp nøyaktige eiendomsgrenser, og disse sammenfaller med ytterkant av planområdet eller en formålsgrense, må det foretas kartforretning før planen oversendes kommunen
X	Hvem eier de ulike arealene? Er det eiendomsforhold og/eller private servitutter som kan være til hindre for gjennomføring av planen? - Obs! Sirkeleiendom 33/34
T6	Detaljeringsgrad i planen (skille mellom offentlige, felles og private arealer)
T7	Eksisterende virksomhet i området (næring/handel/industri/kontorinteresser)
T8	Rekkefølgekrav
	Aktuelle rekkefølgekrav (med forbehold om senere aktuelle krav):
X	Godkjente tekniske planer (vei, vann og avløp)
X	Godkjent utendørsplan (1:200)
X	Leke- og møteplasser
X	Kjøreveg
	Gang- og sykkelveg/fortau/gangareal/gatetun
	Utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg

	X	Vann- og avløpsnett
		Høyspentledninger
	X	Renovasjon
		Oppmåling av grense mot sjø før brukstillatelse
		Annet:
FOLK		
T9	Folkehelseperspektivet (møteplasser, fysisk aktivitet, ulike familietyper)	
	Bruk Karmøy kommunes folkehelseveileder for utfylling av folkehelsekapittel i planbeskrivelsen	
T10	Universell utforming	
	Planbestemmelsene skal sette krav til universell utforming. Avvik skal ALLTID beskrives i planbeskrivelse og ev. fremgå av planbestemmelsene	
	Krav om utendørsplan 1:500 ved regulering, og 1:200 ved byggesaksbehandling	
T11	Barn og unges interesser (areal til lek/aktiviteter)	
	Vis utregning og beskriv ulike lekearealer (nærlekeplass, kvartalslekeplass osv.) i forhold til både kommuneplanens bestemmelser og regional plan (ATP) sine krav	
INFRASTRUKTUR		
T12	Nærhet til nøkkelfunksjoner (skole, barnehage, butikk o.l)	
T13	Vei-/trafikksituasjonen fram til området og internt i området (bil/myke trafikanter – skolevei)	
T14	Kollektiv tilgjengelighet (busstilbud, nærhet)	
T15	Parkering (behov/normer)	
	Min./maks-parkering, HC-parkering og gjesteparkering	
	Sykkelparkering – også for sykkelvogn	
T16	Vegtrafikkstøy	
	Veileder til retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016) gjøres gjeldende i alle plansaker	
T17	Renovasjon	
	Felles søppelpunkt må vises i plankartet	
	Planbestemmelser skal sikre at søppelpunkt skal være skjermet/innbygget	
VERNEHENSYN OG FARE/RISIKO		
T18	Risiko- og sårbarhetsanalyse (farlig skrent, springflo, flom/oversvømmelse, støy- og luftforurensing, tomtegrunn, sjøsedimenter, radon)	
	ROS-analyse skal legges ved i alle plansaker	
	Spesielle hensyn i anleggsfasen	
	Beskrivelse av tidligere bruk av området/tomt og evt. forurensing i grunn og/eller bygg	
T19	Naturvern (biologisk mangfold/fauna)	
	Naturmangfoldlovens §§ 8-12 skal kommenteres i alle plansaker	
	Området skal undersøkes av botanisk fagperson for ev. funn av rødliste-arter (Norsk rødliste for arter), ev. andre arter (spesifiser). Rapport skal vedlegges	
	Området skal undersøkes botanisk av fagperson, jf. Forskrift om fremmede organismer §§ 9 og 24, punktene 2 og 4, for å avklare ev. forekomster av fremmede arter i vedlegg 1. Rapport skal vedlegges. Dersom funn, må håndtering følges opp gjennom planbestemmelser, jf. forskriftens §§ 21 og 24	

