

Planbestemmelser

5099 - NORHEIM - AVKJØRSEL LANDE – gnr. 148/59

Arkivsak: 18/1468
Arkivkode: PLANR 5099
Sakstittel: DETALJREGULERING FOR NORHEIM - AVKJØRSEL LANDE –
gnr. 148/59

Godkjent i Karmøy kommunestyre 11.2.2018

Reguleringsformål.

§1 Arealet innenfor plangrensen har følgende formål i samsvar med plan- og bygningsloven:

Området blir regulert til følgende regulerings formål (med plan navn) (med SOSI-kode):

I Fellesbestemmelser.

II Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

- a. veg (V1) (2010)
- b. Annen veggrunn – tekniske anlegg (AVT) (2018)
- c. Gang-/sykkelveg (f_GS1) (2015)

III Hensynssoner.

- a. Sikringssone- frisikt. (140)

IV Andre juridiske flater, linjer og punkt.

V Rekkefølgebestemmelser.

I Fellesbestemmelser.

- §2 Planområdet skal utformes etter prinsippene om universell utforming.
- §3 Utbygging av kommunalteknisk anlegg som veg, vann og avløpsnett skal kun skje i henhold til godkjent teknisk plan. I søknad om godkjenning av teknisk plan skal det også fremgå hvor flomvei skal gå. Teknisk plan skal godkjennes av Karmøy kommune.
- §4 Dersom man under gjennomføring av planen støter på arter/miljø som er fredet/vernet etter naturmangfoldloven må kommunens naturforvalter straks varsles.
- §5 Dersom man støter på gjenstandsfunn i form av fornminner ved gjennomføring av planen må Rogaland fylkeskommune straks varsles og alt arbeid stanses inntil vedkommende myndighet har vurdert/dokumentert funnet (jf. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd).
- §6 Hensynet til landskapet skal sikres gjennom utarbeidelse av byggeplaner og gjennom videre arbeid i anleggsfasen. Det skal gå fram av teknisk plan hvor og hvordan kommunen har anvist at matjordmasse som blir til overs skal plasseres, og denne planen skal godkjennes av Jordbrukskontoret.

II Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. (PBL § 12-5 nr.2)

a. Veg (f_V1)

- §7 Området skal nyttes til privat veg med tilhørende anlegg. Plan for plassering, utforming og størrelse skal utføres i forbindelse med byggeplan for veganlegget.
- §8 Vegen skal ha et stigningsforhold på max 12%.
- §9 Stigning ved fortau skal være max 3 % og fortau må være gjennomgående gjennom avkjørsel.

b. Annen veggrunn – tekniske anlegg (AVT)

- §10 Området skal nyttes til annen veggrunn og tekniske anlegg for veg (f_SV1) og omfatter annen veggrunn som fylling, skjæring, grøfter, murer, stabiliserende tiltak og liknende.

c. Gang-/Sykkelveg (f_GS1)

- §11 Gang - / sykkelveg skal opparbeides som vist på planen og ferdigstilles samtidig med veganlegget forøvrig.

III Hensynssoner. (PBL §12-6)

a. Sikringsone- frisikt.

§12 I frisiktsoner skal det være fri sikt i en høyde 0,5 m over tilstøtende vegers plan. Det kan ikke føres opp konstruksjoner eller anordninger i kryss eller langs veg som hindrer fri sikt etter veglovens bestemmelser

IV Andre juridiske flater, linjer og punkt i reguleringsplan.

§13 I planer som skal grense til forelagte plan 5099 må det tas høyde for 3 meter byggegrense til vegen i forelagte plan.

V Rekkefølgebestemmelser.

§14 Matjordmasse fra vegarbeid skal være plassert på anvist sted før vegen (f_V1) kan tas i bruk.