

Beskrivelse for reguleringsendring med enkel planprosess av gjeldende plan 2081 Stongveien 180 Åkrehamn – 15/950 mfl.

I forbindelse med realisering av ovennevnte plan er det kommet frem ønske om en mindre endring av plan i form av en enkel planprosess.

Forslagstiller /søker: Åkrehamn Fryseri AS.
Rådhusveien 1, 4270 Åkrehamn

Utarbeidelse av planforslag: Vikanes Bungum Arkitekter AS,
Strandgaten 202, 5525 Haugesund

Hensikt med planendringen er å utvide formålet småbåthavn med 10 meter lenger sør for å kunne flytte småbåthavnen tilsvarende. Dette vil gi:

- En bedre innfesting i eksisterende kai
- Frigi den nyetablerte nedtrappingen mot sjø til rent rekreative formål
- Bedre manøvrering i sjø for nabo i nord.

Endring i formål vil være som følger:

Småbåthavn vil økes fra 0,8 daa til 1,0 daa.

Ferdsel (Bruk og vern av sjø og vassdrag) vil reduseres fra 7,0 daa til 6,3 daa.

Ellers ingen endring ifh. andre formål

Avgrensing er satt i formålsgrenser for småbåthavn som i gjeldende plan inkludert utvidelse. Avgrensing inkluderer oppankring. Se vedlagt planskisse.

Endring vil ikke påvirke uteoppholdsareal negativt på noe måte. Heller motsatt da opphold i nedtrappings området vil være «roligere» da småbåt trafikken flyttes lenger sør. Det blir bedre forhold til bading og lek.

Vi viser til ROS analyse i gjeldende plan da det ikke blir endringer i forhold til denne.

Vi viser til beskrivelse for gjeldende plan som omhandler Naturvern. Det er påvist skjellsand i området men ref. tilbakemelding fra naturforvalter i Karmøy Kommune Peder Christiansen så vil ikke flytebrygge fjerne skjellsanden. Det er foretatt enn undersøkelse om det er ålegress og stortare i området. Det er ikke forekomster observert. Ref. Dykker inspeksjonsrapport utført av JS dykkerservice pr. dato 12.11.2018. Denne rapport ligger i byggesakens arkiv.

Det er ikke nødvendig med en endring av gjeldende planbestemmelser.