T20	Strandsone (arealbruk land/sjø, evt. konfliktpotensial) (Gjelder alle planer i 100-metersbeltet til sjø, jf. plan- og bygningsloven §1-8)
X	Byggegrense mot sjø skal synes i plankartet
X	Stormflo og bølgepåskyll: Krav om beregning av laveste grunnhøyde (kote) for bygg
X	Egen hensynssone for stormflo i plankartet
T21	Vassdrag (elv, vann, nedslagsfelt)
	Egen hensynssone for flomområder i plankartet
	Egen hensynssone for flomvei i plankartet (dagens og/eller fremtidig)
T22	Landskap (natur, kulturlandskap, hoveddrag-tilpasning)
T23	Friluftsliv/grønne interesser (turområde, grøntdrag, sti/korridor, bruk, behov)
T24	Kulturminner (aut. freda kulturminner, verneverdige miljø, bygninger, anlegg)
	Dersom kulturminnemyndighetene ønsker videre undersøkelser, skal foreløpig rapport/erklæring legges ved planutkastet
T25	Landbruk (areal i drift/evt. potensial for drift)
	Ømdisponering av dyrka jord (=summen av fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite) samt dyrkbar jord skal oppgis i planbeskrivelsen (i daa, med 1 desimal)
	Dersom nedbygging av jordbruksareal, skal det foreligge en plan for håndtering av matjord
T26	Vesentlige interesser som blir berørt av planforslaget?
	Virkninger utenfor planområdet
	Vernehensyn, barnetråkk e.l. innenfor eller utenfor planområdet
	Annet:
TEKNISK INFRASTRUKTUR	
T27	Vann og avløp inklusiv overvannshåndtering
	Skisse til teknisk plan skal følge med: Beskrivelse, samt kart som viser fremtidig tilkoblingspunkt til kommunalt anlegg for vann og avløp/intern løsning dersom stort område
	Overvannsberegning iht. enhver tid gjeldende VA-norm for Karmøy/Bokn kommune skal følge med. Beskrivelse på planlagt overvannsløsning og flomvannshåndtering, samt kart skal også vedlegges. Dersom andre løsninger enn naturbaserte velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort jf. Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.
X	Vann: Vanntilkobling kan skje fra en 300 mm vannledning som ligger i Sjoarvegen. Vanntilkobling må skje i kum. Spillvann: Kloakk skal kobles til kommunal spillvannsledning med befordring til kommunal slamavskiller. Både slamavskilleren, og utslippet har nok kapasitet. Annet: Laveste sluk skal ikke plasseres lavere enn kote +2,5. Alle eksisterende kommunale ledninger som ligger i Molovegen må ivaretas. Tiltak skal plasseres 4 meter, eller mer, fra VA-ledninger.
T28	Brannvann
	Kjøreadkomst for brannbil (brannvesen) og tilstrekkelig mengde slukkevann må sikres gjennom plan, hvis ikke må det følge med brannprosjektering med planforslaget
	Dersom adkomst for brannvesen med bil og slangeutlegg går over annens eiendom/uregulert område, må det foreligge tinglyste avtaler for adkomst til planområdet
T29	Energiforsyning (høyspent, gassledninger)

	Ta kontakt med Haugaland Kraft for informasjon rundt energiforsyning. Ved behov for trafostasjon må dette vises i plankartet
BEBYGGELSE	
T30	Type bebyggelse (hva og volum)
	Antall boenheter/arbeidsplasser
X	Byggehøyde (etasjer/koter)
	Bruksareal (BYA/BRA)
	Utnyttelsesgrad
	Bygningstypologi
	Annet
T31	Estetikk (form, struktur, funksjon, uttrykk)
X	Form og struktur, uttrykk
X	Tilpassing til nærmiljøet
	Miljøkvalitet (materialer, energikrav mv.)
	Terrengtilpasning (murer, skrenter mv.)
T32	Annet

6. KRAV TIL PLANMATERIALE	
Varsling av planoppstart – full planprosess	
X	Oppstart av planarbeid skal varsles i minst én papiravis og ei nettside
X	Planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet skal gjøres tilgjengelig (f.eks. på nettside), jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 5
X	Det skal følge med et kart som viser omriss av planområde
	Utkast til planprogram skal følge med varsel om planoppstart
X	Forslagsstiller ønsker at oppstart varsles på kommunens nettside (Karmøy eller Bokn)
X	Innspill til oppstartvarsel skal sendes til – og vurderes av - forslagsstiller
	Det bør tilrettelegges for informasjonstiltak og medvirkning ut over vanlig varsling av planoppstart
Varsling av planoppstart – enkel planprosess	
	Utkast til varsel om planoppstart (varslingstekst, planbeskrivelse, plankart og/eller planbestemmelser) skal oversendes saksbehandler i kommunen for gjennomsyn før varsling
	Oppstart av planarbeid skal varsles i minst én papiravis og ei nettside
	Forslagsstiller ønsker at oppstart varsles på kommunens nettside (Karmøy eller Bokn)
	Planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet skal gjøres tilgjengelig (f.eks. på nettside), jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og

