

# Planbestemmelser

## 2107 FV47 - ÅKRA SØR - VEAKROSSEN

**Arkivsak:** 17/3376  
**Arkivkode:** PLANR 2107  
**Sakstittel:** PLAN 2107 - DETALJREGULERING FOR FV 47 - ÅKRA SØR - VEAKROSSEN

Godkjent i kommunestyret 01.07.19

### § 1. Planens hensikt

Formålet med reguleringsplanen er ved omlegging av traséen for fv. 47 å bidra til bedre framkommelighet og trafiksikkerhet i området.

Planen berører eller vil erstatte deler av følgende reguleringsplaner:

209 Vea øst, 209-3 Vea øst, 211 Grindhaug, 239-3, Tjøsvold øst II, 262 Åkrehamn øst, 278 Tostemmen, Årvoll Nord, 2024 Håstø, 2012 Rundkjøring RV47/Rådhusvegen, 2027 Coop Åkrehamn, 2031 Myrdalvegen, 2032, Veakrossen vest – sykehjem, 2060 Engvegen og 2069 Detaljregulering for gnr. 13, bnr. 686 m.fl.

Området reguleres til følgende formål:

#### **Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)**

- 1110 Boligbebyggelse (B)
- 1111 Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse (BFS)
- 1112 Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (BKS)
- 1160 Offentlig eller privat tjenesteyting (BOP)
- 1161 Barnehage (BBH)
- 1510 Energianlegg (BE)
- 1570 Telekommunikasjonsanlegg (BTK)
- 1600 Uteoppholdsareal (BUT)
- 1610 Lekeplass (BLK)
- 1700 Grav- og urnelund (BGU)
- 1802 Bolig/forretning/kontor (BKB)
- 1811 Forretning/kontor/industri (BKB)
- 1900 Angitt bebyggelse og anleggsformål komb. med andre angitte hovedformål (BAA)

#### **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)**

2011 Kjøreveg (SKV)  
2012 Fortau (SF)  
2015 Gang-/sykkelveg (SGS)  
2017 Sykkelveg/-felt (SS)  
2018 Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT)  
2019 Annen veggrunn – grøntareal (SVG)  
2073 Kollektivholdeplass (SKH)

### **Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)**

3001 Blågrønnstruktur (G)  
3031 Turveg (GT)  
3040 Friområde (GF)  
3050 Park (GP)  
3060 Vegetasjonsskjerm (GV)  
3900 Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål (GAA)

### **Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)**

5110 Landbruksformål (LL)  
5120 Naturformål av LNFR (LNA)  
5130 Friluftsmål (LF)  
5900 LNFR formål kombinert med annet hovedformål (LAA)

### **Bruk og vern av sjø og vassdrag (§ 12-5 nr. 6)**

6610 Naturområde i sjø og vassdrag (VNV)  
6710 Friluftsområde i sjø og vassdrag (VFV)

### **Hensynssoner (§ 12-6)**

a.1) Sikringssoner – frisiktsoner, H140  
a.3) Faresone – flomfare, H320  
a.3) Faresone – høyspenningsanlegg, H370

### **Bestemmelsesområder (§ 12-7)**

Midlertidig anleggs- og tiltaksområde, #  
Midlertidig anleggs- og riggområde, #1 - #5  
Fe-undergang, #6 - #9  
Utløpsbekk Killingtjørn, #10  
Krav om nærmere undersøkelser, overvåkning og klargjøring av virkninger, #11  
Tilkomst konstruksjon, #12 og #13

## § 2. Fellesbestemmelser

### § 2.1 Universell utforming

Prinsippene for universell utforming skal legges til grunn for bussholdeplasser og gang- og sykkelarealer. Utforming og materialbruk skal understøtte dette. Det skal vektlegges stigningsforhold, materialbruk og belysning. I områder som beplantes skal det i størst mulig grad tas hensyn til allergikere ved valg av busker og trær.

### § 2.2 Automatisk freda kulturminner

Eventuelle funn av automatisk freda kulturminner i forbindelse med gjennomføringen av planen skal straks varsles Rogaland fylkeskommune og alt arbeid stanses inntil vedkommende myndighet har vurdert og dokumentert funnet, jf. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

Kjente kulturminner som berøres av denne planen er omtalt i planbestemmelsene § 9.5.

Før oppstart av anleggsarbeidene skal automatisk fredet kulturminne på Haringstad, ID243057 sikres med gjerde mot anleggsområdet og markeres på kart som område som ikke skal berøres. Alle arbeidere på anlegget skal gjøres kjent med dette.

### § 2.3 Nyere tids kulturminner

Det skal utvises aktsomhet med tanke på steinsatte gjerdestrukturer/steinpåler i anleggsfasen. Massedeponi, midlertidige anleggsveger m.m. skal plasseres slik at de tar hensyn til disse steingjerdene. Steingjerder som grenser til planområdet skal i den grad det er nødvendig inngjerdet i anleggsfasen.

