

Karmøy kommune

Planbeskrivelse

RL5019-1 – Endring av Ytre Røyksund

15.10.20

Versjonslogg:

Versjon:	Utarbeidet av:	Merknad:
1	COWI v/Hjørdis Hausken	Ved oppstartvarsel
2		
3		

Innholdsfortegnelse

Kapittel 1: Bakgrunn for planarbeidet.....	3
Kapittel 2: Planprosessen.....	3
Kapittel 3: Planstatus:	3
Kapittel 4: Dagens situasjon.....	4
Kapittel 5: Planforslaget.....	6
Kapittel 6: ROS - analyse	9
Kapittel 7: Vedlegg	9

Kapittel 1: Bakgrunn for planarbeidet

Formålet med planarbeidet er å etablere ny adkomst til plan 5019 Ytre Røyksund via plan 5063 Ramsvik. Turveg i plan 5063 er omgjort til felles veg for å lage en kjørbar forbindelse mellom planene. Endringen medfører at eksisterende Ramsvikvegen kan beholdes slik den er.

Planforslaget er utarbeidet av COWI AS, Hjørdis Hausken hjhn@cowi.com på vegne av Risanger Invest II.

Kommunen har vurdert at det ikke er krav om konsekvensutgreiing.

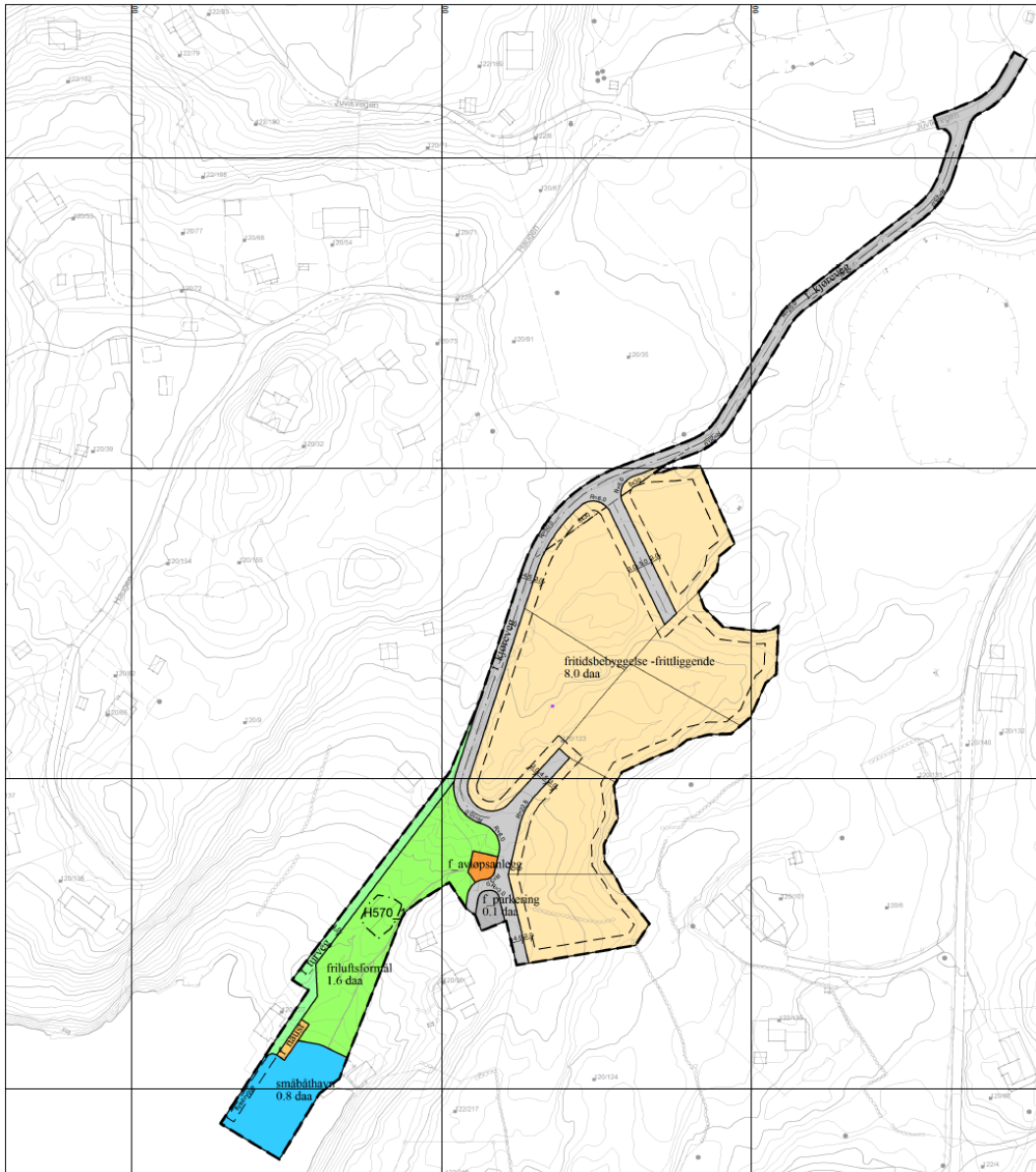
Kapittel 2: Planprosessen

Planforslaget kan vedtas som en mindre reguleringsendring med enkel planprosess. Det er utarbeidet ett fullstendig planforslag som ble sendt ut ved varsel om oppstart. Berørte parter har fått beskjed om at dette er eneste mulighet for å uttale seg i forhold til reguleringsendringen.

Kapittel 3: Planstatus:

Området er regulert til frittliggende fritidsbebyggelse i plan 5019 Ramsvik. Planforslaget er en mindre reguleringsendring av denne planen. Det vises til den vedtatte planen sin planbeskrivelse for hvordan planen står i forhold til føringer fra overordnede planer:

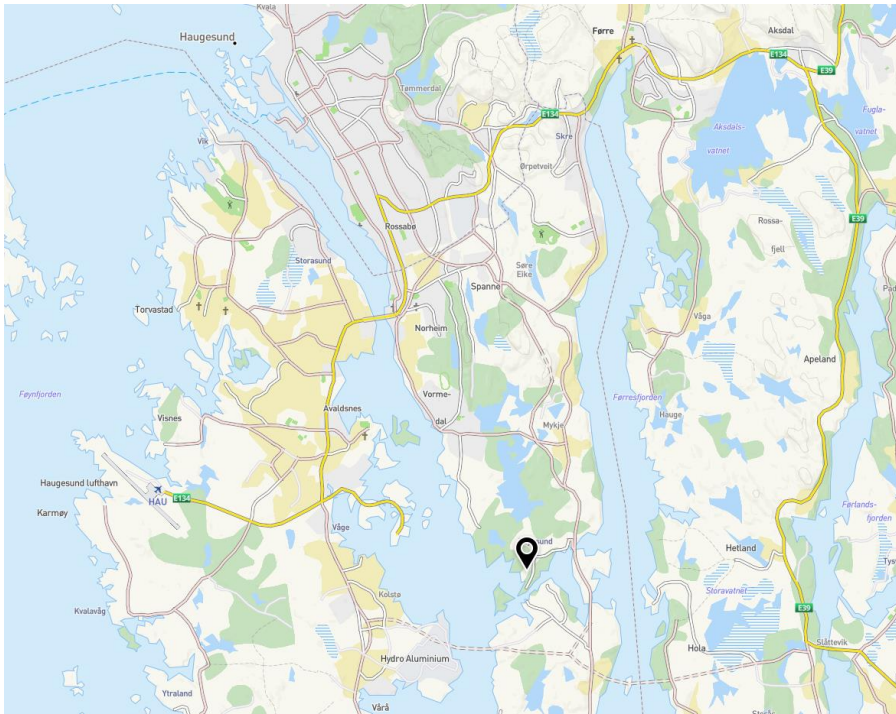
<http://webhotel3.gisline.no/GisLinePlanarkiv/1149/5019/Dokumenter/R5019-planbeskrivelse.pdf>



