



PLANINITIATIV / OPPSTARTSMØTEREFERAT

Bestilling av oppstartsmøte – privat reguleringsplan for Karmøy og Bokn kommuner

Plan- og bygningslovens (pbl) § 12-8 krever at det forut for oppstart av reguleringsplaner avholdes et formelt oppstartsmøte: «Når forslagsstilleren er en annen enn planmyndigheten selv, skal planspørsmålet legges fram for planmyndigheten i møte. Kommunen kan gi råd om hvordan planen bør utarbeides, og kan bistå i planarbeidet».

Vi gjør oppmerksom på at reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige, jf. pbl. § 12-3, og at fagkyndig skal delta på oppstartsmøte.

For at vi skal kunne forberede oss tilstrekkelig til oppstartsmøtet, ber vi om at:

ALLE GULE FELT FYLLES UT (Kapittel 1 – 3)

I oppstartsmøtet har kommunen fylt ut resterende, hvite felt – og hele dokumentet gjennomgås i fellesskap. Samlet utgjør dette oppstartsmøtereferatet.

Ferdig utfylt skjema (word-/tekstformat) med vedlegg sendes:

post@karmoy.kommune.no

| | | |
|---|---|----------------|
| Planarbeidet er i: | X | Karmøy kommune |
| | | Bokn kommune |
| Vedlegg (skisser, illustrasjoner med mer sendes som egne vedlegg): (Skriv navn på vedleggene under. Kart over planområde er obligatorisk å sende inn) | | |
| 1 | Kart/omriss over hele planområdet, inkl. nødvendig infrastruktur mv. (Obligatorisk) | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |

- Dersom overnevnte informasjon ikke er oppgitt/skisse mangler, vil kommunen ikke avtale oppstartsmøte. Skjemaet skal fylles ut av en fagkyndig
- Kommunen anbefaler dialog/møter om planarbeidet før oppstartsmøte bestilles

- Dette dokumentet – sammen med eventuelle vedlegg (= Planinitiativ/ oppstartsmøtereferat) – skal gjøres tilgjengelig ved varsel om planoppstart
- Det betales et gebyr til kommunen for oppstartsmøter

| 1. GENERELLE OPPLYSNINGER | | | |
|--|--|--|------|
| Sakstype | Ny plan | Plan-ID (hvis endring av plan): | 4088 |
| Plannavn | Det historiske Avaldsnes | | |
| Forslagsstiller | | | |
| Navn/firma | Karmøy kommune | | |
| Kontaktperson | John Arve Hveding | | |
| Adresse | Karmøy kommune, Kopervik | | |
| Telefon | 52857374 | | |
| E-post | jah@karmoy.kommune.no | | |
| Plankonsulent | | | |
| Navn/firma | Multiconsult | | |
| Kontaktperson | Frans-Arne H. Stylegar | | |
| Adresse | Rigedalen 15, Kristiansand | | |
| Telefon | 90819657 | | |
| E-post | fas@multiconsult.no | | |
| Fakturaadresse | | | |
| Navn | Karmøy kommune v./John Arve Hveding | | |
| Adresse | | | |
| Postnummer | | | |
| Organisasjonsnummer | | | |
| Oppstartsmøte | | | |
| Ønsket møtedato/tid (min. om 14. dager) | Avtales m. John Arve Hveding | | |
| Andre ønsker for oppstartsmøtet | | | |
| Hvem deltar på møtet? (Navn/antall deltakere fra forslagsstiller og konsulent) | John Arve Hveding og Frans – Arne Stylegar | | |
| Møtested og dato | | | |
| Forslagsstiller | | | |
| Plankonsulent | | | |
| Andre | | | |
| Referent og saksbehandler | | | |
| Unntak fra offentlighet | | | |
| Referat og bestilling av oppstartsmøte/planinitiativ er arbeidsdokument og kan unntas fra offentlighet frem til et planforslag foreligger. Dersom forslagsstiller ønsker unntak fra offentlighet, må dette avklares på forhånd med administrasjonen. | | | |

