

Karmøy kommune

Planbeskrivelse

RL5019-1 – Endring av Ytre Røyksund

26.11.20

Versjonslogg:

Versjon:	Utarbeidet av:	Merknad:
1	COWI v/Hjørdis Hausken	Ved oppstartvarsel
2		
3		

Innholdsfortegnelse

Kapittel 1: Bakgrunn for planarbeidet.....	3
Kapittel 2: Planprosessen.....	3
Kapittel 3: Planstatus:	3
Kapittel 4: Dagens situasjon.....	4
Kapittel 5: Planforslaget.....	5
Kapittel 6: ROS - analyse	10
Kapittel 7: Vedlegg	10

Kapittel 1: Bakgrunn for planarbeidet

Formålet med planarbeidet er endre veiføringen innad i plan 5019 Ytre Røyksund. Endringen medfører at søndre del av Ramsvikvegen kan beholdes slik den er i dag. Det er tidligere blitt varslet endring av plan 5019 Ytre Røyksund og 5063 Ramsvik (22.10.20) der formålet var å etablere en felles adkomst for begge planer via plan 5063. Ny adkomst for plan 5019 via plan 5063 i sør utgår etter dialog med naboer. Endring av plan 5063 utgår.

Planforslaget er utarbeidet av COWI AS, Hjørdis Hausken hjhn@cowi.com på vegne av Risanger Invest II.

Kommunen har vurdert at det ikke er krav om konsekvensutgreiing.