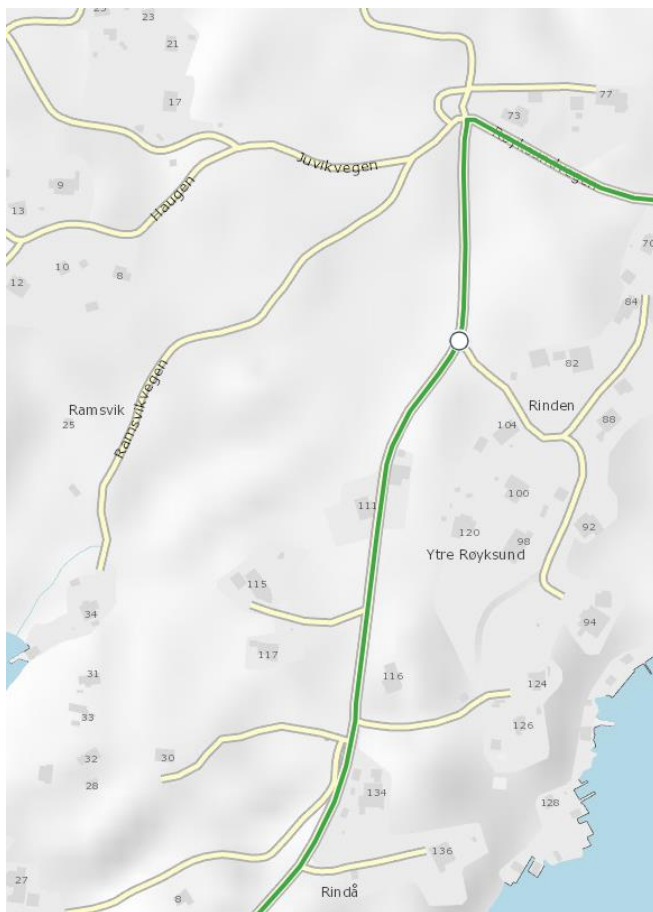
Figur 1 Gjeldende plan, vedtatt 13.06.2013

Kapittel 4: Dagens situasjon

Planområdet ligger i Røyksund ca. 1 km fra Fv. 554 og 2 km fra Karmøy tunnelen.



Figur 2 Beliggenhet. Kilde: Fonnakart



Figur 3 Trafikkmengde og registrert trafikkulykke. Kilde: SVV Vegkart

Adkomsten til planområde blir via Røysundvegen, markert med grønt ovenfor. Dette er en kommunalveg med total ÅDT på 350 (2010), hvor 2% er andel større kjøretøy.

Det er en registrert ulykke i vegkryss markert ovenfor. Enslig kjørrtøy kjørte utfor i 2011, forløpet er uklart, ulykken medførte kun lettere skader (Vegkart 22.09.20).

Reguleringsendringen medfører ingen betydelig endring av trafikkmengde langs Røyksundvegen. Trafikkmengde langs Ramsvikvegen blir som i dag.

Kapittel 5: Planforslaget

Endringer som er gjort er:

Plankart:

- Ramsvikvegen er regulert iht. dagens utforming, annen veggrunn er lagt mellom veg og boligområde, se f_Veg på vedlagte plankart
- Fellesveg er forlenget inn i område for å gi ny adkomst til eiendom bnr 120 bnr 161,162 og 163 i fra sør, se f_Kjørveg på vedlagte plankart.
- Det er lagt inn en vegstegning/fysisk sperre mellom f_Veg og f_Kjørveg for å hindre gjennomkjøring via Ramsvikvegen.
- Horisontalgeometri for f_kjøreveg er noe justert/flyttet mot øst for å hensynta dagens terreng mot eiendom 120 bnr 123 og 56.
- Avkjørsel til eiendom 120/56 er endret for å få akseptable stigningsforhold. Dette medfører også flytting av avløpsanlegg noe sørover.
- Fellesparkering er fjernet (alle har parkering på egen eiendom).