**I henhold til Kart- og planforskriften og Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister*

| 2. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET OG PLANLAGTE TILTAK | |
|---|---|
| Formål med planarbeidet | Legge til rette for mer helhetlig tilrettelegging og formidling av kulturmiljøet ved Avaldsnes kirke |
| Geografisk plassering av planområdet (inkl. gnr/bnr) | Avaldsnes prestegård, Karmøy |
| Eksisterende forhold (beskrivelse av området) | Nasjonalt viktig kulturmiljø, med bl.a. Avaldsnes middelalderske kirke, kongsgårdsruinen og monumentale gravminner fra jernalderen. Kirken har en aktiv menighet og har kirkegård. De ter dessuten etablert ny gravplass sørvest i planområdet. Sentralt i området ligger Nordvegen historiesenter. |
| Forslagsstillers forhold til planområde (grunneier, annet?) | Største grunneier i området er Opplysningsvesenets fond; kommunen eier flere mindre eiendomsparter, og Kirken eier kirke og kirkegård. Kommunen eier og drifter Nordvegen historiesenter, og eier den tidligere driftsbygningen på Prestegården. |
| Planområde (daa og beskrivelse) | Ca. 550 daa. Deler av gnr/bnr 86/1, samt gnr/bnr 86/55, 181, 201, 208 og 242. |
| Vil planarbeidet få virkninger utenfor planområdet | I liten grad, men avhengig av løsning som velges vil forhold knyttet til adkomst og parkering kunne påvirke bl.a. Vikinggården på Bukkøy. |
| Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak | Etablering av «middelalderpark» i tilknytning til kongsgårdsruinen, samt bedring av toalettforhold, tilgjengelighet/adkomst/parkering (også for gående og syklende) og renovasjon. |
| Utbyggingsvolum og byggehøyder | Ikke relevant. |
| Funksjonell og miljømessig kvalitet | Det tas sikte på bedre løsninger enn dagens når det gjelder forhold nevnt ovenfor |
| Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser | Planarbeidet legger ikke opp til tiltak som vil påvirke landskap og omgivelser negativt |
| Hvordan ivareta samfunns-sikkerhet, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet | En vil legge til rette for løsninger som ivaretar dette |
| Hovedtema som må avklares | Forholdet til kulturminneloven, renovasjonsløsninger, toalettforhold, parkering/adkomst samt kirken/menighetens behov |
| Annet | - |
| Kommunens kommentar | |

| Forhold til planer og planarbeid i området | |
|--|--|
| Regional plan for areal og transport på Haugalandet (ATP) | Avaldsnes (tettstedet) er definert som grendesenter. I ATP – planen heter det at det i slike områder kan etableres funksjoner som betjener eget tettsted/grend/nærområde, men ikke tilbud som vurderes å konkurrere med andre sentre |
| Kommune(del)planens arealdel | Kommuneplanen viser gjeldende regulering |
| Gjeldende reguleringsplan | Avaldsnes kulturvernomsråde, planid 1149_449 Avaldsnes kirke og kirkegård, planid 1149_472 Avaldsnes nye kirkegård, planid 1149_479 Avaldsnes historiesenter, planid 1149_489 |
| Tilgrensende reguleringsplan(er) | Velde nordøst, planid 1149_434 Avaldsnes, gnr 86, bnr 7, 23 m.fl. planid 1149_446 |
| Andre planer (temaplaner) | Kommunedelplan for kultur peker på Avaldsnes sin sentrale rolle som kulturminneområde og som besøksmål i reiselivssammenheng Kommunens gjeldende kulturminneplan har mindre fokus på Avaldsnes Andre relevante planer: Kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet Hovedplan for avløp Kommunedelplan for klima og energi Jordvernstrategi Avfallstrategien |
| Planarbeid er i strid med gjeldende plangrunnlag på følgende punkt | Planarbeidet tar sikte på å konkretisere gjeldende formål, samt fremme kulturminneverdiene i området, og anses ikke å stride mot gjeldende plangrunnlag |
| Pågående planarbeid i området | Ikke relevant |
| Pågående konsekvensutredning i området | Ikke relevant |
| Annet | - |
| Kommunens kommentar | |

3. FORMELL BEHANDLING AV PLANINITIATIVET

Kommunens foreløpige vurdering av planinitiativet

| | |
|---|--|
| X | Planarbeidet kan varsles som en detaljregulering |
| | Planarbeidet kan varsles som en privat reguleringsendring |
| | Planarbeidet kan varsles som en reguleringsendring med enkel planprosess |
| | Kommunen stopper planinitiativet* |
| | Kommunen vil gi skriftlig tilbakemelding på hvorvidt videre planarbeid anbefales eller stoppes innen*: (dato) |

