



Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalg teknisk og miljø
Møtested: Formannskapssalen
Dato: 16.06.2026
Tid: Kl 17:00 - 17:40

Følgende medlemmer møtte Parti

Siv J. Storesund	AP
Elisabeth Thorheim	KL
Alf Olav Rossland	KRF
Hein Berdinesen	SV

Forfall meldt fra følgende medlemmer Parti

Arne Ferkingstad	FRP
Nina Larsen	FRP
Nina Ve	H
Kristian Ronny Kristiansen	INP
Nils Wergeland Krog	MDG

Følgende varamedlemmer Parti

Vilhelm Mannes	FRP
Linda Moen	FRP
Sigrid-Anne Havn Varne	H
Håvard Tjøstheim	MDG

Møtenotater:

Innkalling godkjent, saksliste deretter godkjent. Sakene ble behandlet i rekkefølge 52-54-53 og deretter etter saksliste.

Møteleder foreslo følgende til å underskrive protokoll sammen med møteleder:
Sigrid-Anne Havn Varne (H) og Linda Moen (Frp).

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
052/26	Revidert planforslag - til offentlig ettersyn
053/26	Plan 3052 - Sluttbehandling - Stølebuktvegen 10 - detaljregulering
054/26	Plan 1016 - plansak for nytt offentlig ettersyn - Steiningsholmen vest - detaljregulering
055/26	Forberedende klagebehandling - Vedtak i klagesak - dispensasjon - Etablering av brygge - gnr. 86, bnr. 2 - Veldevegen 33
059/26	Forberedende klagebehandling - Avslag - nybygg lagerhall - gnr. 63, bnr. 124 - Rundhaugvegen
056/26	Samlesak for spørsmål
057/26	Samlesak for referatsaker
006/26	Gnr. 120, bnr. 45 - Klageavgjørelse fra Statsforvalteren i Rogaland
007/26	Gnr. 127, bnr. 63 - Klageavgjørelse - rive del av eldre løe og oppføre maskinhus/lagerbygning
008/26	Gnr. 13, bnr. 686 - Klagevedtak - stadfester gebyr
009/26	Gnr. 15, bnr. 974 - Klageavgjørelse - oppføring av carport og bod
010/26	Gnr. 19, bnr. 58-61 - Klageavgjørelse - Utbygging av boligtomter - Øvre Liknes
011/26	Gnr. 2, bnr. 204 - (Kopimottaker) Statsforvaltaren i Vestland - Vedtak i klagesak
012/26	Gnr. 4, bnr. 72 - Klagevedtak fra Statsforvalteren - endring av tillatelse til terrasse
013/26	Gnr. 50, bnr. 2 - (kopimottaker) Statsforvalteren i Vestland - Vedtak - settestatsforvalter
014/26	Gnr. 66, bnr. 343 og 927 - (kopimottaker) Vedtak fra Statsforvaltaren i Vestland - Handelspark/varehus - Sundvegen 22
015/26	Referatsak til HTM - Haugaland vannområde
058/26	Samlesak for delegerte saker

052/26 Revidert planforslag - til offentlig ettersyn

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø viser til kommunalsjef teknisk sin vurdering av de innkomne uttalelser og merknader og vedtar endringer i planforslaget i samsvar med anbefaling fra kommunalsjef teknisk.

De grunneiere og rettighetshavere som berøres av endringer i planforslaget som er vedtatt i denne behandlingen, varsles og gis en frist av 6 uker til å uttale seg, jf. plan- og bygningslovens § 12-10. Dersom det ikke kommer inn merknader av vesentlig karakter, anses behandlingen i Hovedutvalg teknisk og miljø som avsluttet og saken legges fram for kommunestyret, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

16.06.2026 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Einstemmig vedtatt.

HTM - 052/26 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø viser til kommunalsjef teknisk sin vurdering av de innkomne uttalelser og merknader og vedtar endringer i planforslaget i samsvar med anbefaling fra kommunalsjef teknisk.