Planbestemmelser:

- Justert format til Karmøy kommune sin nye mal for planbestemmelser
- Fjernet § 12 angående felles parkering
- Lagt til bestemmelse om annen veggrunn – grøntareal, markert med rød tekst i vedlagte planbestemmelser:

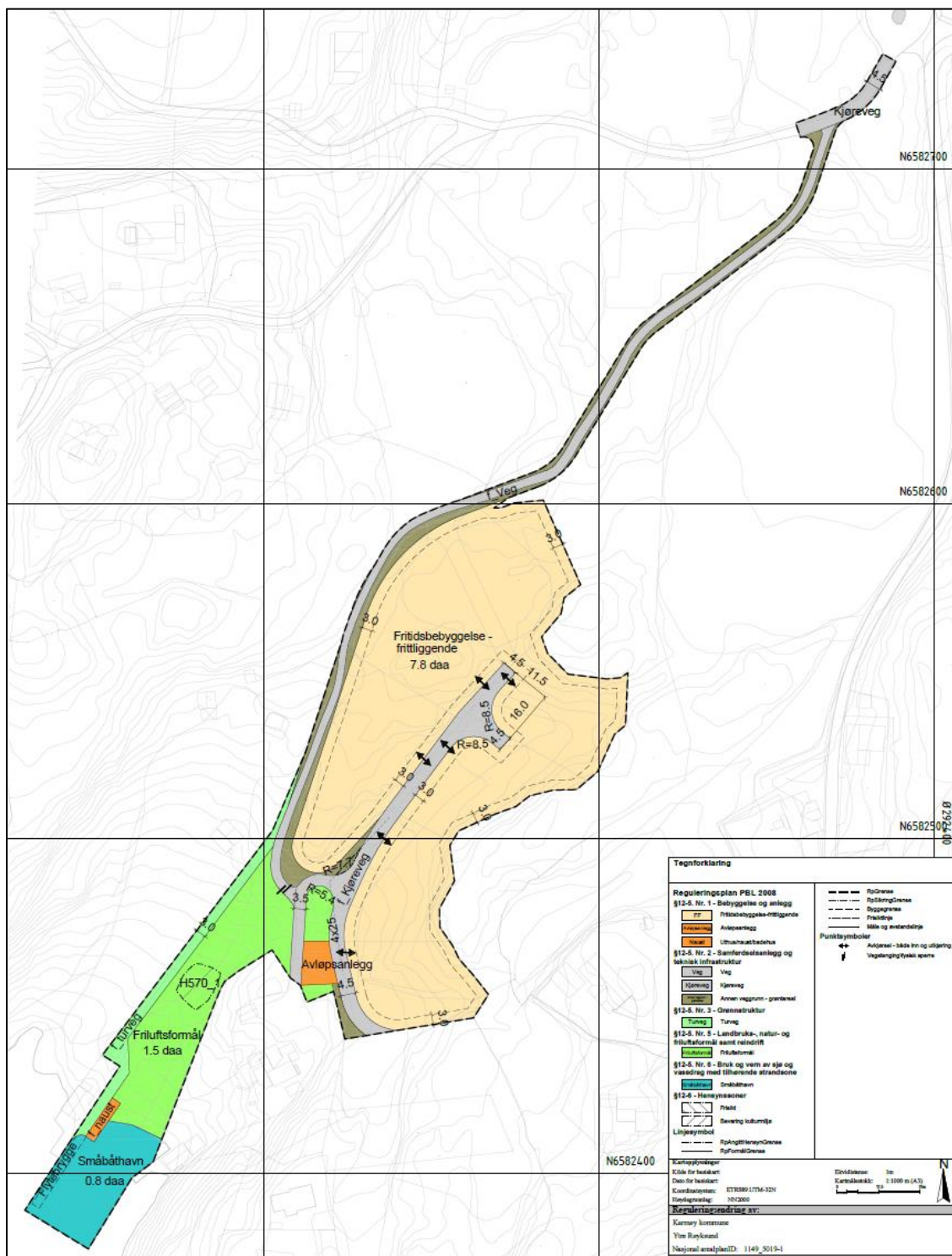
"Annen veggrunn kan være fyllinger og skjæringer, siktsoner mot vegkryss mv. Arealene skal matjorddekket og tilsås med plen eller annen lav vegetasjon, og vedlikeholdes av de ansvarlige myndigheter. Terreng-/støttemur tillates innenfor område så lenge tiltaket ikke hindrer friskt."