* Finner kommunen at et privat planinitiativ ikke bør føre frem, kan kommunen beslutte at initiativet stoppes. Slik beslutning må tas så tidlig som mulig i oppstartsfasen, og hvis ikke annet er avtalt, senest like etter at oppstartsmøte er avholdt. Beslutningen kan ikke påklages, men forslagsstilleren kan kreve å få den forelagt for kommunestyret til endelig avgjørelse. Forslagsstilleren kan ikke foreta varsling og kunngjøring etter tredje ledd før kommunen har tatt stilling til spørsmålet, og forslagsstilleren har mottatt skriftlig underretning. (Plan- og

| | |
|--|--|
| bygningssloven, § 12-8, 2. ledd) | |
| Konsekvensutredning | |
| Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredning. Hvordan blir i tilfelle kravene ivaretatt? Hva skal konsekvensutredes? (Husk begrunnelse!) | Planen krever etter vår vurdering ikke KU (det planlegges ikke tiltak nevnt i vedlegg I eller II) |
| X | Kommunen har vurdert at tiltaket ikke antas å kreve konsekvensutredning (KU) |
| | Kommunen har vurdert at tiltaket antas å kreve konsekvensutredning (KU) |
| | Kommunens begrunnelse for KU: |
| Fagkyndighet | |
| X | Kommunen har vurdert at kravet til fagkyndighet i plan- og bygningslovens § 12-3, fjerde ledd er oppfylt |
| Varsling, prosess og medvirkning | |
| Prosess for samarbeid og medvirkning fra berørte myndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte | Dialog-/innspillsmøte/-workshop med Kirken, fylkeskommunen som kulturminnemyndighet og evt. Riksantikvaren. Annen medvirkning i hovedsak i form av formelle høringsrunder. |
| Hvilke offentlige organer og andre interesserte skal varsles om planoppstart (Lim inn utvalgte mottakere fra varslingsliste på lenke under) <ul style="list-style-type: none"> - Karmøy kommune - Bokn kommune | Rogaland Fylkeskommune, Fylkesmannen i Rogaland, Statens Vegvesen Region Vest, Riksantikvaren, Haugaland Kraft AS, Mattilsynet – Haugalandet, Haugaland Brann og Redning IKS, Eldrerådet, Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne, Karmsund Havn IKS, Kystverket Vest, Fiskeridirektoratet, Fiskarlaget Vest, Karmøy Fiskarlag, Den norske Kirke – Stavanger bispedømme, Karmøy kirkelige fellelråd, Kolumbus AS, Syklistenes Landsforening avd. Haugaland, Fortidsminneforeningen - Haugaland lokallag, Friluftsrådet Vest, Nord Karmøy Historielag |
| Kommunen mener at disse også bør varsles | |
| Annet | |

| | |
|---|--|
| 4. FORHOLD MELLOM FORSLAGSSTILLER OG KOMMUNEN | |
| | Forslaget bør bringes inn for regionalt planforum |
| | Det er hensiktsmessig med felles behandling av plan- og byggesak, etter pbl § 12-15 |
| Hva skal kommunen bidra med underveis i planarbeidet? | X Dialog med fagkyndig |
| | Utredningsarbeid |

| | | |
|--|---|---|
| | | Oppmåling/geodata |
| | X | Medvirkningsopplegg |
| | | Veiledning |
| | | Annet: |
| Behov for senere dialogmøter mellom forslagsstiller og kommunen? | | Ikke behov per i dag |
| Fremdriftsplan for planarbeidet | | Vanlig saksgang. Dersom det ikke meldes oppstart av planarbeid innen 6 måneder fra oppstartsmøtet, må kommunen kontaktes for mulig nytt oppstartsmøte. Dersom et planforslag ikke er levert innen 2 år fra oppstartsmøtet, anser kommunen planarbeidet som avsluttet. |

5. MOMENTLISTE – TEMA SOM MÅ BEHANDLES I PLANFORSLAGET

Hvert tema (T1, osv.) skal behandles med mindre de er streket over.

Avkryssede undertema er spørsmål som det spesielt viktig å besvare/ha fokus på.

