



## SAKSPROTOKOLL - PLAN 4052 - REGULERINGSPLAN FOR KALSTØ - DEL AV 83/28 M.FL.

Kommunestyret behandlet saken den 01.07.2019, saksnr. 91/19

### Behandling:

Krogh (MDG) var direkte inhabil etter fvl § 6 (1) og fratrådte.

42 representanter til stede.

Aksnes (Ap) fremmet rådmannens forslag til vedtak:

*Planforslaget forkastes. Det vises til gjennomgangen av saken i saksfremlegget.*

Eik-Nes (V) foreslo følgende tilleggsforslag til nytt punkt 2 og at forslaget punkt 2 blir nytt punkt 3:

*2. Forslag til teknisk løsning skal kun aksepteres med tilknytning til kommunalt avløpsnett. Tillatelsen skal kunne anses som en 0-utslippstillatelse. Omdefinering av 0- utslippstillatelse aksepteres ikke. Søknad om den varslede utslippstillatelsen skal være slik utformet at korrekt løsning for utslipp/kloakk kommer tydelig frem.*

*3. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 12-12.*

Avstemningsrekkefølgen var følgende:

Innstillingen settes opp mot forslaget fremsatt av Aksnes (Ap).

Dersom innstillingen får flertall settes denne opp mot tilleggsforslaget fremsatt av Eik-Nes (V).

Forslaget til Aksnes (Ap) fikk 20 stemmer mot 22 stemmer for innstillingen og falt (Ap 14, FrP 4, SV 1, V1).

Innstillingen ble vedtatt med 25 stemmer mot 16 stemmer for forslaget fremsatt av Eik-Nes (V) som falt (Ap 14, SV 1, V 1).

Krogh (MDG) tiltrådte.

43 representanter til stede.

### Vedtak:

Kommunestyret vedtar plan 4052, detaljregulering for Kalstø med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 01.07.19), jf. plan- og bygningslovens § 12.12.

Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12.12.

Begrunnelse for å vedta plan 4052 Kalstø:

Da søker startet «prosessen» på Kalstø, i 2014, ble det søkt om å sette opp et hus. Etter befaring, ble det av hovedutvalg teknisk krevd at det ble utarbeidet reguleringsplan. Planen som nå foreligger har tatt svært lang tid med mange behandlinger, både kommunalt, fylkeskommunalt og hos fylkesmannen. Den lange tidsbruken kan ikke lastes tiltakshaver og det vil være

urettferdig om plan 4052 nå skal avvises fordi det i senere tid er vedtatt kommunedelplaner, plan 4052 ikke lenger er i overensstemmelse med. Dette gjelder først og fremst kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet og kommuneplan for klima og transport. Alle innsigelser er «ryddet opp i» og planen er gjennomførbar slik den foreligger nå.