

**Til varsel om planoppstart:
Beskrivelse av tiltak – regulering av nye Veavågen skole**

SKOLETOMT

Antall elever og ansatte

På mellomlang sikt viser elevtallprognoser for Karmøy kommune at Veavågen skole vil kunne ha opp mot 400 elever og 40 ansatte. Dette gir behov for et skolebygg på om lag 5 400 m² som inkluderer idrettsareal.

Minimums utearealkrav - uteopphold

Helsedirektoratet (tidligere sosial- og helsedirektoratet) har utarbeidet en rapport («Skolens utearealer – om behovet for arealnormer og virkemidler», utgitt 11/2003) som tar for seg areal- og funksjonsnormer av skolens utearealer. I denne er det gitt følgende anbefaling til minimumsareal for uteoppholdsareal ved skoler større enn 300 elever: ca. 15 000 m². For hver elev over 300 kommer et tillegg på 25 m².

Videre blir det anbefalt at det ved nye skoleanlegg blir stilt krav om at minstekravet til uteoppholdsareal skal være tilfredsstillt, og at arealene skal være samlet innenfor skolens uteareal. For ny Veavågen barneskole med 400 elever, vil dette bety et arealbehov på 17 500 m² netto uteareal innenfor tomtegrensen, når bygninger, parkeringsplasser og annet biltrafikkareal er trukket fra. Her inngår de bruksarealene elevene har til rådighet, inkludert beplantning, bevart natur og lignende. Rapporten er klar på at størrelsen er en faktor, men at selve utformingen og variasjonen er like viktig.

Karmøy kommune har ikke satt arealnormer til uteareal ved kommunens skoler, men viser til rapporten fra helsedirektoratet som veiledende.

Totalbehov areal

Skolebygg:	5 400 m ²
Uteområder:	17 500 m ²
<u>Parkering/infrastruktur:</u>	<u>3 500 m²</u>
Totalt areal:	26 400 m ²

Tallene over krever at terreng og forhold gir effektiv bruk av arealer. Dersom enkelte arealer ikke er egnet til f.eks. uteareal for skolen, vil totalt arealbehov øke.

Parkering – bil og sykkel

Parkeringsdekning for ansatte bør ligge på ca. 0,7 p-plass/ansatt. I tillegg bør det avsettes minimum 2-3 parkeringsplasser for mennesker med nedsatt funksjonsevne (HC-plasser).

Både ansatte og elever skal ha tilgang til sykkelparkering. Parkeringsdekningen bør være omkring 0,3 sykkelplasser per elev/ansatt, noe som gir behov for ca. 140 sykkelplasser. En andel av disse bør være under tak.

Buss

De aller fleste elever skal selv kunne gå/sykle til skolen. Kun 6-åringene som bor mer enn 1 km fra skolen har krav om transport. Elever på Salvøy har skoleskyss, da skoleveien (Salvøy bru) regnes som utrygg. Behov for buss til skoleskyss utgjør i dag en mindre buss (maxi-taxi eller minibuss).

Hjertesone

Det er ønskelig å etablere en hjertesone rundt skolen, som er bilfri og trygg.

Alternativ plassering av parkering, bussplass mv.

I dag har kommunen avtale om bruk av privat parkeringsplass vest for dagens skole. Ved skolen er det også snuplass for buss og dropp-sone. Disse områdene er tatt med i planområdet, for å se på om bruken av disse kan videreføres i ny plan. Avstanden til ny skole er så liten at det ikke vil være et problem om elever må gå derfra inn til den nye skolen.

Varetransport

Det vil være behov for varetransport, samt adkomstmulighet for utrykningskjøretøy frem til skoleområdet. Selv om buss og parkering legges utenfor selve skoleområdet, må det sikres adkomst for større kjøretøy ved behov.

Annen bruk av skole – kultur/idrett mv.

Skolen skal ha en gymsal/idrettshall som også kan brukes på kveldstid til ulike aktiviteter. Denne vil imidlertid ikke ha en stor størrelse, da det allerede finnes en storhall i Veavågen (Storhall Karmøy).

Utforming skal være gjenstand for arkitektkonkurranse

Reguleringsplanen vil belyse de forhold som kreves for å sikre et godt skoleområde med tilstrekkelig plass for de funksjoner som behøves. Men selve utformingen av skolen, samt endelig plassering av bygg, uteområder/lekearealer osv., vil endelig avgjøres i etterkant gjennom en arkitektkonkurranse.

Beskrivelse av område som skal vurderes til skoletomt

Den østre delen av området er forholdsvis flatt, men består av et tjern med omkringliggende grunn myr. Herfra renner vann i en delvis tørrlagt bekk vestover gjennom en forholdsvis trang dal med dalsider i nord og sør som ligger > 10 m høyere enn dalbunnen. Dalen endrer i vest retning og går mot sør, mot et eksisterende beiteareal som er avsatt til boligbebyggelse. Hele området rundt dalen er et brukt turområde med stier, men som delvis er vanskelig fremkommelig utenom stiene.

En mulig løsning er at skolebygninger anlegges i øvre del av dalen, vest for tjernet, og at utearealene består av dalen (delvis oppfylt) og skogsidene rundt.

En annen mulighet vil være å anlegge skoleområdet i øst der dagens tjern ligger, og å beholde dalen i vest som et – delvis – kombinert uteområde for skole, og grøntområde for befolkningen. Tjernet våtmarksfunksjon kan kanskje erstattes med anlagte dammer nedover dalen.

ANDRE FORHOLD SOM TAS MED I PLANLEGGINGEN

Trygge skoleveier og barnetråkk

De fleste veiene inn til dagens skole og omkringliggende veier til den nye skoletomten er i kommunens barnetråkk registrering kategorisert som *trygg vei*. Et strekk i enden av Siljevegen til Munkajordvegen er markert som *trafikkfarlig veg*. Andre trafikkfarlige områder som er markert er: kryssing over fylkesvegen ved Klippen, kryssing over Vestre veaveg til Håkon Aasbøsveg, og krysset ved Østhusneset til Nesvegen. Videre er hele Rekkjevegen og kryssene i begge ender *trafikkfarlig veg*.

Det planlegges opparbeidelse av fortau langs veien Østhusneset. Videre legges det opp til å sikre en bedre kryssing over fylkesvegen ved Klippen og over Vestre veaveg til Håkon Aasbøsveg.

Kulturminner

Det er ingen registrerte kulturminner på skoletomten, men sør for tomten, på eiendom 4/10, er det en bautasteinlokaltet - automatisk fredet.

Rundt skoletomten er det i både sør og øst registrert 8 SEFRAK registrerte bygninger, merket *annen SEFRAK-bygning*. Disse er på eiendom 4/10, 106, 146, 221 og 352, datert fra 1800 tallet-fjerde kvartal til 1900 tallet- første kvartal.

Gjennom dalen, i eiendomsgrensen, går et steingjerde. Gjerdet deler eiendommene 3/443 og 3/64 i nord og 3/439 i sør fra eiendom 4/12.

Natur og blågrønn struktur

Markslagene på tomtene er hovedsakelig *skog*, men også flere oppdelte *innmarksbeiter* samt et område med *åpen fastmark*. Fra nordøst til sør vest på tomten går det en frodig dal.

Det er registrert en observasjon av *stær – NT* på Krokhaug.

Øst på tomten ligger et tjern og en tørrlagt bekk som går ned mot dalen. Tilstanden i vannforekomsten er ukjent.

UTREDNINGER

I vannforekomsten må det foretas undersøkelse av begroingsalger og bunndyr. Undersøkelsene skal følge standard i Veileder 02:2013; Klassifisering av miljøtilstand i vann.

Registrering og kartlegging av naturtyper etter NIN 2.0. skal gjennomføres, samt registrering av rødlistede- og fremmede arter.

Det må gjøres grunnundersøkelser i myr- og våtmarksområdene.