



Nabovarsel – Innhold og varslingsmåter

Veiledning for tiltakshaver og søker

06-2010

Varsel til naboer og gjenboere, pbl [§ 21-3](#) og [byggesaksforskriftens § 5-2](#)

Varsel ved søknadspliktig tiltak:

- Ansvarlig søker eller tiltakshaver sender/leverer nabovarsel til naboer og gjenboere.
 - Når nabo- eller gjenboereiendom er en festet tomt, skal både eier og fester varsles.

Gjelder søknaden riving, skal søker varsle de som har pengeheftelser i eiendommen. Dersom grunneiers adresse ikke er kjent eller ikke finnes i matrikkelen, kan varsling unnlates.

- Nabo/gjenboer sender merknad til ansvarlig søker eller tiltakshaver innen to uker etter at varsel er sendt. Kopi av merknaden kan sendes kommunen i tillegg.

Dersom søknad sendes kommunen senere enn ett år etter utsending av nabovarsel, skal det sendes nytt nabovarsel til alle naboer og gjenboere.

Nabovarselets innhold:

- Opplysninger som gis ved søknad, i den grad de berører naboers eller gjenboers interesser.

Målsatt situasjonsplan, snitt- og fasadetegninger, med mindre det ikke er relevant.

Ved endret bruk, også opplysninger om tidligere bruk.

Begrunnelse for søknad om dispensasjon i den grad dispensasjonen berører naboers eller gjenboeres interesser.

Varslingsmåter:

- Ved rekommandert sending.

Ved personlig underskrift.

Dersom nabo/gjenboer underskriver direkte på gjenpart av nabovarsel, skal likevel alle vedlegg til nabovarselet overleveres.