	bygningsloven § 5
	Utkast av plankart og/eller planbestemmelser (hvis endring av disse) skal følge med
	Planbeskrivelse med ROS-analyse skal følge med
	Innspill til oppstartvarsel skal sendes til – og vurderes av – forslagsstiller
Hvem skal varsles om planoppstart?	
X	Se anbefalt varslingsliste, kap. 3
X	Husk! Berørte parter, naboer og gjenboere skal alltid varsles. Forslagsstiller er selv ansvarlig for å vurdere ytterligere varsling
Krav til planfremstilling	
Private planforslag behandles av kommunen når følgende er sendt inn:	
X	Dokumentasjon på varsling av oppstart <ul style="list-style-type: none"> • Nettsidetekst og kart over varslingsområde • Liste og kart over varslingsmottakere (naboer/berørte parter)
X	Plankart m/ tittelfelt: PDF/A-format og SOSI-filer, samt SOSI-fil-kontroll
X	Planbeskrivelse iht. kommunens maler (i redigerbart format, f.eks. Word)
X	Planbestemmelser iht. kommunens maler (i redigerbart format, f.eks. Word)
X	Merknadsvurdering iht. kommunens maler (i redigerbart format, f.eks. Word)
X	Beregningsgrunnlag i BRA (m ²) som planen maksimalt hjemler for (for veileder se https://www.karmoy.kommune.no/content/uploads/2021/09/Veileder-Utregning-av-BRA-i-plan.docx)
	Planprogram
	Konsekvensutredning (PDF/A-format)
X	ROS-analyse (i redigerbart format, f.eks. Word)
X	Skisse til teknisk plan (kart og beskrivelse)
	Skisse og beregning av overvann og flomvei
	Støyberegning
X	Utomhusplan (1:500)
X	Sol/skyggediagram (21. sept. kl. 09, 12, 15 og 18)
	Matjordplan
	Botanisk undersøkelse av rødliste-arter ev. andre arter
	Botanisk undersøkelse av fremmede organismer
X	Snitt
X	Illustrasjoner/bilder
	Brannprosjektering
	Tabell over omdisponering av dyrka jord og dyrkbar jord
X	Beregning av minste byggehøyde ift. stormflo og bølgepåskyll
	Massebalanseberegning/plan
X	Grunnundersøkelse
	Rapport om forurensede masser
	Krav til videre kulturminneundersøkelser

Annet (spesifiser):
Slik sendes planforslaget inn til Karmøy kommune
<ul style="list-style-type: none"> Planforslag med alle vedlegg sendes post@karmoy.kommune.no. Merk e-posten med plan-ID fra kommunen. Ikke send kopi til saksbehandler (E-postboksen blir for full. Send ev. en egen e-post til saksbehandler om at planforslaget er sendt til postmottak) <p><u>SOSI-filer:</u> SOSI-filens navn må inneholde tildelt plannummer, plannavnet i kortform, datoen filen blir sendt inn, og evt. annen informasjon. Dette kan være f.eks. vertikalnivå eller annen hensiktsmessig eller nødvendig informasjon om hva filen inneholder. Navnsettingen bør være i følgende format:</p> <p style="text-align: center;">Tildelt plannummer_kort plannavn_dato i år-mnd-dag_ annen info Eksempel: 9099_Storslåtthjell_190502_v3</p> <p>Navnsetting må være gjennomgående for datasettet SOSI-filen hører til, slik at f.eks. SOSI-fil og PDF blir navnsatt likt.</p> <p><u>Andre filer:</u> Andre vedlegg bør ha reelle navn (f.eks. <i>Illustrasjon bygg, ROS-analyse</i>), og ikke være nummerert.</p>
Andre momenter

7. INFORMASJON

Saksgang og tidsforbruk

X	Kommunen har informert om formell saksgang
X	Kommunen har informert om tidsforbruk i plansaker
X	Kommunen har informert om saksbehandling (deriblant skillett mellom faglig vurdering og politiske vedtak)
X	Kommunen har informert om gebyr i arealplansaker (Se https://www.karmoy.kommune.no/egenbetaling/bygge-og-reguleringssaksgebyrer/ for gjeldende priser. Prisene gjelder for både Karmøy og Bokn kommuner).

Det blir gjort oppmerksom på at oppstartmøtet har karakter av gjensidig orientering.

Alle vurderinger er faglige og foreløpige, og gir ikke noen av partene rettigheter i senere saksbehandling.

Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter, organisasjoner og politiske vedtak mv., vil kunne bringe inn nye momenter eller føre til krav om/behov for endringer i planarbeidet underveis. Dette kan ha betydning for planforslaget, kommunens vurdering av saken, og kan forlenge saksbehandlingstiden.

Karmøy, 27.9.2021

Referent: Elina Jøsang Nilsen

Vesentlige punkter det er uenighet om, og punkter som gjenstår å avklare.

Under følger vesentlige punkter det er uenighet om – fremkommet i oppstartsmøtet – og hvordan disse skal avklares.

1

2

3

4

Referat er gjennomgått i møtet. Referatet sendes plankonsulent senest 1 uke etter oppstartsmøtet.

X

Dersom kommunen og forslagsstiller/plankonsulent er uenig i premissene gitt i dette referatet utover punktene over, må det gis skriftlig tilbakemelding til kommunen senest innen 2 uker etter at referatet er mottatt.

Med hilsen

Elina Jøsang Nilsen

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Odd Eivind Knutsen

Sundgata 134

5527

HAUGESUND