De grunneiere og rettighetshavere som berøres av endringer i planforslaget som er vedtatt i denne behandlingen, varsles og gis en frist av 6 uker til å uttale seg, jf. plan- og bygningslovens § 12-10. Dersom det ikke kommer inn merknader av vesentlig karakter, anses behandlingen i Hovedutvalg teknisk og miljø som avsluttet og saken legges fram for kommunestyret, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

053/26 Plan 3052 - Sluttbehandling - Stølebuktvegen 10 - detaljregulering

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Alternativ 1

Kommunestyret vedtar detaljreguleringsplan 3052 - Stølebuktvegen 10, med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 17.06.26), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

Alternativ 2

Kommunestyret sender planforslaget, jf. plan- og bygningslovens § 12-12, i retur til forslagstiller for bearbeiding med hensyn til tilpasning til eksisterende bygningsmiljø:

1. Gatens bebyggelsesstruktur og karakter må videreføres. Det foreslås en lang horisontal fasade i en gate som er preget av vertikale inndelinger i bygningsrekkene, med smale fasader. Dette utgjør et stort brudd og planlagt bebyggelse må omarbeides slik med stedstilpassing som en langt høyere prioritet.
2. Foreslått bebyggelse er for høy og massiv. Planlagt bebyggelse må reduseres for å bedre tilpasse seg gatens bygningsmiljø og skala.
3. Bygningsformen og materialbruk fremstår som et stort brudd med dagens bygningsmiljø og må bearbeides for bedre stedstilpassing.
4. Veggen som planlegges mot gaten i første etasje skaper en lang og monoton fasade langs en bygate - dette må omarbeides slik at bygningen får en mye mer urban fasade.

16.06.2026 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Alternativ 1 fekk fem mot tre stemmer, der mindretallet var KRF, SV og MDG. Dermed falt alternativ 2.

HTM - 053/26 Vedtak:

Alternativ 1

Kommunestyret vedtar detaljreguleringsplan 3052 - Stølebuktvegen 10, med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 17.06.26), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

054/26 Plan 1016 - plansak for nytt offentlig ettersyn - Steiningsholmen vest - detaljregulering

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar at forslag til detaljregulering 1016 Steiningsholmen vest, datert 16.06.2026, legges ut til nytt offentlig ettersyn.

Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

16.06.2026 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Einstemmig vedtatt.

HTM - 054/26 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar at forslag til detaljregulering 1016 Steiningsholmen vest, datert 16.06.2026, legges ut til nytt offentlig ettersyn.

Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

055/26 Forberedende klagebehandling - Vedtak i klagesak - dispensasjon - Etablering av brygge - gnr. 86, bnr. 2 - Veldevegen 33

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtaket i delegert sak nr. 24/3659.

Saken sendes til Statsforvalteren i Rogaland for oversendelse til settestatsforvalter.

16.06.2026 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Einstemmig vedtatt.

HTM - 055/26 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtaket i delegert sak nr. 24/3659.

Saken sendes til Statsforvalteren i Rogaland for oversendelse til settestatsforvalter.

059/26 Forberedende klagebehandling - Avslag - nybygg lagerhall - gnr. 63, bnr. 124 - Rundhaugvegen

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert saksnr. 24/9494. Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

16.06.2026 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Einstemmig vedtatt.

HTM - 059/26 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert saksnr. 24/9494. Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

056/26 Samlesak for spørsmål

16.06.2026 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Spørsmål til teknisk sjef om manglende varsling, medvirkning og konsekvenser for Rusvik Naturbarnehage, foreslått av Hein Berdinesen, SV-Sosialistisk Vensteparti
Jeg viser til arbeidet som nå er i gang i området ved Rusvik Naturbarnehage, og til planene om omsorgsboliger på gnr. 64 bnr. 28. Dette gjelder blant annet vei, kommunaltekniske anlegg, pumpestasjon/nettstasjon og reguleringsendringer i området.

Rusvik Naturbarnehage er nærmeste nabo. Barnehagen har brukt naturområdene rundt barnehagen i flere tiår som en del av den daglige driften. For en naturbarnehage er tilgang til slike nærområder en del av selve grunnlaget for tilbudet.

Barnehagen opplyser at områdene har vært brukt aktivt siden oppstart. Dette gjelder både Nøtteskogen og andre nærområder som enten allerede er berørt, eller kan bli det gjennom de planlagte tiltakene.

Jeg viser også til kommunens brev av 16.01.2019, saksnr. 19/127-2, der det står:

«Ved tiltak i skogen vil Karmøy kommune informere Rusvik Naturbarnehage og de får mulighet til å uttale seg [...]»

