

## Planbestemmelser

### Plan 5063-2 - Ramsvik

---

15.10.20

#### 1. Planens hensikt

---

##### **Området reguleres til følgende formål:**

##### **Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)**

Fritidsbebyggelse - frittliggende

##### **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)**

Kjøreveg

##### **Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)**

Friluftsmål

##### **Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)**

Sikringsone - Frisiktsone

#### 2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

---

- § 1 Utbygging av kommunalteknisk anlegg som veg, vann og avløpsnett skal skje i henhold til teknisk plan godkjent av Karmøy kommune.
- § 2 Kloakkering skal koordineres og integreres i felles løsning med andre utbyggingsprosjekter i området. Transportanlegg på land skal bygges og driftes som private anlegg. Planlegging av kloakkanlegg må samordnes med VAR avdelingens koordinator for ledningsarbeidet på land i tilknytting til nytt kloakksystem i Røyksund og Kjellsundet.
- § 3 Prinsipper om universell utforming skal så langt mulig inngå i planlegging av bebyggelse, adkomstforhold og utearealer.
- § 4 Det kan etableres pumpestasjoner, transformator e.l. tekniske anlegg innenfor planområdet.

## 3. Bestemmelser til arealformål

---

### 3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

#### 3.1.1 Fritidsbebyggelse - frittliggende

- § 5 I området kan det oppføres fritidsbebyggelse i form av hytter. Det kan oppføres 1 hytte pr.tomt.
- § 6 Maksimal størrelse på hytter må ikke overstige BYA = 80 m<sup>2</sup> for arealer innenfor 100 meters avstand fra sjø. For øvrige arealer kan maksimal størrelse ikke overstige BYA = 100 m<sup>2</sup>. Det samlede areal kan oppføres i inntil 2 enheter med inntil 8 meters avstand. Den minste enhet kan maksimalt være 20 m<sup>2</sup>.
- § 7 Bebyggelsen skal utformes på slik måte at den blir liggende naturlig i terrenget. Den skal tilpasses omkringliggende eksisterende bebyggelse med hensyn til utforming, og material- og fargevalg. Naturinngrep/skjæringer skal begrenses til et minimum.
- § 8 Maks byggehøyde kan være 5,5 meter fra planert terreng. Høyde måles som i tekniske forskrifter til plan og bygningsloven.
- § 9 Det skal opparbeides parkeringsplass på egen eiendom.

### 3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

#### 3.2.1 Kjøreveg

- § 10 Privat felles kjøreveg skal vedlikeholdes av tilgrensende eiendommer.
- § 11 Veganlegg skal være ferdig opparbeidet i tråd med godkjent plan før ny bebyggelse som vegen betjener kan tas i bruk.

### 3.3 Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

#### 3.3.1 Friluftformål

- § 12 Området skal nyttes til friluftsliv og rekreasjon for allmennheten.
- § 13 Det er ikke tillatt å drive virksomhet eller oppføre nybygg eller anlegg som etter kommunen skjønner er til hinder for området bruk som friluftsområde. Lagring eller annet som kan skade terreng eller vegetasjon eller virke skjemmende tillates ikke.
- § 14 Det tillates beiting og hogst av trær.

## 4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

---

### 4.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)

#### 4.1.1 Sikringsone - Frisiktsone

§ 15 Frisiktsonene skal anlegges samtidig med veganlegget for øvrig. I frisiktsonene skal det være fri sikt ned til en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers planum.