Eksisterende steinsatte gjerdestrukturer som blir en del av framtidig gjerdesystem, skal reetableres innenfor vegens sideområder i den grad det er mulig. Gjerder som skal reetableres skal foto-dokumenteres før de demonteres, og steinen skal mellomlagres til bruk for reetableringen. I forbindelse med byggeplan for veganlegget skal det utarbeides kart over hvilke gjerder som skal sikres og reetableres.

### § 2.4 Materialbruk og terrengbehandling

Det skal brukes materialer som er varige, og løsninger som er framtidsrettet og i størst mulig grad er tilrettelagt for alle brukergrupper.

I forbindelse med byggeplan for veganlegget skal det utarbeides detaljerte planer for terrengbehandling og landskapsforming. Planene skal redegjøre for eksisterende og nytt terreng og vegetasjonsbruk. Der eksisterende vegetasjon fjernes, skal naturlig revegetering igangsettes så fort som mulig. Biolog eller person med tilsvarende fagkunnskaper skal konsulteres i forbindelse med revegetering.

## § 2.5 Støyforhold

Miljøverndepartementets retningslinje T-1442 for behandling av støy i arealplaner 3.2.2, veileder M -128, vedtatt praktisering av T-1442 i Statens vegvesen (Etatsledermøte i Statens vegvesen, juni 2018) skal legges til grunn for gjennomføring av detaljreguleringen/veganlegget. Dette gjelder også anleggsstøy.

### § 2.5.1 Støyskjermer (skjerming langs veg)

Støyskjermenes plassering og høyde framgår av arealplankartet/detaljreguleringen. Endelig plassering og høyde på skjerm avklares i byggeplanfasen, men høyder skal ikke overstige angitte høyder på plankartet. Høyde på støyskjerm er angitt i forhold til høyde på senterlinje for tilgrensede kjøreveg. Høyde på støyvoll er angitt i forhold til høyde på skulderkant for tilgrensede kjøreveg.

Ved detaljutformingen av støyskjermer skal det tas hensyn til skjermens visuelle virkning for begge sider. Det skal legges spesiell vekt på overganger og endeavslutninger av støyskjermerne, inkludert utforming av slusene for passasje av gang- og sykkeltrafikk.

### § 2.5.2 Lokale støyskjermingstiltak (lokal skjerming av uteplass, tiltak på bygninger)

Det skal gjennomføres detaljerte støyvurderinger i byggeplanfasen. Disse skal ligge til grunn for vurdering av tiltak. Det er kun støy fra vegtrafikk som utløser krav om lokale støytiltak for støyfølsom bebyggelse.

Tiltakshaver skal tilby å gjennomføre støydempende tiltak på støyfølsom bebyggelse som får støynivå fra vegtrafikken over Lden 55 dB (gul støysone) og der innendørs støynivå fra vegtrafikken er over Lp,A,24h 30 dB. Nivået for innvendig støy etter tiltak bringes ned til Lp,A,24h 30 dB eller lavere.

Tiltakshaver skal tilby å støyskerme uteplass til støyfølsom bygning dersom støynivået fra vegtrafikken er over Lden 55 dB (gul støysone). Nivået for støy ved uteplass etter tiltak bringes ned til Lden 55 dB eller lavere.

Med utgangspunkt i eksisterende uteplass skal boenhetene som har støynivå over grensen, tilbys én skjermet uteplass, som bør ha gunstig eksponering med hensyn til lysforhold, vind, etc. Størrelsen skal være uteplassens størrelse eller minst 9 m<sup>2</sup> hvor det tilstrebes å skjerme en uteplass på inntil 25 m<sup>2</sup>. Konkret utforming og utførelse av tiltakene skal avgjøres ut fra lokal stedstilpasning i samråd med grunneier, og gjennom byggesaksbehandling dersom tiltakene er søknadspliktige.

Støygrensene etter lokale støytiltak gjelder så langt det er teknisk mulig og økonomisk forsvarlig etter kostnads-/nyttevurderinger.

## § 2.6 Luftforurensning

Nasjonale retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520, skal ligge til grunn ved planlegging av veganlegget.

### **§ 2.7 Tiltak i vassdrag og i nedslagsfeltet til Tjøsvollvatnet og Heiavatnet**

- a. Alle inngrep i vassdrag skal godkjennes av forvaltningsmyndighetene, jf. Forskrift om fysiske tiltak i vassdrag, som setter endelige vilkår for gjennomføringen.
- b. Bekkekryssinger skal lokaliseres og bygges slik at skader på vannmiljøet i størst mulig grad begrenses. Bekkekryssinger skal utformes slik at disse ikke danner vandringshinder for fisk og andre vannlevende organismer. Ved bruk av kulvertløsning skal det tilrettelegges for passering av landlevende organismer ved hjelp av langsgående repos, naturlig bunnsstrat og kanter med stedegen vegetasjon langs vannforekomsten.
- c. Ved behov for plastring og erosjonssikring skal tiltakene bygges slik at de er minst mulig til skade for vannmiljøet.
- d. Der nytt veganlegg krysser grenser for nedslagsfelt for overvann skal det, der det er mulig, iverksettes tiltak som hindrer at overvann fra ett nedslagsfelt føres over til andre nedslagsfelt.
- e. Der veganlegget ligger inn mot myrområder ved Killingtjørn, skal det om nødvendig foretas tetting av underbygningen for å opprettholde kontrollert vannstand i myra.
- f. I anleggsperioden skal utløpsbekk fra Killingtjørn midlertidig føres gjennom anleggsområdet i lukket rør, jfr. § 9.4.

### **§ 2.8 Matjord**

Før anleggsarbeidet kan starte i områder med matjord skal det utarbeides "Deponeringsplan for matjord" der det skal redegjøres for håndtering av rene matjordressurser, i eget notat eller oversiktskart. Landbrukskontoret i Karmøy kommune skal involveres i arbeidet. Matjord som eventuelt blir overflødig skal sikres forsvarlig gjenbruk i nærområdet, primært til jordbruksformål.

### **§ 2.9 Forurenset jord og tiltak mot planteskadegjørere**

Jord fra eiendommer med påvist potetål skal behandles som forurenset masse, jfr. "Forskrift om planter og tiltak mot planteskadegjørere". Forurenset jord skal behandles i samsvar med tiltak fastsatt av Mattilsynet.

### **§ 2.10 Tilgjengelighet og sikkerhet i anleggsperioden**

Det skal utarbeides planer for trafikkavvikling som sikrer tilkomst til eiendommer som blir berørt av tiltaket i anleggsperioden. Dette omfatter etablering av trafiksikre kryssingsmuligheter på tvers av anleggsområdet, inntil permanente kryssingspunkt og sideveger har blitt etablert.

I anleggsperioden skal det i den grad det er nødvendig gjennomføres tiltak for trafiksikker framkommelighet for fotgjengere og syklister langs og på tvers av anleggsområdet.

Det skal etableres trafiksikre kryssingsmuligheter for turgåere på tvers av anleggsområdet for ny fv. 47 i området ved Myrdalskrysset og Åkravegen i hele anleggsperioden.

I området der dagens lokalveger krysser anleggsområdet for ny fv. 47 skal det etableres trafikksikre kryssingsmuligheter for beboere og for drivere av landbruksjord inntil nytt lokalvegssystem eller omkjøringsmulighet er etablert.

### **§ 2.11 Kommunalteknisk samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

Utbygging av nye og omlegging av eksisterende kommunale anlegg skal skje etter teknisk plan godkjent av Karmøy kommune.

### **§ 2.12 Overvannshåndtering**

Før overvann fra anleggsområder eller veganlegget føres til vassdrag eller kommunalt ledningsnett skal overvann ha tilfredsstillende kvalitet og om nødvendig forsinkes/renses. Overvannsløsning skal utformes i henhold til prinsippene beskrevet Fagrapport vann, datert 29.03.19. Dokumentet inngår ikke som del av planbestemmelsene og er ikke juridisk bindende.

Områder regulert til anlegg- og riggområder skal også om nødvendig utformes med oppsamlingsmuligheter for forurensende stoffer.

Det skal sikres at avrenning av overvann fra gater/veger og fortau i anleggs- og driftsfase ikke medfører skade på omkringliggende bebyggelse, anlegg eller eiendom.

Etter at veganlegget er etablert skal planområdets vannbalanse, strømningsmønster, flomsituasjon og vannkvalitet ikke være nevneverdig påvirket i forhold til situasjonen før veganlegget ble etablert.

### **§ 2.13 Naturmangfold**

Det skal utføres supplerende kartlegging av fremmede skadelige/uønskede karplanter i siste vekstsesong før anleggsstart. Eventuelle funn fra kartlegging skal markeres i marksikringsplan, og skal inngå i ytre miljøplan for prosjektet, og følges opp i anleggsfasen.

Før oppstart av anleggsarbeid i hekkeområder til rødlistede fugler i hekkeperioden, skal det utføres ny befaring/kartlegging for å sikre at anleggsarbeidet ikke forstyrrer hekkingen. Kartleggingen må gjennomføres av fagkyndig. Resultatene fra kartleggingen skal følges opp i anleggsfasen gjennom ytre miljøplan for prosjektet, og markeres i marksikringsplan. Nødvendige skadereduserende tiltak skal avklares med rette forvaltningsmyndighet.

Det skal utarbeides retningslinjer og avbøtende tiltak for de områdene av planen som kan berøre sårbart naturmangfold.

### **§ 2.14 Riving av eksisterende bygninger**

Det skal utarbeides miljøsaneringsbeskrivelse og avfallsplan med miljøriktig avfallshåndtering av byggavfall fra bygninger som skal rives i forbindelse med gjennomføring av tiltaket.

### **§ 2.15 Forurenset grunn**

Ved anleggsarbeid på arealer der det er mistanke om forurenset grunn stilles det krav om at miljøtekniske forhold utredes, jf. Forurensningsforskrift kap. 2. Dersom det påvises forurensning eller avfall i grunnen skal tiltakshaver utarbeide en tiltaksplan som skal

godkjennes av Karmøy kommune før tiltaket gjennomføres, i tråd med «Forskrift om opprydding i forurenset grunn ved terrenginngrep».