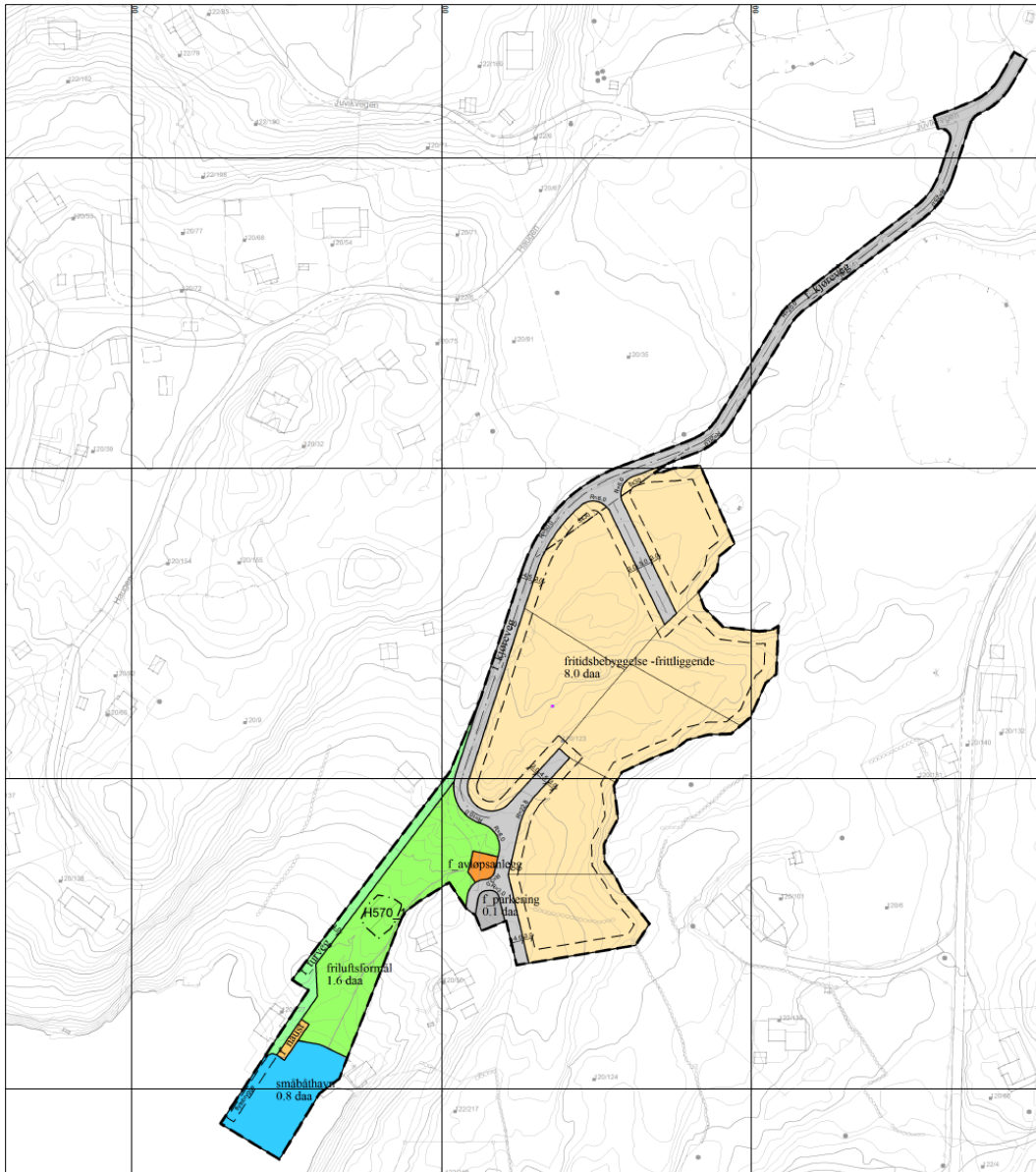
Kapittel 2: Planprosessen

Planforslaget kan vedtas som en mindre reguleringsendring med enkel planprosess. Det er utarbeidet ett fullstendig planforslag som ble sendt ut ved varsel om oppstart. Berørte parter har fått beskjed om at dette er eneste mulighet for å uttale seg i forhold til reguleringsendringen.

Kapittel 3: Planstatus:

Området er regulert til frittliggende fritidsbebyggelse. Planforslaget er en mindre reguleringsendring av denne planen. Det vises til den vedtatte planen sin planbeskrivelse for hvordan planen står i forhold til føringer fra overordnede planer:

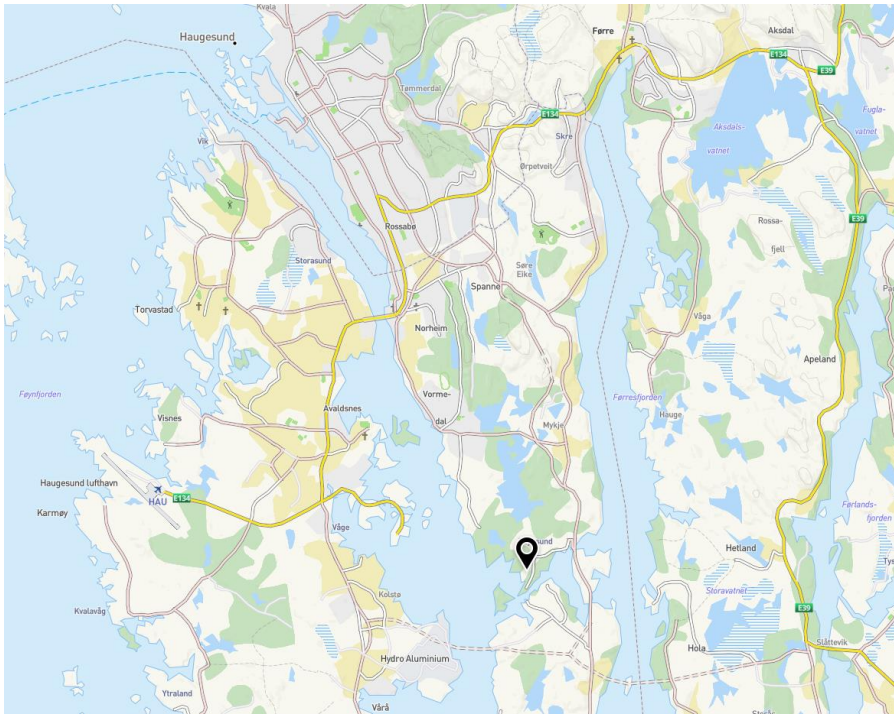
<http://webhotel3.gisline.no/GisLinePlanarkiv/1149/5019/Dokumenter/R5019-planbeskrivelse.pdf>



Figur 1 Gjeldende plan, vedtatt 13.06.2013

Kapittel 4: Dagens situasjon

Planområdet ligger i Røyksund ca. 1 km fra Fv. 554 og 2 km fra Karmøy tunnelen.



Figur 2 Beliggenhet. Kilde: Fonnakart

Adkomsten til planområde blir som i gjeldende plan, via Ramsvikvegen.