PLANOMRÅDET

| | |
|-----------|--|
| T1 | Kategorier og arealbruksformål |
| | Kategoriene må listes opp i planbeskrivelsen og areal per kategori må oppgis |
| T2 | Arealutnyttelse/tetthet (iht. regional plan/ATP og kommuneplan) |
| T3 | Hensiktsmessig planavgrensning, evt. utvidelse av planområde (f.eks siktlinjer) |
| T4 | Alternativvurderinger (arealavgrensning, lokalisering) |
| T5 | Eiendomsforhold (eksisterende/nye grenser) |
| | Dersom det ikke er målt opp nøyaktige eiendomsgrenser, og disse sammenfaller med ytterkant av planområdet eller en formålsgrense, må det foretas kartforretning før planen oversendes kommunen |
| | Hvem eier de ulike arealene? Er det eiendomsforhold og/eller private servitutter som kan være til hindre for gjennomføring av planen? |
| T6 | Detaljeringsgrad i planen (skille mellom offentlige, felles og private arealer) |
| T7 | Eksisterende virksomhet i området (næring/handel/industri/kontorinteresser) |
| X | Det er mange interesser i planområdet. Det må komme frem i planbeskrivelsen hvordan disse fordeler arealet mellom seg, eventuell sambruk etc. |
| T8 | Rekkefølgekrav |

| | |
|----------------------|---|
| | Aktuelle rekkefølgekrav (med forbehold om senere aktuelle krav): |
| X | Godkjente tekniske planer (vei, vann og avløp) |
| X | Godkjent utendørsplan (1:200) |
| | Leke- og møteplasser |
| | Kjøreveg |
| | Gang- og sykkelveg/fortau/gangareal/gatetun |
| | Utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg |
| | Vann- og avløpsnett |
| | Høyspentledninger |
| | Renovasjon |
| | Oppmåling av grense mot sjø før brukstillatelse |
| | Annet: |
| FOLK | |
| T9 | Folkehelseperspektivet (møteplasser, fysisk aktivitet, ulike familietyper) |
| | Bruk Karmøy kommunes folkehelseveileder for utfylling av folkehelsekapittel i planbeskrivelsen |
| T10 | Universell utforming |
| | Planbestemmelsene skal sette krav til universell utforming. Avvik skal ALLTID beskrives i planbeskrivelse og ev. fremgå av planbestemmelsene |
| | Krav om utendørsplan 1:500 ved regulering, og 1:200 ved byggesaksbehandling |
| T11 | Barn og unges interesser (areal til lek/aktiviteter) |
| | Vis utregning og beskriv ulike lekearealer (nærlekeplass, kvartalslekeplass osv.) i forhold til både kommuneplanens bestemmelser og regional plan (ATP) sine krav |
| INFRASTRUKTUR | |
| T12 | Nærhet til nøkkelfunksjoner (skole, barnehage, butikk o.l) |
| T13 | Vei-/trafikksituasjonen fram til området og internt i området (bil/myke trafikanter – skolevei) |
| T14 | Kollektiv tilgjengelighet (busstilbud, nærhet) |
| T15 | Parkering (behov/normer) |
| | Min./maks-parkering, HC-parkering og gjesteparkering |
| | Sykkelparkering – også for sykkelvogner |
| | Skal det tilrettelegges for lade plass for elektriske biler/sykler andre elektriske fremkomstmidler? |
| T16 | Vegtrafikkstøy |
| | Veileder til retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016) gjøres gjeldende i alle plansaker |