### **§ 2.16 Massehåndtering**

Det skal i byggeplanfasen utarbeides notat for massehåndtering og eventuelt plan for massedeponi.

## **§ 3. Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)**

### **§ 3.1 Fellesbestemmelser**

For alle områder regulert til "Bebyggelse og anlegg" og som det ikke er egne bestemmelser for, gjelder planbestemmelser gitt i de respektive tilgrensende reguleringsplaner som eiendommene forøvrig er en del av.

Detaljreguleringen gir ikke nye bestemmelser for arealene som er regulert under skravuren for anlegg- og riggområde/tiltaksområde. For disse arealene gjøres bestemmelser i kommuneplan eller tilliggende reguleringsplan gjeldende. Arealene som er regulert under skravuren for anlegg- og riggområde/tiltaksområde skal anses som del av tilgrensende plan når det gjelder utnyttelsesgrad og byggegrensler dersom dette ikke strider mot bestemmelsene gitt til denne detaljreguleringen.

### **§ 3.2 Utbygging innenfor tidligere reguleringsplan PlanID 2060 – Engvegen**

#### *Fellesbestemmelser*

§ 3.2.1. Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning.

§ 3.2.2. Prinsipper om universell utforming skal inngå i planlegging av bebyggelse og anlegg, og samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, så langt det lar seg gjøre.

§ 3.2.3. Utbygging av kommunaltekniske anlegg som veg, vann og avløpsnett skal kun skje i henhold til godkjent teknisk plan for hele det utbyggingsområdet som utbyggingen er en del av. Den tekniske planen skal redegjøre for overvannsløsning som ivaretar påvirkninger i forhold til Tjøsvollvatnet naturreservat. Teknisk plan skal framlegges kommunens naturforvalter for uttale.

§ 3.2.4 Det må sikres flomveg fram til vassdrag. Før utslipp av overvann til vassdrag eller kommunalt ledningsnett skal vannføringen strupes slik at det ikke tilføres mer overvann enn det som er tilfellet fra arealet i naturlig tilstand. Om nødvendig skal spissvannføringen fordrøyes.

§ 3.2.5. Ved utbygging skal det dokumenteres at retningslinjene for behandling av støy i arealplanlegging, T 1442 er fulgt.

#### *a. Boligbebyggelse – Frittliggende småhusbebyggelse*

*BSF6, BSF7, BSF9, BSF16, BSFS17, BSF24*

§ 3.2.6. I områdene tillates oppført frittliggende eneboliger med tilhørende anlegg.

*BSF3, BSF4, BSF18, BSF25*

§ 3.2.7. Innen områdene tillates oppført frittliggende småhusbebyggelse med tilhørende anlegg. Det kan tillates underetasjer dersom det foreligger tilfredsstillende løsninger med hensyn til grunnvannsnivå og flom. I underetasjer kan det ved egnede tomteforhold tillates hybelleiligheter/hybler dersom disse i sin helhet ligger over bakkenivå. Bortsett fra garasjer tillates ikke bebyggelse for annet enn boligformål.

§ 3.2.8. Bebygd areal- BYA skal være maksimalt 30 % av regulerte tomters nettoareal dersom ikke annet er oppgitt.

§ 3.2.9. Gesimshøyden for boliger skal ikke være over 6,0 m, målt fra tilliggende terrengs laveste punkt. Bebyggelsen skal ha saltak med mellom 30 og 45 graders takvinkel.

§ 3.2.10. Ved byggemeldinger for boliger skal garasjer vises selv om de ikke planlegges oppført samtidig. På hver tomt skal det opparbeides parkeringsplass for 1 bil utenom garasjetomt/garasje og snuplass samtidig med boligen.

*b. Boligbebyggelse – Konsentrert småhusbebyggelse, BKS1, BKS8, BKS9*

§ 3.2.11. Innen områdene tillates oppført konsentrert småhusbebyggelse som rekkehus eller andre bygningsformer med tilhørende anlegg. Det kan tillates underetasjer dersom det foreligger tilfredsstillende løsninger med hensyn til grunnvannsnivå og flom. I underetasjer kan det ved egnede tomteforhold tillates hybelleiligheter/hybler dersom disse i sin helhet ligger over bakkenivå. Bortsett fra garasjer tillates ikke bebyggelse for annet enn boligformål.

§ 3.2.12. Bebygd areal- BYA skal være maksimalt 40 % av regulerte tomters nettoareal.

§ 3.2.13. Gesimshøyden for boliger skal ikke være over 6,0 m, målt fra tilliggende terrengs laveste punkt. Bebyggelsen skal ha saltak med mellom 30 og 45 graders takvinkel.

§ 3.2.14. Det skal opparbeides plass for 0,5 bil utenom garasjetomt/garasje pr. bolig på felleseiendom samtidig med boligene. Enkeltstående garasjer kan kun oppføres i samsvar med godkjent situasjonsplan.

