

Kapittel 4 - Oppmålingsforretning

§ 4-1. Generelt

Kommunestyret i Karmøy kommune har vedtatt at det skal være 100% selvkostfinansiering av tjenester på matrikkel og oppmålingsområdet. Selvkost er den merkostnad kommunen påføres ved å produsere en bestemt tjeneste. Merkostnader er i denne sammenheng kostnader knyttet til den samlede produksjon av den aktuelle tjeneste

Alle oppmålingsforretninger etter matrikkeloven skal betale gebyr. Forskrift med hjemmel i matrikkeloven § 32. Sammenslåing av matrikkelenheter er gratis. Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyrkravet.

§ 4-2. Timepris

For de tjenester som ikke er omtalt eller passer inn i regulativet, men som krever behandling etter matrikkeloven, gjelder et gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker blant annet saksbehandling, støttefunksjoner, administrasjon og tilsyn.

For kompliserte og tidkrevende saker der arbeidet til kommunen vil klart overstige hva som dekkes inn gjennom de enkelte gebyrene kan kommunen på forhånd velge at det skal faktureres etter medgått tid. Timepris gjelder også for registrering av private grenseavtaler og registrering av eksisterende jordsameie.

§ 4-3. Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før saken er fullført, saken må avvises, eller saken ikke kan matrikkelføres på grunn av endrede hjemmelsforhold, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter bestemmelsene i gebyrregulativet vedrørende etablering av matrikkelenhet.

4.4 Generelt		
Gebyrpunkt	Timepris etter matrikkeloven	Gebyr 2020
4.4.1	Selvkost timepris for arbeid etter matrikkeloven. For tjenester som skal faktureres etter medgått tid, se § 4-2.	1.450
	Utstedelse av matrikkelbrev	
4.4.2	Matrikkelbrev inntil 10 sider (fastsatt av Kartverket)	175
4.4.3	Matrikkelbrev over 10 sider (fastsatt av Kartverket)	350
	Kopier og utskrifter av tinglyste eller matrikkelregistrerte dokumenter. Gebyrene er merverdiavgiftspliktig.	
4.4.4	Kopi av målebrev, per stykk	175
4.4.5	Målebrev i PDF-format, , per stykk	175
4.4.6	Seksjoneringstegninger (etter 1.1.1998) - inntil 10 sider:	175
4.4.7	Seksjoneringstegninger - over 10 sider:	350
4.4.8	Elektronisk innsending tinglysningsgebyr (fastsatt av staten)	540
4.4.9	Papirbasert innsending tinglysningsgebyr (fastsatt av staten)	585

4.5 Etablering av matrikkelenhet/parsell og arealoverføring (ikke til regulert offentlig veg)		
Gebyrpunkt	Etablering av grunneiendom/parsell/areal og festegrund	Gebyr 2020
4.5.1	Per matrikkelenhet som etableres eller ved arealoverføring, per overføring	19.550
4.5.2	Tillegg per usikre grensepunkt som må klarlegges i saken	1.760
4.5.3	Tillegg per nye grensepunkt som opprettes i saken/ Nymerking av eksisterende grensepunkt	980
4.5.4	<i>Pris per overskytende tomt/parsell (reduksjonssats medregnet) (Reduksjonssats gjelder ved oppretting av flere tilgrensende matrikkelenheter samtidig. Det betales 90 % av satsene fra og med 2. tomt/parsell.)</i>	17.595
4.5.6	<i>Ved grensejustering samtidig med fradeling av ny parsell betales 25% av satsen for grensejustering, V.nr.</i>	
Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn		
4.5.7	Pris som for klarlegging av eksisterende grensepunkt der grensen ikke tidligere er målt.	

4.6 Etablering og oppmåling av uteareal på eierseksjon		
4.6.1	Halvt gebyr i forhold til etablering av matrikkelenhet. Halvt gebyr i forhold til klarlegging/nyetablering av grensepunkter. Se under etablering av grunneiendom m.v.	