Kapittel 5: Planforslaget

Endringer som er gjort er:

Plankart:

- Ramsvikvegen er regulert iht. dagens utforming i søndre del, annen veggrunn er lagt mellom veg og fritidsbebyggelse, se f_Veg på vedlagte plankart.
- Fellesveg er flyttet, slik at den ligger sentrert ift. fritidsbebyggelse, se f_Kjørveg på vedlagte plankart.
- Det er lagt inn en vegstenging/fysisk sperre mellom f_Veg og f_Kjørveg for å hindre gjennomkjøring via Ramsvikvegen i sør.
- Horisontalgeometri for f_Kjørveg er noe justert i sør og flyttet mot øst for å hensynta dagens terreng mot eiendom gnr 120 bnr 123 og 56.
- Avkjørsel til eiendom 120/56 er endret for å få akseptable stigningsforhold. Dette medfører også flytting av avløpsanlegg noe sørover.
- Fellesparkering er fjernet (alle har parkering på egen eiendom).
- Hensynsone for kulturminne ID 148168 er endret til H-730 iht. merknad fra Rogaland fylkeskommune – seksjon for kulturarv datert 05.11.20.
- Lagt inn turveg som forbindelse til plan 5063 Ramsvik, se f_Turveg2 på vedlagte plankart.

Planbestemmelser:

- Justert format til Karmøy kommune sin nye mal for planbestemmelser
- Fjernet § 12 angående felles parkering

- Hensynsone for kulturminne ID 148168 er endret til H-730 *Båndelgging etter lov om kulturminner* iht. merknad fra Rogaland fylkeskommune – seksjon for kulturarv datert 05.11.20.
- Lagt til bestemmelse om eksisterende veg, Ramsvikvegen, markert med rød tekst i vedlagte planbestemmelser:

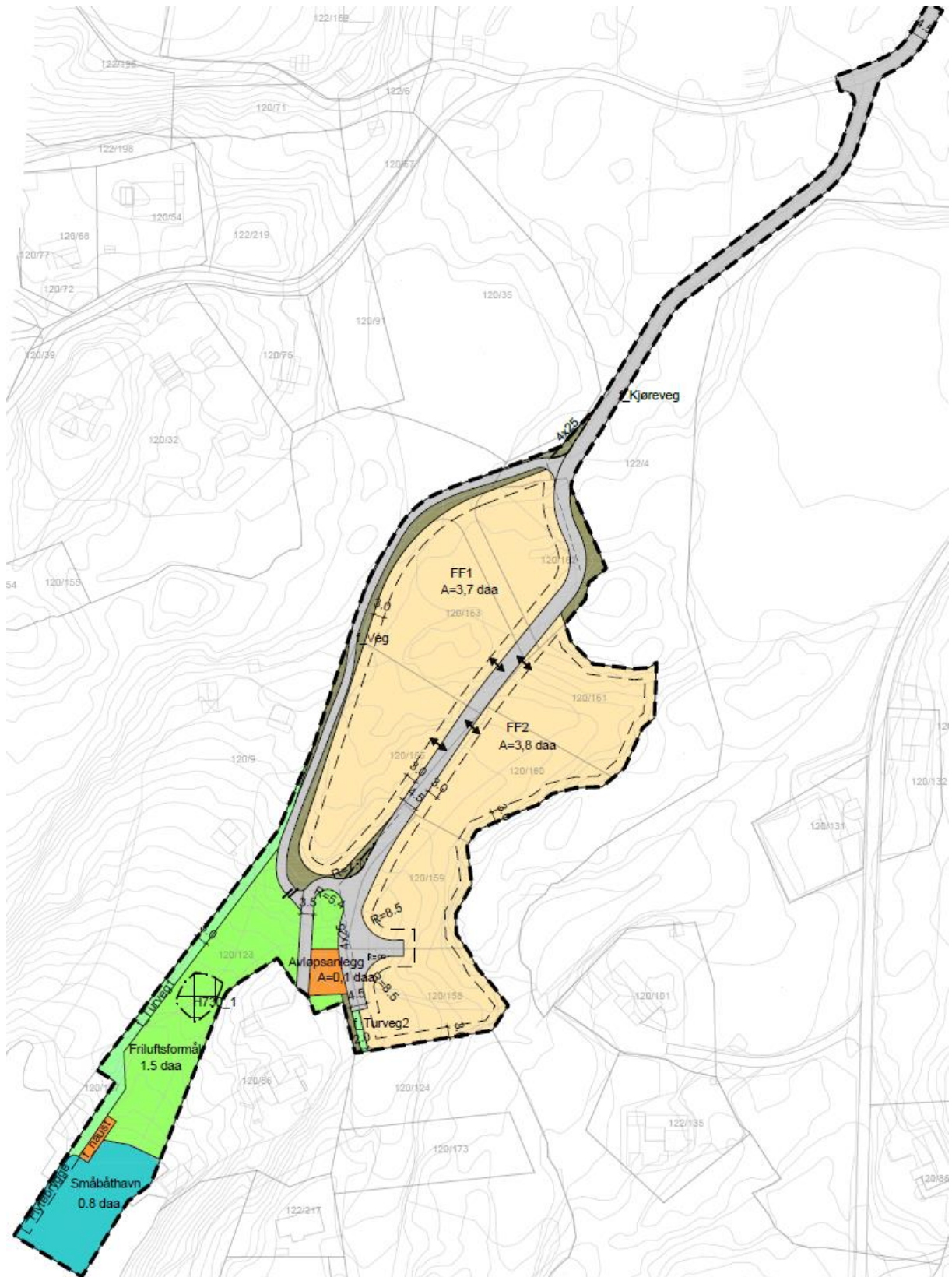
"f_Veg skal være felles adkomst for gnr 120 og bnr 9, 123 og 127. Vegen skal driftes og vedlikeholdes av de som har adkomst her. Mindre justeringer av vegtrasé kan tillates dersom endring medfører mindre terrenginngrep."

