



Møteprotokoll

Utvalg: Formannskapet
Møtested: Formannskapsalen
Dato: 22.04.2026
Tid: Kl 16:00 - 21:30

Følgende medlemmer møtte	Parti
Jarle Nilsen	AP
Stine Karin Bjelland	AP
Angela Stelander	FRP
Geir Aarvik	FRP
Leiv Arne Marhaug	H
Johannes Magne Sivertsen	INP
Helge Thorheim	KL
Lillian Levik Løndalen	KL
May Synnøve Rygh	KRF
Tor Asle Grønningen	SP
Hilde Karine Slotnes	SV

Møtenotater:

Innkalling godkjent.

Saker meldt under eventuelt.

Saksliste deretter godkjent.

Følgende sak ble enstemmig vedtatt innledningsvis ved avkryssing:

Sak 32/26

Møteleder foreslo følgende til å underskrive protokoll sammen med møteleder:

Angela Stelander og Tor Asle Grønningen.

Forslag fra møteleder enstemmig vedtatt.

Interimleder strategisk eiendomsutvikling i Karmøy kommune, Per Velde, orienterte om muligheten for et innovativt datasenter for kunstig intelligens (KI) på Spanne.

Rådgiver for by- og samfunnsutvikling, Kristian Endresen, orienterte om sak 31/26 "Prosjektkonkurranse Eide skole".

Møteslutt: 18:20

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel	
031/26	Prosjektkonkurranse Eide skole	
032/26	Kommunedelplan for natur og miljø 2026 - Planprogram	
033/26	Frafall av forkjøpsrett – Norwegian Offshore Wind AS	
034/26	Refusjonsordning ved opptak av barn etter anmodning fra flyktningetjenesten eller barneverntjenesten her	
035/26	Ekstern utredning av tiltak for å bedre den økonomiske situasjonen	U. off.
036/26	Oversendelsesforslag fra kommunestyret 15.12.2025 - fra Grønningen (SP)	
037/26	Oversendelsesforslag fra kommunestyret 25.03.26 - vedrørende boligeierskap for mennesker med funksjonsvariasjoner - Løndalen (KL)	
038/26	Oversendelsesforslag fra kommunestyret 25.03.26 - vedrørende oppgradering av uteområde ved Storesund barnehage - Bergland (UA)	
039/26	Samlesak for referatsaker	
008/26	Løpende oversikt over folkehelsen 2026	
009/26	Svar på søknad om salgsbevilling - overdragelse av Extra Divigården Åkra	
010/26	Svar på søknad om salgsbevilling - overdragelse av Extra Øygarden	
011/26	Svar på søknad om salgsbevilling for Spar Spannaveien - nettsalg/utlevering i Karmøy kommune	
012/26	Svar på søknad om salgsbevilling for Spar Sørhaug - nettsalg/utlevering i Karmøy kommune	
040/26	Samlesak for spørsmål	

031/26 Prosjektkonkurranse Eide skole

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Administrasjonen utarbeider komplett konkurransegrunnlag for salg av Eide Skole og går videre med salgsprosess. Føringer i saksframlegget legges til grunn for konkurransegrunnlaget og den videre prosessen.

22.04.2026 Formannskapet

Behandling

Salg av tidligere Eide skole, foreslått av Helge Thorheim, Karmøylista

Det vises til at Eids skole ble nedlagt i 2022 da nye Stangaland barneskole ble tatt i bruk.

Eiendommen har siden dette ikke vært i bruk.

Eiendommen bør selges «as is» til høystbydende med forbehold om regulering til boligformål. Kjøper overtar det fulle ansvaret for omregulering til boligformål.

Det er kjøper som skal utvikle og velge konsept for området, samt vurdere utbyggingsmuligheter.

Dette anses som mest hensiktsmessig, da kjøper selv har best forutsetninger for å vurdere markedssituasjonen og hva som er realiserbart innenfor egne økonomiske og strategiske rammer.

Forslag til vedtak:

Eiendommen tidligere Eide skole selges "as is" til høystbydende , der det tas forbehold om at kjøper overtar det fulle ansvaret for omregulering til boligformål.

Thorheim (KL) fremmet følgende forslag:

Eiendommen tidligere Eide skole selges "as is" til høystbydende , der det tas forbehold om at kjøper overtar det fulle ansvaret for omregulering til boligformål.

Kommunedirektørens forslag ble vedtatt med 6 stemmer mot 5 stemmer for forslaget fremsatt av Thorheim, som falt (FrP 2, KL 2, INP 1).

FSK - 031/26 Vedtak:

1. Administrasjonen utarbeider komplett konkurransegrunnlag for salg av Eide Skole og går videre med salgsprosess. Føringer i saksframlegget legges til grunn for konkurransegrunnlaget og den videre prosessen.

032/26 Kommunedelplan for natur og miljø 2026 - Planprogram

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Formannskapet vedtar å legge forslag til planprogram for kommunedelplan for natur og miljø ut på høring og offentlig ettersyn i seks uker, jf. plan- og bygningsloven § 4-1.