- Lagt til bestemmelse om eksisterende veg, Ramsvikvegen, markert med rød tekst i vedlagte planbestemmelser:

"Veg skal være felles adkomst for gnr 120 og bnr 9, 123 og 127. Veggen skal driftes og vedlikeholdes av de som har adkomst her. Mindre justeringer av vegtrasé kan tillates dersom endring medfører mindre terrenginngrep."

- Lagt til bestemmelse om friskt, markert med rød tekst i vedlagte planbestemmelser:

"Frisiktsonene skal anlegges samtidig med veganlegget for øvrig. I frisktsonene skal det være fri sikt ned til en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers planum."



Figur 4 Plankart datert 15.10.20

Arealtabell	
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	Areal (daa)
1121 - Fritidsbebyggelse-frittliggende	7,8
1542 - Avløpsanlegg	0,1
1589 - Uthus/naust/badehus	0,0
Sum areal denne kategori:	8,0
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	
	Areal (daa)
2010 - Veg	0,7
2011 - Kjøreveg (2)	1,0
2019 - Annen veggrunn - grøntareal (5)	0,8
Sum areal denne kategori:	2,5
§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur	
	Areal (daa)
3031 - Turveg	0,4
Sum areal denne kategori:	0,4
§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift	
	Areal (daa)
5130 - Friluftsmål (3)	1,6
Sum areal denne kategori:	1,6
§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	
	Areal (daa)
6230 - Småbåthavn	0,8
Sum areal denne kategori:	0,8
Totalt alle kategorier: 13,3	

Figur 5 Arealtabell reguleringsformål

Eiendomsforhold

Forslagstiller er grunneier av areal som berøres av endringen. Eksisterende tomtegrenser skal justeres etter reguleringsendring.

Renovasjon

Ingen endring fra gjeldende plan. Fritidsboliger renoverer på egen eiendom. Det er lagt inn snuhammer for renovasjonsbil.

Universell utforming

Ingen endring fra gjeldende plan.

Naturmangfold

Areal som endres er i gjeldende plan regulert til kjøreveg, parkering og fritidsbebyggelse. Område er i dag godkjent for utbygging. Det er ingen naturregistreringer (temakart-rogaland

15.10.20) av verna natur, trua arter eller fremmede organismer innenfor planområde, temaet vurderes derfor ikke nærmere.

Landskap

Ny adkomstveg fra sør gir fritidsboligene en bedre tilpassing i terrenget enn i gjeldende plan.

Friluftsliv/grønne interesser

Ny adkomstveg gjør at Ramsvikvegen kan beholdes som i dag. Vegen benyttes i dag som turveg.

Vesentlige interesser som blir berørt av planforslaget

Ved å flytte adkomsten fra Ramsvikvegen til Røyksundvegen reduseres belastningen på Juvikvegen med 8 hyttetomter i forhold til gjeldende regulering. I dag benyttes Juvikvegen av ca. 38 hyttetomter som er utbygd. Det gjøres ingen endring av regulert kryss Juvikvegen x Ramsvikvegen i planforslag.

Anleggstrafikk

For å redusere anleggstrafikk er det inngått en avtale med nabo om lokalt masseuttak på eiendom gnr/bnr 122/4.

Brannvann/slukkevann

Kjøreadkomst for brannbil er ivaretatt. Branndekning/slukkevann løses i teknisk plan.

Kapittel 6: ROS - analyse

Da det ikke er foreslått endringer som påvirker tema i ROS-analysen, vurderes eksisterende ROS-analyse å være gjeldende også for denne reguleringsendringen:

<http://webhotel3.gisline.no/GisLinePlanarkiv/1149/5019/Dokumenter/R5019-planbeskrivelse.pdf>

Kapittel 7: Vedlegg

- Plankart
- Planbestemmelser
- Plan og vegprofil
- Varslingsdokument (brev)