

Karmøy kommune

Planbeskrivelse

RL5063 - 2 Endring av detaljregulering for Ramsvik

15.10.20



Versjonslogg:

Versjon:	Utarbeidet av:	Merknad:
1	COWI v/Hjørdis Hausken	Ved oppstartvarsel
2		
3		

Innholdsfortegnelse

Kapittel 1: Bakgrunn for planarbeidet.....	3
Kapittel 2: Planprosessen.....	3
Kapittel 3: Planstatus:	3
Kapittel 4: Dagens situasjon.....	4
Kapittel 5: Planforslaget.....	5
Kapittel 6: ROS - analyse	7
Kapittel 7: Vedlegg	7

Kapittel 1: Bakgrunn for planarbeidet

Formålet med planarbeidet er å etablere ny adkomst til plan 5019 Ytre Røyksund via plan 5063 Ramsvik. Turveg i nord er omgjort til felles veg for å lage en kjørbare forbindelse mellom planene. Endringen medfører at eksisterende Ramsvikvegen kan beholdes slik den er.

Planforslaget er utarbeidd av COWI AS, Hjørdis Hausken hjhn@cowi.com på vegne av Risanger Invest II.

Kommunen har vurdert at det ikke er krav om konsekvensutgreiing.

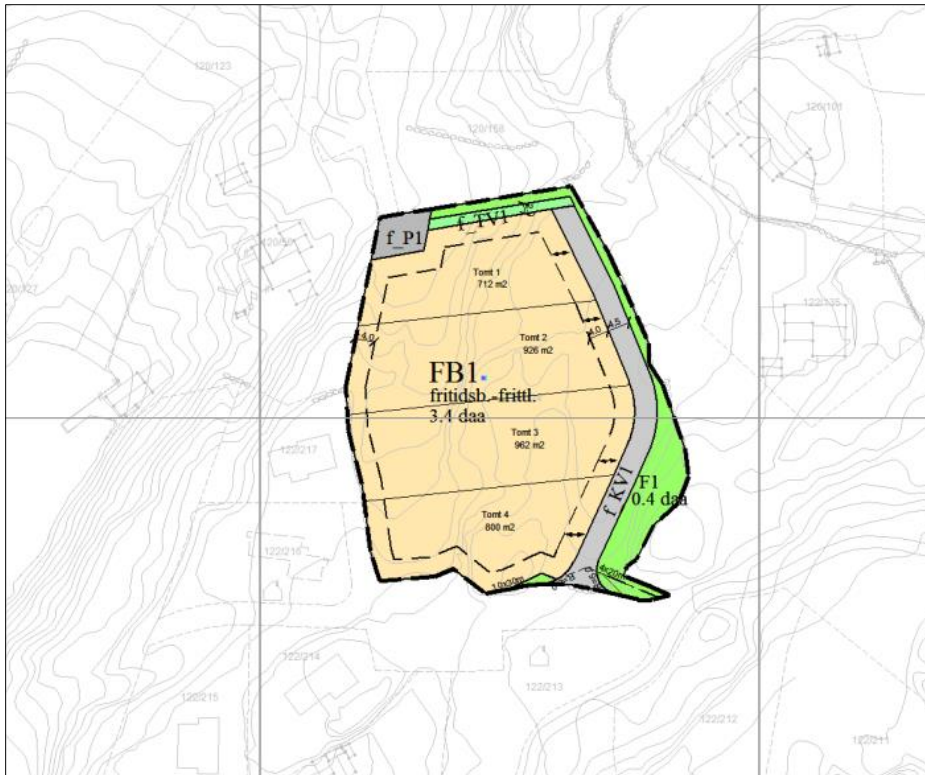
Kapittel 2: Planprosessen

Planforslaget kan vedtas som en mindre reguleringsendring med enkel planprosess. Det er utarbeidet ett fullstendig planforslag som ble sendt ut ved varsel om oppstart. Berørte parter har fått beskjed om at dette er eneste mulighet for å uttale seg i forhold til reguleringsendringen.

Kapittel 3: Planstatus:

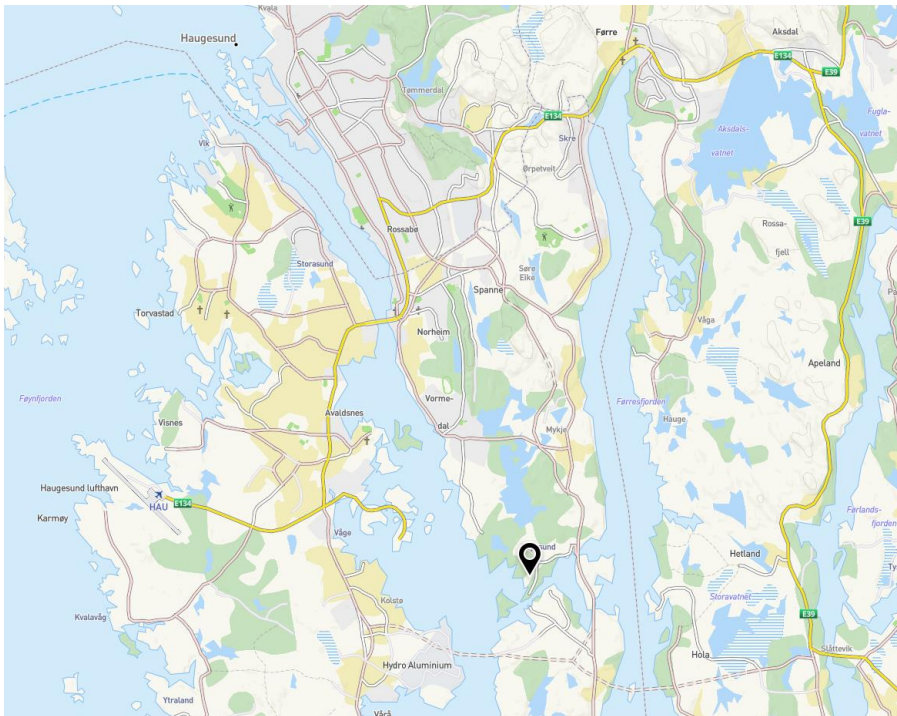
Området er regulert til frittliggende fritidsbebyggelse i plan 5063 Ramsvik. Planforslaget er en mindre reguleringsendring av denne planen. Det vises til den vedtatte planen sin planbeskrivelse for hvordan planen står i forhold til føringer fra overordnede planer:

<http://webhotel3.gisline.no/GisLinePlanarkiv/1149/5063/Dokumenter/R5063-beskrivelse.pdf>

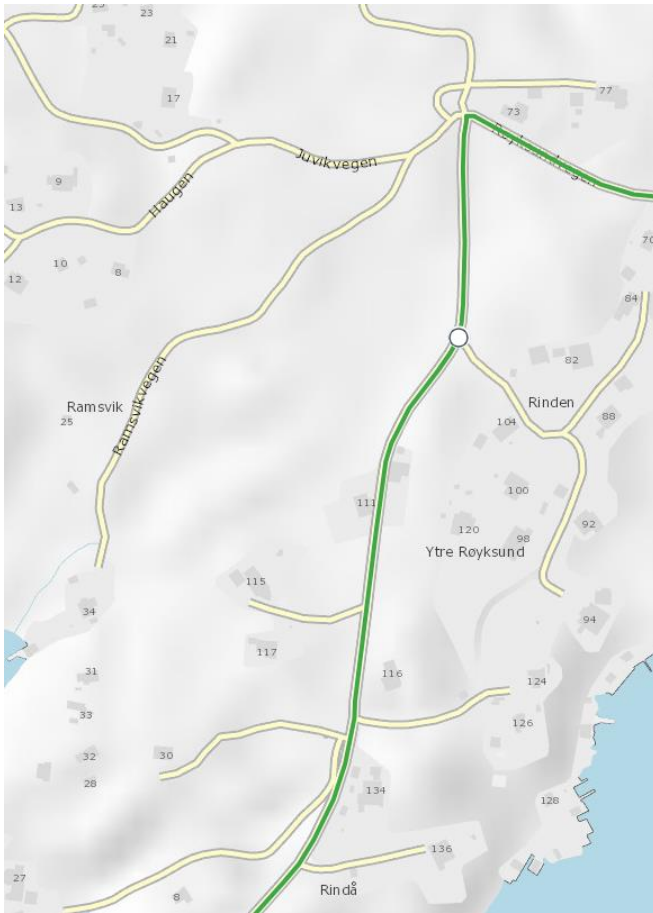


Figur 1 Gjeldende plan, vedtatt 19.12.2016

Kapittel 4: Dagens situasjon



Figur 2 Beliggenhet. Kilde: Fonnakart



Figur 3 Trafikkmengde og registrert trafikkulykke. Kilde: SVV Vegkart

Adkomsten til planområde blir via Røysundvegen, markert med grønt ovenfor. Dette er en kommunalveg med total ÅDT på 350 (2010), hvor 2% er andel større kjøretøy.

Det er en registrert ulykke i vegkryss markert ovenfor. Enslig kjørrtøy kjørte utfor i 2011, forløpet er uklart, ulykken medførte kun lettere skader (Vegkart 22.09.20).

Reguleringsendringen medfører ingen betydelig endring av trafikkmengde langs Røysundvegen. Trafikkmengde langs Ramsvikvegen blir som i dag.