| | |
|-----------------------------------|--|
| T17 | Renovasjon |
| | Felles søppelpunkt må vises i plankartet |
| | Planbestemmelser skal sikre at søppelpunkt skal være skjermet/innbygget |
| VERNEHENSYN OG FARE/RISIKO | |
| T18 | Risiko- og sårbarhetsanalyse (farlig skrent, springflo, flom/oversvømmelse, støy- og luftforurensing, tomtegrunn, sjøsedimenter, radon) |
| | ROS-analyse skal legges ved i alle plansaker |
| | Spesielle hensyn i anleggsfasen |
| | Undersøkelse av mulig forurensing i grunn og/eller bygg |
| T19 | Naturvern (biologisk mangfold/fauna) |
| | Naturmangfoldlovens §§ 8-12 skal kommenteres i alle plansaker |
| | Området skal undersøkes av botanisk fagperson for ev. funn av rødliste-arter (Norsk rødliste for arter), ev. andre arter (spesifiser). Rapport skal vedlegges. (Gjelder områder det skal gjøres tiltak, også «små» tiltak som gang/turveier, uthus eller lignende). |
| | Området skal undersøkes botanisk av fagperson, jf. Forskrift om fremmede organismer §§ 9 og 24, punktene 2 og 4, for å avklare ev. forekomster av fremmede arter i vedlegg 1. Rapport skal vedlegges. Dersom funn, må håndtering følges opp gjennom planbestemmelser, jf. forskriftens §§ 21 og 24. (Gjelder områder det skal gjøres tiltak, også «små» tiltak som gang/turveier, uthus eller lignende). |
| T20 | Strandsone (arealbruk land/sjø, evt. konfliktpotensial) (Gjelder alle planer i 100-metersbeltet til sjø, jf. plan- og bygningsloven §1-8) |
| | Byggegrense mot sjø skal synes i plankartet |
| | Stormflo og bølgepåskyll: Krav om beregning av laveste grunnhøyde (kote) for bygg |
| | Egen hensynssone for stormflo i plankartet |
| T21 | Vassdrag (elv, vann, nedslagsfelt) |
| | Egen hensynssone for flomområder i plankartet |
| | Egen hensynssone for flomvei i plankartet (dagens og/eller fremtidig) |
| T22 | Landskap (natur, kulturlandskap, hoveddrag-tilpasning) |
| X | |
| T23 | Friluftsliv/grønne interesser (turområde, grøntdrag, sti/korridor, bruk, behov) |
| X | Er det behov for/planlagt ytterligere tilrettelegging av området som friluftsområde? Vil tiltak som planlagt legge hinder for områdets bruk som friluftsområde? |
| T24 | Kulturminner (aut. freda kulturminner, verneverdige miljø, bygninger, anlegg) |
| X | Dersom kulturminnemyndighetene ønsker videre undersøkelser, skal foreløpig rapport/erklæring legges ved planutkastet |
| T25 | Landbruk (areal i drift/evt. potensial for drift) |
| | Omdisponering av dyrka jord (=summen av fulldyrka jord, overflatedyrka jord og |

| | |
|------------------------------|--|
| | innmarksbeite) samt dyrkbar jord skal oppgis i planbeskrivelsen (i daa, med 1 desimal) |
| | Dersom nedbygging av jordbruksareal, skal det foreligge en plan for håndtering av matjorda |
| | Hva skal skje med området som jordbruksareal? Det anbefales at det utarbeides retningslinjer hjemlet i plan- og bygningsloven § 12 – 7 nr. 9. |
| T26 | Vesentlige interesser som blir berørt av planforslaget? |
| | Virkninger utenfor planområdet |
| | Vernehensyn, barnetråkk e.l. innenfor eller utenfor planområdet |
| | Annet: |
| TEKNISK INFRASTRUKTUR | |
| T27 | Vann og avløp inklusiv overvannshåndtering |
| | Skisse til teknisk plan skal følge med: Beskrivelse, samt kart som viser fremtidig tilkoblingspunkt til kommunalt anlegg for vann og avløp/intern løsning dersom stort område |
| | Overvannsberegning iht. enhver tid gjeldende VA-norm for Karmøy/Bokn kommune skal følge med. Beskrivelse på planlagt overvannsløsning og flomvannshåndtering, samt kart skal også vedlegges. Dersom andre løsninger enn naturbaserte velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort jf. Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning. |
| | Hvis det er behov for å legge noen form for ledningstraseer innenfor området avsatt til verneområde i grunnen. Dette gjelder også elektriske kabler, nettkabler etc. Det må fremgå at det ikke er tillatt å legge disse uten at det er avklart med kulturminnemyndighetene først, eller dersom man kjenner traseene i dag, at disse vises i plankartet. |
| T28 | Brannvann |
| | Kjøreadkomst for brannbil (brannvesen) og tilstrekkelig mengde slukkevann må sikres gjennom plan, hvis ikke må det følge med brannprosjektering med planforslaget |
| | Dersom adkomst for brannvesen med bil og slangeutlegg går over annens eiendom/uregulert område, må det foreligge tinglyste avtaler for adkomst til planområdet |
| | Snakk med brannvesenet om det er behov for spesielle tiltak rundt Avaldsnes kirke. VAR kan svare på spørsmål om slukkevann. |
| T29 | Energiforsyning (høyspent, gassledninger) |
| | Ta kontakt med Haugaland Kraft for informasjon rundt energiforsyning. Ved behov for trafostasjon må dette vises i plankartet |
| BEBYGGELSE | |
| T30 | Type bebyggelse (hva og volum) |
| | Antall boenheter/arbeidsplasser |
| | Byggehøyde (etasjer/køter) |
| | Bruksareal (BYA/BRA) |
| | Utnyttelsesgrad |
| | Bygningstypologi |
| | Annet: Det må fremgå av planbeskrivelsen hva en «middelalderpark» innebærer av |