Jeg ber derfor teknisk sjef svare på følgende:

1. Hvordan vurderes kommunens oppfølging av den skriftlige forpliktelsen i sak 19/127-2, når tiltak i eller ved Nøtteskogen er igangsatt uten at Rusvik Naturbarnehage på forhånd ble informert og gitt mulighet til å uttale seg?
2. Hvordan er Rusvik Naturbarnehage vurdert som berørt virksomhet i saken, ikke bare som formell nabo eller leietaker, men som en naturbarnehage med langvarig og daglig bruk av området?
3. Hvordan vil kommunen sikre at beslutningsgrunnlaget bygger på faktisk bruk av nærområdene, og ikke bare på formelle eiendomsforhold, manglende avtaler eller antakelser om hvordan barnehagen tidligere har brukt området?
4. Hvordan er den samlede belastningen vurdert når området både berøres av anleggsvei, kommunaltekniske anlegg, pumpestasjon, nettstasjon og planlagte omsorgsboliger?

5. Vil teknisk sjef legge frem en samlet vurdering, der konsekvensene for barnehagens drift, barnas sikkerhet, tilgang til nærnatur, naturverdier og bit-for-bit-nedbygging kommer tydelig frem?

Jeg ber også om at svaret redegjør for sammenhengen mellom reguleringsprosessen for omsorgsboliger og de parallelle kommunaltekniske tiltakene i området. Min bekymring er at kommunen har lagt for stor vekt på formelle eiendomsforhold og antakelser, og for liten vekt på hvordan området faktisk har vært brukt av barn og ansatte gjennom mange år. Jeg er også bekymret for at barn og unges interesser, naturverdier og kommunens egen skriftlige forpliktelse om informasjon og uttalerett ikke er tilstrekkelig ivaretatt.

Med vennlig hilsen

Hein Berdinesen

Nestleder Hovedutvalg teknisk og miljø

Spørsmål blei svara ut i møtet.

HTM - 056/26 Vedtak:

Spørsmål tatt til etterretning.

057/26 Samlesak for referatsaker

16.06.2026 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

HTM - 057/26 Vedtak:

Referatsakene er tatt til etterretning.

006/26 Gnr. 120, bnr. 45 - Klageavgjørelse fra Statsforvalteren i Rogaland

16.06.2026 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

HTM - 006/26 Vedtak:

007/26 Gnr. 127, bnr. 63 - Klageavgjørelse - rive del av eldre løe og oppføre maskinhus/lagerbygning

16.06.2026 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

HTM - 007/26 Vedtak:

008/26 Gnr. 13, bnr. 686 - Klagevedtak - stadfester gebyr

16.06.2026 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

HTM - 008/26 Vedtak:

009/26 Gnr. 15, bnr. 974 - Klageavgjørelse - oppføring av carport og bod

16.06.2026 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

HTM - 009/26 Vedtak:

010/26 Gnr. 19, bnr. 58-61 - Klageavgjørelse - Utbygging av boligtomter - Øvre Liknes

16.06.2026 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

HTM - 010/26 Vedtak:

011/26 Gnr. 2, bnr. 204 - (Kopimottaker) Statsforvalteren i Vestland - Vedtak i klagesak

16.06.2026 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

HTM - 011/26 Vedtak:

012/26 Gnr. 4, bnr. 72 - Klagevedtak fra Statsforvalteren - endring av tillatelse til terrasse

16.06.2026 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

HTM - 012/26 Vedtak:

013/26 Gnr. 50, bnr. 2 - (kopimottaker) Statsforvalteren i Vestland - Vedtak - settestatsforvalter

16.06.2026 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

HTM - 013/26 Vedtak:

014/26 Gnr. 66, bnr. 343 og 927 - (kopimottaker) Vedtak fra Statsforvaltaren i Vestland - Handelspark/varehus - Sundvegen 22

16.06.2026 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

HTM - 014/26 Vedtak:

015/26 Referatsak til HTM - Haugaland vannområde

16.06.2026 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

HTM - 015/26 Vedtak:

058/26 Samlesak for delegerte saker

16.06.2026 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

HTM - 058/26 Vedtak: