

Planbestemmelser

553 OMKJØRINGSVEG NORHEIM – RAGLAMYR

Arkivsak: 00/02000
Arkivkode: L12
Sakstittel: PLAN NR. 553 – OMKJØRINGSVEG NORHEIM – RAGLAMYR

Egengodkjent Karmøy kommunestyre, den 17.03.98

Planendring iht. PBL § 12-14 den xx.xx.xxxx

GENERELLE BESTEMMELSER

§ 1

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense.

OMRÅDER FOR TRAFIKKFORMÅL

§ 2 Vegarealer

Området reguleres til:

- Kjøreveg
- Annet vegareal
- Fortau, gang- og sykkelveg

NÆRINGSOMRÅDE

§ 3

Innenfor næringsområdet kan det oppføres bygg for næringsvirksomhet **med detaljvarehandel på inntil 2000 kvm BRA**. Bebyggelsen skal ikke dekke mer enn 50 % av tomtens nettoareal. Bygningenes høyde, krav til parkeringsdekning samt øvrige krav til tomtebehandling fastsettes av kommunen innenfor plan- og bygningslovens generelle bestemmelser ved behandling av byggemelding.

Ved utbygging av området må det tas hensyn til den flomfare som eksisterer. Dette vil også bli vurdert ved behandling av byggemeldinger innenfor området.

Ved søknad om tiltak skal det vedlegges detaljert teknisk plan og skiltplan som viser trafikksikker tilkomst for harde-/myke trafikanter. Detaljert teknisk plan/skiltplan skal godkjennes av Karmøy kommune og Rogaland fylkeskommune.

BYGGEGRENSER

§ 4 Byggegrenser

For veganlegget gjelder 30 m byggegrense målt fra senterlinje veg.

SPELALOMRÅDER, FRISIKTSONER

§ 5

Området vist som frisiktzone reguleres til spesialområde. Innenfor frisiktsonene skal det være fri sikt ned til en høyde på 0,5 m over bakkenivå.

STØYSKJERMINGSTILTAK

§ 6

Støyskjermingstiltak skal opparbeides samtidig med gjennomføringen av veganlegget.

UNIVERSELL UTFORMING

§ 7

Prinsipp om universell utforming iht. gjeldende forskrift skal inngå i planlegging av bebyggelse og anlegg. Beskrivelse av prinsipp for universell utforming og eventuelle avvik fra gjeldende forskrift skal redegjøres for ved søknad om tiltak.

REKKEFØLGEKRAV

§ 8

Opparbeidelse iht. godkjent detaljert teknisk plan/skiltplan skal være ferdigstilt og godkjent før det gis brukstillatelse til forretning/detaljvarehandel.