§ 3.2.15. Ved byggemelding skal det utarbeides utomhusplan og planteliste for alt fellesareal, for parkmessig opparbeidelse og møblering av leke- og sittearealer, snuplass og arealer for parkering, av- og pålessing og renovasjon. Anlegget skal ferdigstilles samtidig med bygget.

§ 3.2.16. Minste felles oppholdsareal- MUA skal være minimum 15 % av tomters nettoareal på egen grunn, alternativt felles for flere eiendommer, fortrinnsvis felles for hele kvartalet. Opparbeidet felles lekeareal skal utgjøre minimum 50 % av felles oppholdsareal- MUA.

*c. Tjenesteyting, o\_BOP*

§ 3.2.17. Området skal nyttes til skoleformål og offentlige og halvoffentlige institusjoner.

*d. Lekeplass, f\_BLK*

§ 3.2.18. Felles lekeplass skal opparbeides iht. kommunal norm.

*e. Grav- og urnelund, o\_BGU*



§ 3.2.19. Grav- og urnelunden skal inngjerdes med natursteinsmurer, høyde 1,0 m. På toppen skal det monteres 0,6 m høye nettinggjerder av galvaniserte materialer. Porter skal være utført i smijern montert til 2,0 m høye granittsøyler.

§ 3.2.20. Grav- og urnelunden skal tilplantes med lavtvoksende skjermende vegetasjon langs alle yttergrenser. Langs grenser og veger skal det monteres solitærtrær som skal begrenses i høyde ikke over 4,0 m.

*f. Bolig/forretning/kontor, BKB1*

§ 3.2.21. Innen området kan bebyggelsen nyttes til bolig, forretning, kontor og lager. Boligutnyttelse kan imidlertid ikke skje på 1. etasjeplan.

### **§ 3.3 Energianlegg (BE)**

Området kan benyttes til oppføring av transformatorstasjoner. Videre kan det innenfor området etableres oppstillingsplass for driftskjøretøy.

### **§ 3.4 Telekommunikasjonsanlegg (BTK)**

Området kan benyttes til oppføring av bygning for telekommunikasjonsanlegg med maksimal BYA=50 m<sup>2</sup>. Maksimal tillatt mønehøyde er 8,0 meter og maksimal gesimshøyde er 6,5 meter målt fra gjennomsnittlig planert terrenghøyde.

Videre kan det innenfor området settes opp telekommunikasjonsmast med høyde inntil 30 meter målt fra gjennomsnittlig planert terrenghøyde, og etableres oppstillingsplass for driftskjøretøy.

### **§ 3.5 Bolig/forretning/kontor (BKB3)**

Utbygging innenfor området bør samordnes med utbygging av tilgrensende areal i reguleringsplan 2012.

Innen området kan bebyggelsen benyttes til forretning med tilhørende lager, kontor og boligformål. Ved bygging av de to nederste etasjene skal det sikres at konstruksjoner, planløsning og tekniske løsninger legger til rette for bygging av en 3. etasje med boliger med tilhørende uteområder på et senere tidspunkt. Det kan tillates parkering i kjeller. Parkering på bakkeplan er ikke tillatt.

Bebyggelsen skal ha flatt tak. Største gesimshøyde er 10 meter. Bebyggelsen skal ha publikumsfunksjoner mot gaten på gateplan og ha hovedinngang fra gaten. Hensynet til tilliggende byrom skal være avgjørende for utforming av bygg.

Minste uteoppholdsareal (MUA) for boliger skal være minimum 25 m<sup>2</sup> pr. leilighet, og skal nyttes for lek og opphold for barn voksne. Områdene opparbeides i takt med utbygging. Ved bygging av boliger skal det sikres at det blir opparbeidet nærlekeplasser i henhold til kommunen sine retningslinjer. Denne skal plasseres i atrium på taket av forretning/kontor, skal ha gode solforhold og være skjermet for støy og vind.

Parkering skal skje på regulert parkeringsareal innenfor reguleringsplan 2012 eller i parkeringshus/-kjeller på egen grunn. Det skal anordnes parkeringsplasser for biler etter følgende krav:

- 2 bilplass pr. 35 m2 forretnings- og kontorlokaler
- 1 bilplass pr. 200 m2 lager
- 1,5 bilplass pr. bolig

### **§ 3.6 Angitt bebyggelse og anleggsformål i komb. med annet angitt hovedformål (BAA)**

Områdene kan benyttes til midlertidig anleggs- og tiltaksområde for etablering av veganlegget. Videre kan området benyttes til bakkeplanering og terrengtilpasninger for veganlegget. Innenfor området tillates også etablering av grøfter for overvannsledninger, kabler og annen teknisk infrastruktur som betjener veganlegget.

Etter at planen er gjennomført skal bestemmelsene og retningslinjene i kommuneplanens arealdel eller gjeldende reguleringsplaner legges til grunn ved tiltak innenfor områder regulert til formålet.