22.04.2026 Formannskapet

Behandling

Innstilling enstemmig vedtatt.

FSK - 032/26 Vedtak:

Formannskapet vedtar å legge forslag til planprogram for kommunedelplan for natur og miljø ut på høring og offentlig ettersyn i seks uker, jf. plan- og bygningsloven § 4-1.

033/26 Frafall av forkjøpsrett – Norwegian Offshore Wind AS

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Karmøy kommune frasier seg forkjøpsretten knyttet til overdragelse av 480 aksjer fra Equinor ASA til Norwegian Offshore Wind AS.
2. Ordfører gis fullmakt til å signere erklæring om frafall av forkjøpsrett på vegne av Karmøy kommune.

22.04.2026 Formannskapet

Behandling

Thorheim (KL) fremmet følgende tilleggsforslag:

Forslag til tilleggspunkt:

Karmøy kommune skal arbeide for å foreslå i Generalforsamling at selskapets egne aksjer skal fordeles mellom aksjonærene.

Thorheim (KL) trakk sitt forslag.

Innstilling enstemmig vedtatt.

FSK - 033/26 Vedtak:

1. Karmøy kommune frasier seg forkjøpsretten knyttet til overdragelse av 480 aksjer fra Equinor ASA til Norwegian Offshore Wind AS.
2. Ordfører gis fullmakt til å signere erklæring om frafall av forkjøpsrett på vegne av Karmøy kommune.

034/26 Refusjonsordning ved opptak av barn etter anmodning fra flyktningetjenesten eller barneverntjenesten her

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar følgende retningslinjer for refusjon av lønnskostnader når flyktningetjenesten eller barneverntjenesten vurderer at plassering er nødvendig av hensyn til barnets beste:
 - Kommunale og private barnehager kan gi barnehagetilbud til barn på oppfordring fra flyktningetjenesten og barneverntjenesten.
 - Den enkelte barnehage skal sikre bemanning i tråd med gjeldende bemanningsnormer (jfr. Barnehageloven).
 - Der barnehagene må øke bemanning for å kunne gi barna et tilbud, vil barnehagene kunne søke om refusjon. Lønnsrefusjon utbetales til private barnehager og inntektsføres i kommunale barnehager, fra og med barnets oppstartsdato. Barnehagen sender inn krav om refusjon på skjema som utarbeides til dette formålet.
 - Det stilles krav om skriftlig dokumentasjon fra flyktningetjenesten eller barneverntjenesten og korrekt registrering i kommunens opptakssystem før krav om refusjon behandles.
 - Barn regnes som flyktninger så lenge de er en del av kommunens introduksjonsprogram for nyankomne flyktninger.
 - Lønnsrefusjon er kun aktuelt for perioder som ikke fanges opp av kommunens retningslinjer for ordinære tilskudd og tilskuddsberegning.
2. Vedtaket gjelder fra og med 01.01.26 og erstatter sak KST 19/1556.

Vedtak som innstilling fra Hovedutvalg oppvekst og kultur, 16.04.2026 - 010/26

1. Kommunestyret vedtar følgende retningslinjer for refusjon av lønnskostnader når flyktningetjenesten eller barneverntjenesten vurderer at plassering er nødvendig av hensyn til barnets beste:
 - Kommunale og private barnehager kan gi barnehagetilbud til barn på oppfordring fra flyktningetjenesten og barneverntjenesten.

- Den enkelte barnehage skal sikre bemanning i tråd med gjeldende bemanningsnormer (jfr. Barnehageloven).
- Der barnehagene må øke bemanning for å kunne gi barna et tilbud, vil barnehagene kunne søke om refusjon. Lønnsrefusjon utbetales til private barnehager og inntektsføres i kommunale barnehager, fra og med barnets oppstartsdato. Barnehagen sender inn krav om refusjon på skjema som utarbeides til dette formålet.
- Det stilles krav om skriftlig dokumentasjon fra flyktningetjenesten eller barneverntjenesten og korrekt registrering i kommunens opptakssystem før krav om refusjon behandles.
- Barn regnes som flyktninger så lenge de er en del av kommunens introduksjonsprogram for nyankomne flyktninger.
- Lønnsrefusjon er kun aktuelt for perioder som ikke fanges opp av kommunens retningslinjer for ordinære tilskudd og tilskuddsberegning.

2. Vedtaket gjelder fra og med 01.01.26 og erstatter sak KST 19/1556.

22.04.2026 Formannskapet

Behandling

Innstilling enstemmig vedtatt.