4.7 Etablering av anleggseiendom		
4.7.1	Pris som for etablering av matrikkelenhet	

4.8 Etablering av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning		
Gebyrpunkt	Etablering av grunneiendom/parsell/areal og festegrund	Gebyr 2020
4.8.1	Per matrikkelenhet som etableres	21.500
4.8.2	Tillegg per usikre grensepunkt som må klarlegges i saken	1.760
4.8.3	Tillegg per nye grensepunkt som opprettes i saken, også foreløpige grensepunkt	980
4.8.4	<i>Pris per overskytende tomt/parsell (reduksjonssats medregnet) (Reduksjonssats gjelder ved oppretting av flere tilgrensende matrikkelenheter samtidig. Det betales 90 % av satsene fra og med 2. tomt/parsell.)</i>	19.355
4.8.5	<i>Ved grensejustering samtidig med fradeling av ny parsell betales 25% av satsen for grensejustering, V.nr.</i>	

4.9 Grensejustering		
Gebyrpunkt	Grunneiendom, festegrund og jordsameie	Gebyr 2020
4.9.1	Grunnpris	7.820
4.9.2	Tillegg per usikre grensepunkt som må klarlegges i saken	1.760
4.9.3	Tillegg per nye grensepunkt som opprettes i saken/ Nymerking av eksisterende grensepunkt	980
4.9.4	<i>Ved grensejustering er reglen at netto avgitt eller tilført areal til involverte matrikkelenheter ikke kan overstige 5 prosent, eller maksimalt 0,5 dekar. I tillegg kan ingen enhet avgi brutto areal som i sum overstiger 20 prosent av enhetens areal før justering.</i>	
Anleggseiendom		
4.9.5	Grunnpris	8.500
	<i>For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggs-eiendommens volum, men den maksimale grensen er 1000 m³. Gebyret beregnes ut fra endringen i anleggseiendommens grunnflate.</i>	

4.10 Arealoverføring for anleggseiendom			
Gebyrpunkt	Grunneiendom, festegrund og jordsameie		Gebyr 2020
4.10.1	Arealoverføring til anleggseiendom	Over bakken	20.400
		Under bakken	13.600
4.10.2	<i>Kvantumsrabatt ved flere arealoverføringer i samme sak</i> <ul style="list-style-type: none"> • 2 - 5 parseller gir 20% rabatt • >5 parseller gir 30% rabatt 		

4.11 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller kartforretning og klarlegging av rettigheter			
Gebyrpunkt	Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller kartforretning		Gebyr 2020
4.11.1	For inntil 3 punkt		11.535
4.11.2	For overskytende grensepunkt		1.760
4.11.3	<i>Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid. Når hele tomten måles opp settes gebyret ikke høyere enn gebyrene etter etablering av matrikkelenhet.</i>		

4.12 Påvisning/merking av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller kartforretning			
Gebyrpunkt	Påvisning/merking av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller kartforretning		Gebyr 2020
4.12.1	For inntil 2 punkt		5.960
4.12.2	For overskytende grensepunkt		980

4.13 Etablering av matrikkelenhet/parsell og arealoverføring til regulert offentlig veg)			
Gebyrpunkt	Etablering av grunneiendom og festegrund		Gebyr 2020
4.13.1	Per matrikkelenhet som avgir grunn		3.910
4.13.2	Tillegg per usikre grensepunkt som må klarlegges i saken		1.760
4.13.3	Tillegg per nye grensepunkt som opprettes i saken/ Nymerking av eksisterende grensepunkt		980
4.13.4	<i>Pris per overskytende tomt/parsell (reduksjonssats medregnet)</i> <i>(Reduksjonssats gjelder ved oppretting av flere tilgrensende matrikkelenheter samtidig.</i> <i>Det betales 90 % av satsene fra og med 2. tomt/parsell.)</i>		3.519
4.13.5	<i>Ved grensejustering samtidig med fradeling av ny parsell betales 25% av satsen for grensejustering, V.nr.</i>		