### **§ 3.7 Boligbebyggelse B4**

Innenfor området tillates oppført frittliggende eneboliger eller konsentrert boligbebyggelse. Planbestemmelser for plan 2024 Håstø, §§ 1-28 og §§ 71-73, skal legges til grunn for utbygging innenfor området.

I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak skal det dokumenteres at støyforholdene innendørs og utendørs er i samsvar med grenseverdier i Miljøverndepartementets retningslinje T-1442 for behandling av støy i arealplaner. Støyskjermingstiltak mot tilgrensede kjøreveger tillates oppført utenfor byggegrensene med avstandskrav som angitt i kommunal norm selv om skjermingstiltak ikke fremkommer av plankartet.

## **§ 4. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)**

### **§ 4.1 Fellesbestemmelser**

Innenfor hovedformålet samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur tillates det mindre justeringer mellom underformålene dersom justeringene gir en mer funksjonell veg- og trafikksituasjon, samtidig som opprinnelige hensyn tilfredsstilles. Kommunal plan- og vegmyndighet skal orienteres om endringene som utføres. Kommunalt samferdselsanlegg skal opparbeides i samsvar med kommunal norm.

Samferdselsanlegg som ikke er en del av utbygging av fv. 47 med tilhørende vegnett, skal opparbeides etter teknisk plan godkjent av Karmøy kommune.

Prosjektert kotehøyde for senterlinje til det veganlegget som skal opparbeides i forbindelse med bygging av ny fv. 47, og ved forlengelse av Engvegen nord for Åkravegen, er påført på plankartet. Endelige veghøyder tillates justert inntil 1,0 meter i forhold til angitte høyder. For veganlegg mellom Killingtjørnkrysset og Veakrossen tillates veghøyder justert inntil 2,0 meter i forhold til angitte høyder.

Samtlige arealer regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kan brukes som riggområde og midlertidig masselager i anleggsperioden, med de begrensninger som framkommer av § 8.4.

#### **§ 4.2 Kjøreveg (SKV)**

Områdene omfatter areal til fylkes- og kommunal veg og inkluderer kjørebane, skulder, mv.

Videre omfatter formålet felles avkjørsler. Felles avkjørsler skal eies og driftes av de som har bruksrettigheter knyttet til disse.

#### **§ 4.3 Fortau (SF)**

Området skal nyttes til offentlig fortau. Fortau skal opparbeides som vist i plan samtidig med tilgrensende veganlegg.

#### **§ 4.4 Gang- og sykkelveg (SGS)**

Området skal benyttes til offentlige eller felles gang- og sykkelveger. For strekninger der det er parallelført sykkelfelt skal området benyttes til gangveg.

#### **§ 4.5 Sykkelveg/-felt (SS)**

Områdene skal nyttes til offentlig sykkelveg/-felt. Sykkelfelt skal tydelig merkes/skiltes og skilles fra andre trafikkområder med kantstein, oppmerking og skillelinjer

#### **§ 4.6 Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVG)**

Områdene omfatter sideareal for bruer. Områdene skal være offentlige arealer.

#### **§ 4.7 Annen veggrunn – grøntareal (SVG)**

Arealer for annen veggrunn – grøntareal eies og driftes av vegeier, og kan benyttes for etablering av veggrøfter, støttemurer, støyskjerm/-voll og skrånings-/skjæringsutslag. Innenfor arealer satt av til formålet kan det utlegges overskuddsmasser fra veganlegget. Omfang avklares i byggeplanfasen.

Innenfor områdene tillates det satt opp og etablert gatelysanlegg, rekkverk, sedimentasjonsbasseng, mindre tekniske bygg, ledningsanlegg, sikringsgjerder og andre installasjoner som er nødvendige for bygging og drift av veganlegget.

Vegskråninger mellom Killingtjørnkrysset og Veakrossen skal jordkles med stedlige næringsfattige jordmasser for reetablering av kystlynghei. Omfang avklares i byggeplanfasen.

#### **§ 4.8 Kollektivholdeplass (SKH)**

Innenfor området tillates etablert holdeplass for buss med tilhørende leskur/sykkelparkering.

### **§ 5. Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)**

#### **§ 5.1 Blågrønnstruktur (G)**

Området inngår i midlertidig anleggs- og tiltaksområde for ny fv. 47. Etter at anleggsarbeidene er avsluttet skal området inngå i overordnet grønnstruktur.

#### **§ 5.2 Turveg (GT)**

Turveger skal opparbeides med grusdekke med bredde som vist på plankartet. Turveger skal i den grad det er mulig være universelt tilrettelagt og være kjørbare for mindre

nyttekjøretøy for brøyting og vedlikehold. På turveger tillates etablert mindre brokonstruksjoner over elve-/bekkeløp mv.

Universell tilrettelegging av turveg skal vurderes opp mot hensynet til landskap, kulturminner, biologisk mangfold, jordvern og eksisterende terrengforhold. Turveger skal sikres mot motorisert ferdsel.

### **§ 5.3 Friområde (GF)**

Området inngår i midlertidig anleggs- og tiltaksområde for ny fv. 47. Etter at anleggsarbeidene er avsluttet, skal området benyttes til friområde.

### **§ 5.4 Park (GP)**

Området inngår i midlertidig anleggs- og tiltaksområde for ny fv. 47. Etter at anleggsarbeidene er avsluttet, skal området benyttes til parkbelte med bestemmelser som i reguleringsplan PlanID 209.3.

### **§ 5.5 Vegetasjonsskjerm (GV)**

Området inngår i midlertidig anleggs- og tiltaksområde for ny fv. 47. Etter at anleggsarbeidene er avsluttet, skal området benyttes til parkbelte i industriområde med bestemmelser som i reguleringsplan PlanID 209.

### **§ 5.6 Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål (GAA)**

Innenfor området tillates utlagt løsmasser for bakkeplanering/vegfylling ved bygging av veganlegget. Etter at anleggsarbeidene er avsluttet skal området benyttes til friområde.

## **§ 6. Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrifft (§ 12-5 nr. 5)**

### **§ 6.1 Landbruksformål (LL)**

Området inngår i midlertidig anleggs- og tiltaksområde eller midlertidig anleggs- og riggområde for ny fv. 47. Etter at planen er gjennomført skal bestemmelsene og retningslinjene i kommuneplanens arealdel legges til grunn ved tiltak innenfor områder regulert til formålet.

### **§ 6.2 Naturformål (LNA)**

Området inngår i midlertidig anleggs- og tiltaksområde for ny fv. 47. Etter at planen er gjennomført skal bestemmelsene og retningslinjene i kommuneplanens arealdel legges til grunn ved tiltak innenfor områder regulert til formålet.

### **§ 6.3 Friluftformål (LF)**

Området inngår i midlertidig anleggs- og tiltaksområde for ny fv. 47. Etter at planen er gjennomført skal bestemmelsene og retningslinjene i kommuneplanens arealdel legges til grunn ved tiltak innenfor områder regulert til formålet.

Innenfor områdene tillates etablert rense- og fordrøyningsløsninger for overvann fra veganlegget.

### **§ 6.4 LNFR-formål kombinert med andre hovedformål (LAA)**

Områdene kan benyttes som areal for bakkeplanering for terrengtilpasning av vegfyllinger, fjellskjæringer og støyvoller. Områdene LAA11, LAA12 og LAA16 kan benyttes til midlertidig masselager ved bygging av veganlegget og til områder til oppfylling/ bakkeplaneringer for revegetering av kystlynghei.

Innenfor området tillates videre etablering av vegskjæringer, fyllinger, grøfter for turveger og skråninger for bekke- eller elveløp.

Arealer regulert til formålet mellom Killingtjørnkrysset og Veakrossen skal jordkles med stedlige næringsfattig jordmasser for reetablering av kystlynghei. Omfang avklares i byggeplanfasen.

Områdene skal etter at anleggsarbeidene er ferdige være LNFR-formål.

## § 7. Bruk og vern av sjø og vassdrag (§ 12-5 nr. 6)

### § 7.1 Naturområde i sjø og vassdrag (VNV)

Innenfor områdene tillates anleggsvirksomhet ved bygging av veganlegget, slik som graving, masseutskiftning, bearbeidelse av undergrunn mv.

### § 7.2 Friluftsområde i sjø og vassdrag (VfV)

Innenfor områdene tillates anleggsvirksomhet ved bygging av veganlegget, slik som graving, masseutskiftning, etablering/justering av bekkesider, bearbeidelse av undergrunn mv.

## § 8. Hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

### § 8.1 Sikringssoner – frisikt, H140

Frisiktsonene skal anlegges samtidig med veganlegget forøvrig. I frisiktsonene skal det være fri sikt ned til en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers planum.

### § 8.2 Faresone – flomfare, H320

Flomsone omfatter 200-års flom langs vassdrag. Tiltak i flomsonene som ikke framgår av reguleringsplanen på vedtakstidspunkt skal godkjennes av Karmøy kommune. Konstruksjoner og turveger tillates etablert i flomsonen.

### § 8.3 Faresone – høyspenningsanlegg, H370

Eventuelle tiltak innenfor området må være i samsvar med Forskrift for elektriske anlegg – forsyningsanlegg 1995. Begrensingen faller bort dersom linjen legges i jordkabel.

## § 9. Bestemmelsesområder (§ 12-7)

### § 9.1 Midlertidig anleggs- og riggområde, #1 - #5

Områdene kan benyttes til anleggs- og riggområde etablering av ny fv. 47 med tilhørende lokalvegnett og sideområder. Dette gjelder følgende områder:

- #1 ved Ådlandskrysset
- #2 sør for Tostemvegen og vest for Årvollåna
- #3 sør for Killingtjørnkrysset
- #4 nord for Aureivegen
- #5 ved Veakrossen

Områdene kan også benyttes til mellomlagring av masser, materialer, maskiner, utstyr og lignende. Innenfor arealene kan det etableres veggrøfter, mur og skråning.

