

ESKILD KVALA AS  
Postboks 155  
4291 KOPERVIK

Deres referanse:

Dato: **24/03/2020**  
Saksnr.: **2020/38563**  
Dok.nr.: **7**  
Saksbehandler:  
**Synnøve Hognestad**

## **Karmøy kommune - gnr 109 bnr 39 - Fjordstuene på Fosen - endring av reguleringsplan - varsel om oppstart av planarbeid**

Viser til ovennevnte sak som er sendt på høring.

Rent generelt mener fylkesrådmannen det er uheldig at det blir etablert bygninger i strid med formål fastsatt både i kommuneplan og reguleringsplan. Dersom det oppstår behov for justering av vedtatte plan, bør dette søkes om får tiltak blir gjennomført.

Fylkesrådmannen registrerer at hele vegetasjonssonen mot nord nå er tenkt omdisponert til kombinert bebyggelse og anleggsformål B/HO/BEV. Dette for å tilpasse formåls grensene eksisterende situasjon. Vegetasjonsbeltet var opprinnelig tenkt å ha en bufferfunksjon mot eiendommen lengre nord. Vi ber kommunen vurdere om deler av vegetasjonssonen kan beholdes om det bør sikres i bestemmelsene at det ikke uten videre blir åpnet for flere bygninger innenfor tidligere vegetasjonssone.

Hilsen

Knut Thorkildsen Slettebak  
seniorrådgiver

Synnøve Hognestad  
rådgiver

Kopi til:

Karmøy kommune  
Fylkesmannen i Rogaland

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent. Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet.*



ESKILD KVALA AS  
Postboks 155  
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Tina Eltervåg, 51568789

## Uttale - endring av plan 577 for Fjordstuene på Fosen, 109/39 Karmøy

Vi viser til brev datert 12.03.2020.

### Bakgrunn

Saken gjelder endring av reguleringsplan 577 for Fjordstuene på Fosen, del av gnr. 109 bnr. 39 i Karmøy kommune. Endringen innebærer omdisponering av vegetasjonsbelte, utvidelse av byggeområde for kombinert bebyggelse og anleggsformål og etablering av byggegrenser mot sjø og naboeiendom. Endringen legger ikke opp til nye byggetiltak og er en stadfesting av eksisterende situasjon.

### Vår vurdering

Fylkesmannen har ingen merknader.

Med hilsen

Ine Woldstad  
seniorrådgiver

Tina Eltervåg  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune	Postboks 130	4001	Stavanger
Karmøy kommune	Postboks 167	4291	KOPERVIK



**KYSTVERKET**

Vest

ESKILD KVALA AS  
Postboks 155  
4291 KOPERVIK

Deres ref.:

Vår ref.:  
2020/935-2

Arkiv nr.:

Saksbehandler:  
Lene Røkke Mathisen

Dato:  
23/03/2020

**Uttale til oppstart av planarbeid - Plan 577-2 Endring av reguleringsplan for Fjordstuene, Fosen, del av gnr. 109 bnr. 39, Karmøy kommune - Rogaland fylke**

Viser til brev, datert 12.3.2020, vedrørende.

Formålet med endring av reguleringsplanen er å endre areal for kombinert bebyggelse samt fastsettelse av byggegrense mot sjø og naboeiendom.

Kystverket kan ikke se at den foreslåtte endringen vil kunne påvirke sjøverts ferdsel og har ingen videre merknader til planforslaget.

Med hilsen

Lene Røkke Mathisen  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Vedlegg:

**Regionkontor Vest**

---

Sentral postadresse:	Kystverket Postboks 1502 6025 ÅLESUND	Telefon:	+47 07847	Internett:	www.kystverket.no
				E-post:	post@kystverket.no
For besøksadresse se	www.kystverket.no	Bankgiro:	7694 05 06766	Org.nr.:	NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Eskild Kvala AS  
Att: Åslaug Nyhamn  
Postboks 155  
4291 KOPERVIK

## Tilbakemelding på varsel om oppstart av planarbeid om endring av reguleringsplan for Fjordstuene Fosen, del av gnr109 bnr39 - Karmøy kommune Rogaland

Vi viser til brev datert 12.3.2020 om ovennevnte reguleringsarbeider.

Formålet med planendringen er å justere planen i tråd med eksisterende situasjon. I gjeldende plan, vedtatt 26.9.2006, er området regulert til herberge/bevertning/bolig, vegetasjonsbelte og privat småbåtanlegg i sjø. Endringen innebærer utvidelse av arealer for kombinert bebyggelse og fastsettelse av byggegrense mot sjø og naboeiendom. Planendringen er en oppfølging av eksisterende tiltak ved Fjordstuene som det ikke foreligger byggetillatelse for.

### Fiskeridirektoratet

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge. Vår oppgave er bl.a. å sikre eksistens og utviklingsmuligheter for marine næringer - herunder ved ivaretagelse av marint biologisk mangfold - ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse i kystsonen.

### Vurdering og innspill

Innenfor planområdet er det registrert deler av et større gytefelt for torsk. Videre er det registrert forekomster av svært viktige ålegrassamfunn samt gyteområder for også hyse og sild et stykke unna. Se eventuelt Fiskeridirektoratets kartverktøy <https://www.fiskeridir.no/Kart> eller <https://kart.fiskeridir.no/plan> for nærmere informasjon. Det kan også utøves et generelt fiske, inkludert fritids-/rekreasjonsfiske, i farvannet.

Vi kan ikke se at nevnte fiskeriinteresser i særlig negativ grad skal kunne påvirkes av framlagte planarbeider. Men for å unngå en bit-for-bit nedbygging som i økende grad forringer produktive gruntvannsområder og marint biologisk mangfold, må man i størst mulig grad unngå sprengning, mudring, utfylling, utslipp o.l. i sjø. Ved tiltak i sjø, eller

med virkning til sjø, forutsetter vi avbøtende tiltak, f.eks. ved utfylling mot forurensning, partikkelspredning og skadelige utslipp. For å unngå negative konsekvenser i størst mulig grad for det marine miljø, bør omfattende og særlig støyende arbeider, dersom de finnes nødvendige og kan tillates, foregå i høst/-vinterhalvåret, når livet i sjøen er mest i ro. I dette tilfellet må, eller burde, uansett særlig støyende og forstyrrende arbeider legges/vært lagt utenom den mest aktive gyteperioden for kysttorsk, januar-april.

Med hilsen

Erik Ludvigsen  
seksjonssjef

Knut Kristian Skjolden  
seniorrådgiver

*Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.*

**Mottakerliste:**

Eskild Kvala AS	Postboks 155	4291	KOPERVIK
-----------------	--------------	------	----------

**Kopi til:**

Fiskarlaget Vest	Slottsgaten 3	5003	BERGEN
Fylkesmannen i Rogaland	Postboks 59 Sentrum	4001	STAVANGER
Karmøy kommune	Postboks 167	4291	KOPERVIK
Kystverket Vest	Postboks 1502	6025	ÅLESUND