| | |
|------------|---|
| | strukturer, eventuelle bygninger, andre tilhørende tiltak som gangveier etc. samt utstrekning av tiltaket. |
| T31 | Estetikk (form, struktur, funksjon, uttrykk) |
| | Form og struktur, uttrykk |
| | Tilpassing til nærmiljøet |
| | Miljøkvalitet (materialer, energikrav mv.) |
| | Terrengtilpasning (murer, skrenter mv.) |
| T32 | Annet |
| | Det anbefales at det lages en estetisk formingsveileder for området, slik at et helhetlig uttrykk sikres for hele området, og kan legges til grunn ved fremtidige tiltak/installasjoner. Formingsveilederen bør inneholde retningslinjer for: <ul style="list-style-type: none"> • Beplanting • Universell utforming • Utforming av terrenget • Konstruksjoner: <ul style="list-style-type: none"> Belysning Støttmurer Rekkverk Øvrig utstyr/innredning |

| 6. KRAV TIL PLANMATERIALE | |
|---|---|
| Varsling av planoppstart – full planprosess | |
| | Oppstart av planarbeid skal varsles i minst én papiravis og ei nettside |
| | Planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet skal gjøres tilgjengelig (f.eks. på nettside), jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 5 |
| | Det skal følge med et kart som viser omriss av planområde |
| | Utkast til planprogram skal følge med varsel om planoppstart |
| | Forslagsstiller ønsker at oppstart varsles på kommunens nettside (Karmøy eller Bokn) |
| | Innspill til oppstartvarsel skal sendes til – og vurderes av - forslagsstiller |
| | Det bør tilrettelegges for informasjonstiltak og medvirkning ut over vanlig varsling av planoppstart |
| Varsling av planoppstart – enkel planprosess | |
| | Utkast til varsel om planoppstart (varslingstekst, planbeskrivelse, plankart og/eller planbestemmelser) skal oversendes saksbehandler i kommunen for gjennomsyn før varsling |
| | Oppstart av planarbeid skal varsles i minst én papiravis og ei nettside |
| | Forslagsstiller ønsker at oppstart varsles på kommunens nettside (Karmøy eller Bokn) |

| | |
|--|---|
| | Planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet skal gjøres tilgjengelig (f.eks. på nettside), jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 5 |
| | Utkast av plankart og/eller planbestemmelser (hvis endring av disse) skal følge med |
| | Planbeskrivelse med ROS-analyse skal følge med |
| | Innspill til oppstartvarsel skal sendes til – og vurderes av – forslagsstiller |
| Hvem skal varsles om planoppstart? | |
| | Se anbefalt varslingsliste, kap. 3 |
| | Husk! Berørte parter, naboer og gjenboere skal alltid varsles. Forslagsstiller er selv ansvarlig for å vurdere ytterligere varsling |
| Krav til planfremstilling | |
| Planforslag behandles av kommunen når følgende er sendt inn: | |
| | Dokumentasjon på varsling av oppstart (tekst, kart samt liste over varslingsmottakere) |
| | Plankart m/ tittelfelt: PDF/A-format og SOSI-filer, samt SOSI-fil-kontroll |
| | Planbeskrivelse og planbestemmelser iht. kommunens maler (i redigerbart format, f.eks. Word) |
| | Planprogram |
| | Konsekvensutredning (PDF/A-format) |
| | ROS-analyse (i redigerbart format, f.eks. Word) |
| | Skisse til teknisk plan (kart og beskrivelse) |
| | Skisse og beregning av overvann og flomvei |
| | Støyberegning |
| | Utendørsplan (1:500) |
| | Sol/skyggediagram (21. sept. og 21. des. kl. 09, 12, 15 og 18) |
| | Matjordplan (dersom behov) |
| | Botanisk undersøkelse av rødliste-arter ev. andre arter (dersom behov) |
| | Botanisk undersøkelse av fremmede organismer (dersom behov) |
| | Snitt |
| | Illustrasjoner/bilder |
| | Brannprosjektering |
| | Tabell over omdisponering av dyrka jord og dyrkbar jord |
| | Beregning av minste byggehøyde ift. stormflo og bølgepåskyll |
| | Massebalanseberegning/plan |
| | Grunnundersøkelse |
| | Rapport om forurensede masser |
| | Krav til videre kulturminneundersøkelser (dersom behov) |
| | Annet (spesifiser): |
| Slik sendes planforslaget inn til Karmøy kommune | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Planforslag med alle vedlegg sendes post@karmoy.kommune.no. Merk e-posten med plan-ID fra kommunen. |