Innenfor område #3, #4 og #5 tillates i tillegg til ordinært anleggs- og riggområde også etablering av midlertidig steinknuseverk med de begrensinger som framgår av bestemmelsesens § 2.5, og av ytre miljøplanfor prosjektets . Områdene skal istandsettes til den bruken områdene hadde før anleggsstart, senest sommeren etter at veganlegget er åpnet.

Bestemmelsesområdet oppheves når veganlegget er ferdigstilt.

### **§ 9.2 Midlertidig anleggs- og tiltaksområde, #**

Områdene er vist med skravur på plankartet, men er ikke nummererte.

Områdene kan benyttes til midlertidige anlegg og tiltak som er knyttet til etablering av for ny fv. 47 med tilhørende lokalvegnett og sideområder. Innenfor området tillates etablering av midlertidige deponi, midlertidig omlegging av vassdrag, terrengarbeider og tilrettelegging av landbruksområder, naturområder, hager, atkomstveger, snuplasser, frisktsoner, nødvendige støttemurer med evt. gjerde mellom veganlegget og de enkelte eiendommene mv.

Områdene skal istandsettes til den bruken områdene hadde før anleggsstart, senest sommeren etter at veganlegget er åpnet.

Bestemmelsesområdet oppheves når veganlegget er ferdigstilt.

### **§ 9.3 Feundergang, #6 - #9**

Innenfor område avgrenset av bestemmelsesområde #6 ved Søre Ådlandsveg, #7 nord for Nordre Ådlandsveg, #8 øst for Breibakken og #9 sørvest for Veakrossen ved Haringstad skal det etableres feundergang med lysåpning på 2x2 meter under nytt veganlegg.

### **§ 9.4 Utløpsbekk Killingtjørn, #10**

For å hindre at utløpsbekk fra Killingtjørn tilføres forurenset overvann i anleggsfasen, skal utløpsbekken midlertidig føres gjennom anleggsområdet i lukket rør. Ved slutføring av anleggsarbeidene skal bekken åpnes innenfor områder satt av til annen veggrunn – grøntareal.

Bestemmelsesområdet oppheves når veganlegget er ferdigstilt.

### **§ 9.5 Krav om nærmere undersøkelser, overvåkning og klargjøring av virkninger, #11**

Før iverksetting av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgravning av det berørte automatisk fredete kulturminnene ID242046 markert som Bestemmelsesområde #11 i plankartet. Det skal tas kontakt med Rogaland fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av de arkeologiske granskningen kan fastsettes.

## **§ 9.6 Tilkomst konstruksjon, #12 og #13**

Innenfor områder merket med #12 og #13 skal vegeier for veganlegget som konstruksjonen er en del av ha rett til å foreta drift og vedlikehold av konstruksjonen.

## **§10. Rekkefølgebestemmelser**

### **§ 10.1 Faseplan og trafikksikkerhetstiltak**

Før anleggstiltak igangsettes skal det utarbeides faseplaner for omlegging av trafikk inklusiv gang- og sykkeltrafikk i byggefasen, herunder også vurdering av midlertidige trafikksikkerhetstiltak på eksisterende vegnett for gående, syklende og kjørende.

### **§ 10.2 Eksisterende avkjørsler**

Nye avkjørsler/tilkomstveger skal være ferdigstilt i tråd med plankartet og bestemmelser før eksisterende avkjørsler kan stenges.

### **§ 10.3 Midlertidig atkomst til gnr/bnr 14/12, 15/21 og 15/612**

Gnr/bnr 14/12 gis midlertidig tilkomst fra kjøreveg o\_SKV3. Ved utbygging innenfor område BFS25 eller område A5 i plan 294, skal eiendommen gis tilkomst via regulerte kjøreveger øst for o\_SKV38 og midlertidig atkomst fra o\_SKV38 skal da stenges.

Ved fradeling av nye tomter eller fortetting innenfor eiendom gnr/bnr 15/21 skal ny bebyggelse gis tilkomst som vist i reguleringsplan 2031. Avkjørsel fra Grindhaugvegen skal da stenges.

Gnr/bnr 15/612 gis midlertidig tilkomst på o\_SGS9 fram til ny tilkomst er opparbeidet i samsvar med løsning som vist i reguleringsplan 2024.

### **§ 10.4 Nytt bekkeløp for Årvollåna**

Nytt bekkeløp for Årvollåna ved kryssing av ny fv. 47 ved Myrdalskrysset og ved tilførselsveg 1 skal ferdigstilles før elva ledes i nytt løp.

## **§ 11. Retningslinjer for landskapstilpasning og formingsprinsipper**

Prinsipper for detaljprosjektering av sideterreng, bruk av vegetasjon, utforming av konstruksjoner, massedeponier og istandsetting av arealer som berøres i anleggsperioden framkommer i retningslinjer i notat datert 29.03.19. Dokumentet inngår ikke som del av planbestemmelsene og er ikke juridisk bindende.