- Lagt til bestemmelse om annen veggrunn – grøntareal, markert med rød tekst i vedlagte planbestemmelser:

"Annen veggrunn kan være fyllinger og skjæringer, siktsoner mot vegkryss mv. Arealene skal matjorddekket og tilsås med plen eller annen lav vegetasjon, og vedlikeholdes av de ansvarlige myndigheter. Terreng-/støttemur tillates innenfor område så lenge tiltaket ikke hindrer frisikt."

- Lagt til bestemmelse om frisikt, markert med rød tekst i vedlagte planbestemmelser:

"Frisiktsonene skal anlegges samtidig med veganlegget for øvrig. I frisiktsonene skal det være fri sikt ned til en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers planum."



Figur 3 Plankart datert 26.11.20

Arealtabell	
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	Areal (daa)
1121 - Fritidsbebyggelse-frittliggende (2)	7,5
1542 - Avløpsanlegg	0,1
1589 - Uthus/naust/badehus	0,0
Sum areal denne kategori:	7,7
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	
	Areal (daa)
2010 - Veg	0,4
2011 - Kjøreveg	1,9
2019 - Annen veggrunn - grøntareal (6)	0,6
Sum areal denne kategori:	2,9
§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur	
	Areal (daa)
3031 - Turveg (2)	0,4
Sum areal denne kategori:	0,4
§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift	
	Areal (daa)
5130 - Friluftsmål (3)	1,6
Sum areal denne kategori:	1,6
§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	
	Areal (daa)
6230 - Småbåthavn	0,8
Sum areal denne kategori:	0,8
Totalt alle kategorier: 13,4	

Figur 4 Arealtabell reguleringsformål

Eiendomsforhold

Forslagsstiller har inngått avtale med grunneier av gnr/bnr 122/4 vedrørende uregulert areal i nord som berøres av endringen. Areal som berører gnr/bnr 120/9 er eksisterende Ramsvikvegen. Se fig. 5 for justering av plangrense.

Eksisterende tomtegrenser for fritidsbebyggelsen skal justeres etter reguleringsendring.

Renovasjon

Ingen endring fra gjeldende plan. Fritidsboliger renoverer på egen eiendom. Det er lagt inn snuhammer for renovasjonsbil.