- **Ikke** send kopi til saksbehandler (E-postboksen blir for full. Send ev. en egen e-post til saksbehandler om at planforslaget er sendt til postmottak)

SOSI-filer:

SOSI-filens navn må inneholde tildelt plannummer, plannavnet i kortform, datoen filen blir sendt inn, og evt. annen informasjon. Dette kan være f.eks. vertikalnivå eller annen hensiktsmessig eller nødvendig informasjon om hva filen inneholder.

Navnsettingen bør være i følgende format:

Tildelt plannummer_kort plannavn_dato i år-mnd-dag_ annen info

Eksempel: 9099_Storslåtthjell_190502_v3

Navnsetting må være gjennomgående for datasettet SOSI-filen hører til, slik at f.eks. SOSI-fil og PDF blir navnsatt likt.

Andre filer:

Andre vedlegg bør ha **reelle navn** (f.eks. *Illustrasjon bygg, ROS-analyse*), og ikke være nummerert.

Andre momenter

7. INFORMASJON

Saksgang og tidsforbruk

| | |
|--|---|
| | Kommunen har informert om formell saksgang |
| | Kommunen har informert om tidsforbruk i plansaker |
| | Kommunen har informert om saksbehandling (deriblant skillet mellom faglig vurdering og politiske vedtak) |
| | Kommunen har informert om gebyr i arealplansaker (Se https://www.karmoy.kommune.no/egenbetaling/bygge-og-reguleringssaksgebyrer-2020/ for gjeldende priser. Prisene gjelder for både Karmøy og Bokn kommuner). Se for øvrig punkt nederst i referatet |

Det blir gjort oppmerksom på at oppstartmøtet har karakter av gjensidig orientering.

Alle vurderinger er faglige og foreløpige, og gir ikke noen av partene rettigheter i senere saksbehandling.

Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter, organisasjoner og politiske vedtak mv., vil kunne bringe inn nye momenter eller føre til krav om/behov for endringer i planarbeidet underveis. Dette kan ha betydning for planforslaget, kommunens vurdering av saken, og kan forlenge saksbehandlingstiden.

Karmøy, 26.03.20

Referent: Yvonne Løvseth

| | | | |
|---|---|--------|-----|
| | Vesentlige punkter det er uenighet om, og punkter som gjenstår å avklare. Under følger vesentlige punkter det er uenighet om – fremkommet i oppstartsmøtet – og hvordan disse skal avklares. | | |
| | 1 | | |
| | 2 | | |
| | 3 | | |
| | 4 | | |
| X | Referat er gjennomgått i møtet. Referatet sendes plankonsulent senest 1 uke etter oppstartsmøtet. Dersom kommunen og forslagsstiller/plankonsulent er uenig i premissene gitt i dette referatet utover punktene over, må det gis skriftlig tilbakemelding til kommunen senest innen 2 uker etter at referatet er mottatt. | | |
| | Gebyr-anslag (kun veiledende basert på informasjon ved oppstartsmøte): | | |
| | • Gebyr for oppstartsmøte: | 8160 | kr |
| X | • Til enhver tid gjeldende gebyr for planbehandling med tillegg, p.t: | 85 000 | kr |
| | • Anslag areal som gebyrlegges: | 5,5 | daa |