Kapittel 5: Planforslaget

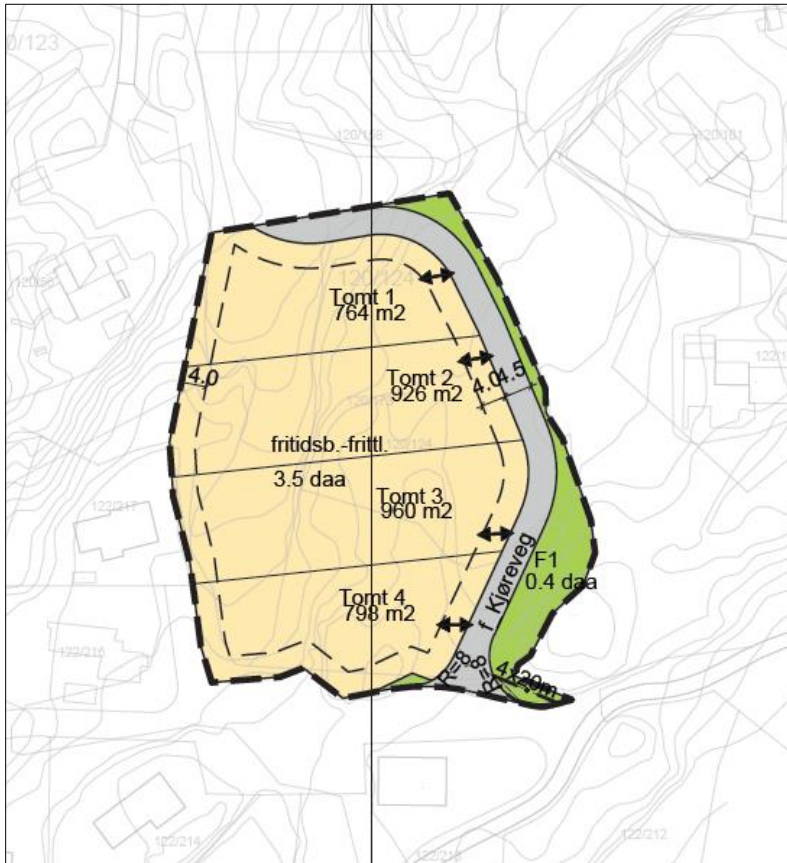
Endringer som er gjort er:

Plankart:

- Fjernet fellesparkering (alle har parkering på egen eiendom).
- Turveg er endret til kjøreveg, bredde er utvidet deretter

Planbestemmelser:

- Justert format til Karmøy kommune sin nye mal for planbestemmelser
- Fjernet § 8 angående felles parkering
- Fjernet § 9 angående turveg.



Figur 4 Plankart datert 15.10.20

Arealtabell	
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	Areal (daa)
1121 - Fritidsbebyggelse-frittliggende	3,5
Sum areal denne kategori:	3,5
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (daa)
2011 - Kjøreveg	0,5
Sum areal denne kategori:	0,5
§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift	Areal (daa)
5130 - Friluftsmål (2)	0,4
Sum areal denne kategori:	0,4
Totalt alle kategorier:	4,4

Figur 5 Arealtabell reguleringsformål

Eiendomsforhold

Forslagstiller er grunneier av areal som berøres av endringen. Eksisterende tomtegrenser skal justeres etter reguleringsendring.

Renovasjon

Dagens renovasjonsplass for fritidsbebyggelse sør for planområde er ikke regulert og er i dag plassert ved krysset til planområde. Det foreslås at denne flyttes noe vestover til felles parkeringsplass i plan 5032.

Universell utforming

Ingen endring fra gjeldende plan.

Naturmangfold

Areal som endres er i gjeldende plan regulert til parkering, fritidsbebyggelse, turveg og friluftformål. Område er i dag godkjent for utbygging. Det er ingen naturregistreringer (temakart-rogaland 15.10.20) av verna natur, trua arter eller fremmede organismer innenfor planområde, temaet vurderes derfor ikke nærmere.

Landskap

Ingen endring.

Friluftsliv/grønne interesser

Turveg gjøres om til kjøreveg. Lite trafikk gjør at den fortsatt kan benyttes av gående.

Anleggstrafikk

For å redusere anleggstrafikk er det inngått en avtale med nabo om lokalt masseuttak på eiendom gnr/bnr 122/4.

Brannvann/slukkevann

Kjøreadkomst for brannbil er ivaretatt. Branndekning/slukkevann løses i teknisk plan.

Kapittel 6: ROS - analyse

Da det ikke er foreslått endringer som påvirker tema i ROS-analysen, vurderes eksisterende ROS-analyse å være gjeldende også for denne reguleringsendringen:

<http://webhotel3.gisline.no/GisLinePlanarkiv/1149/5063/Dokumenter/R5063-beskrivelse.pdf>

Kapittel 7: Vedlegg

- Plankart
- Planbestemmelser
- Plan og vegprofil
- Varslingsdokument (brev)