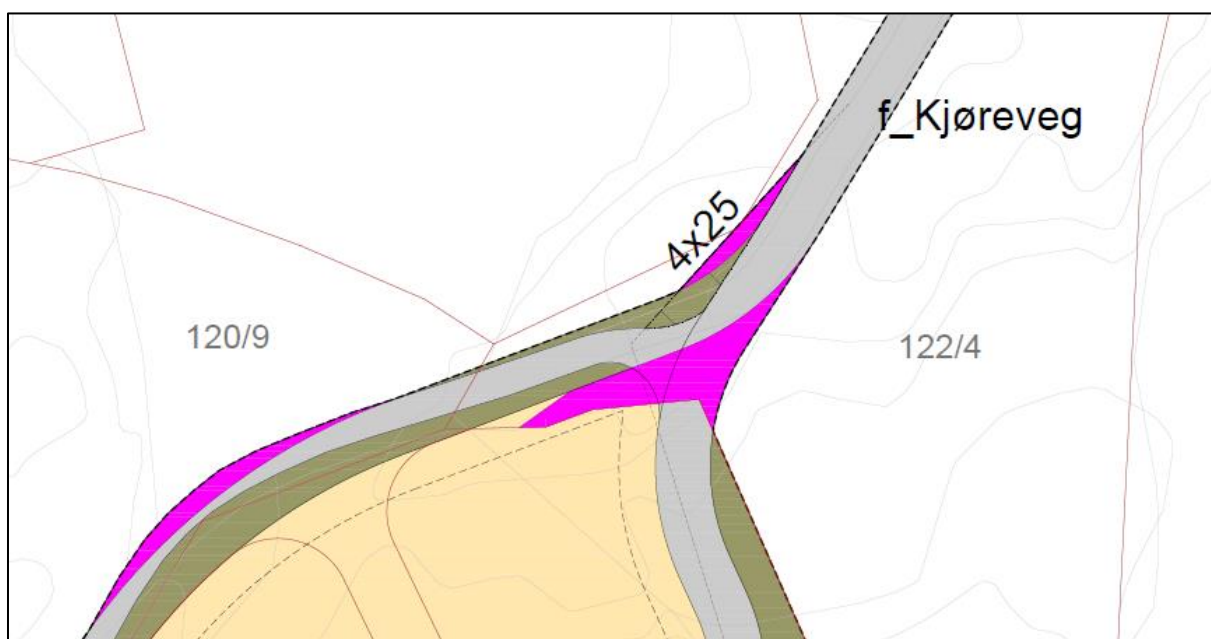
Universell utforming

Ingen endring fra gjeldende plan.

Naturmangfold

Areal som endres er i gjeldende plan regulert til kjøreveg, parkering og fritidsbebyggelse. I tillegg er det 105m² uregulert areal som innlemmes i planen for å kunne regulere Ramsvikvegen slik den er i dag og tilpasse veilinje for ny adkomst i nord. Det er ingen naturregistreringer (temakart-rogaland 15.10.20) av verna natur, trua arter eller fremmede organismer innenfor planområde, temaet vurderes derfor ikke nærmere.

Utvidelse av planen er skissert med rosa skravur nedenfor.



Figur 5 Mindre utvidelse av planområde, vist med rosa skravur.

Landskap

Endret veilinje sentrert i område gir fritidsboligene en bedre tilpassing i terrenget enn i gjeldende plan.

Friluftsliv/grønne interesser

Endret veilinje sentrert i område gjør at søndre del av Ramsvikvegen kan beholdes som i dag. Vegen benyttes i dag som turveg.

Vesentlige interesser som blir berørt av planforslaget

Det gjøres ingen endring av regulert kryss Juvikvegen x Ramsvikvegen i planforslag.

Anleggstrafikk

For å redusere anleggstrafikk er det inngått en avtale med nabo om lokalt masseuttak på eiendom gnr/bnr 122/4.

Brannvann/slukkevann

Kjøreadkomst for brannbil er ivaretatt. Branndekning/slukkevann løses i teknisk plan.

Kapittel 6: ROS - analyse

Da det ikke er foreslått endringer som påvirker tema i ROS-analysen, vurderes eksisterende ROS-analyse å være gjeldende også for denne reguleringsendringen:

<http://webhotel3.gisline.no/GisLinePlanarkiv/1149/5019/Dokumenter/R5019-planbeskrivelse.pdf>

Kapittel 7: Vedlegg

- Plankart
- Planbestemmelser
- Plan og vegprofil
- Varslingsdokument (brev)