FSK - 034/26 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar følgende retningslinjer for refusjon av lønnskostnader når flyktningetjenesten eller barneverntjenesten vurderer at plassering er nødvendig av hensyn til barnets beste:
 - Kommunale og private barnehager kan gi barnehagetilbud til barn på oppfordring fra flyktningetjenesten og barnevernstjenesten.
 - Den enkelte barnehage skal sikre bemanning i tråd med gjeldende bemanningsnormer (jfr. Barnehageloven).
 - Der barnehagene må øke bemanning for å kunne gi barna et tilbud, vil barnehagene kunne søke om refusjon. Lønnsrefusjon utbetales til private barnehager og inntektsføres i kommunale barnehager, fra og med barnets oppstartsdato. Barnehagen sender inn krav om refusjon på skjema som utarbeides til dette formålet.
 - Det stilles krav om skriftlig dokumentasjon fra flyktningetjenesten eller barneverntjenesten og korrekt registrering i kommunens opptakssystem før krav om refusjon behandles.
 - Barn regnes som flyktninger så lenge de er en del av kommunens introduksjonsprogram for nyankomne flyktninger.
 - Lønnsrefusjon er kun aktuelt for perioder som ikke fanges opp av kommunens retningslinjer for ordinære tilskudd og tilskuddsberegning.

2. Vedtaket gjelder fra og med 01.01.26 og erstatter sak KST 19/1556.

035/26 Ekstern utredning av tiltak for å bedre den økonomiske situasjonen

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Karmøy kommunestyre vedtar at det skal gjennomføres en ekstern utredning, med mandat som beskrevet i denne saken.
2. Målet er at utredningene skal være ferdig -årsskiftet 2026/27. Arbeidet skal legge grunn for bemanning og ny årsturnus for 2027 og danne grunnlag for videre arbeid med økonomi og handlingsprogram 2028-2031
3. Utredningen har en ramme på inntil **
4. Det gjøres følgende budsjettvedtak: **

** Punkt 3 og 4 er unntatt offentlighet jf. offl. § 23, 1.ledd

22.04.2026 Formannskapet

Behandling

Innstilling enstemmig vedtatt.

FSK - 035/26 Vedtak:

1. Karmøy kommunestyre vedtar at det skal gjennomføres en ekstern utredning, med mandat som beskrevet i denne saken.
2. Målet er at utredningene skal være ferdig -årsskiftet 2026/27. Arbeidet skal legge grunn for bemanning og ny årsturnus for 2027 og danne grunnlag for videre arbeid med økonomi og handlingsprogram 2028-2031
3. Utredningen har en ramme på inntil **
4. Det gjøres følgende budsjettvedtak: **

** Punkt 3 og 4 er unntatt offentlighet jf. offl. § 23, 1.ledd.

036/26 Oversendelsesforslag fra kommunestyret 15.12.2025 - fra Grønningen (SP)

22.04.2026 Formannskapet

Behandling

Kommunalsjef teknisk og miljø, Eiliv Staalesen, svarte opp oversendelsesforslaget i tråd med formannskapsvedtaket av 28.01.2026.

Sak om "Handlingsprogram for samferdsel i Rogaland 2026 - 2033" kommer til politisk behandling i kommunestyret 6. mai, hvor både Torvastadvegen og Storesundvegen omtales og gis høy prioritet.

Oversendelsesforslaget fra Grønningen (SP) anses som belyst og besvart ved orientering gitt av kommunalsjef Staalesen.

Det ble ikke fremmet noe forslag om vedtak under behandlingen av oversendelsesforslaget.

FSK - 036/26 Vedtak:

Det ble ikke fremmet noe forslag om vedtak under behandlingen av oversendelsesforslaget.

28.01.2026 Formannskapet

Behandling

Hult (AP) foreslår at saken utsettes til neste møte, og at administrasjonen legger frem en redegjørelse for hva dette medfører.

Videre behandling omhandlet utsettelsesforslaget.

Flere tok ordet.

Ordfører foreslår følgende formulering til votering:

Oversendelsesforslaget utsettes og formannskapet ber om oversikt over det arbeidet som pågår slik at formannskapet kan gjøre en fornuftig prioritering.

VOTERING OM UTSETTELSE

Forslag om utsettelse, med tilleggsbestilling til kommunedirektøren, ble enstemmig vedtatt.

FSK - 010/26 Vedtak:

Oversendelsesforslaget utsettes og formannskapet ber kommunedirektøren om oversikt over det arbeidet som pågår slik at formannskapet kan gjøre en fornuftig prioritering.

037/26 Oversendelsesforslag fra kommunestyret 25.03.26 - vedrørende boligeierskap for mennesker med funksjonsvariasjoner - Løndalen (KL)

22.04.2026 Formannskapet

Behandling

Levik Løndalen (KL) viste til oversendelsesforslaget og fremmet forslag om at dette ble oversendt kommunedirektøren for utarbeidelse av sak.

Et samlet formannskap oversendte oversendelsesforslaget til kommunedirektøren.

FSK - 037/26 Vedtak:

Kommunedirektøren utarbeider sak hvor man besvarer oversendelsesforslaget fremsatt av Levik Løndalen (KL), med tilføyelse fra Gaard (FrP):

Hvordan arbeider kommunen for å legge til rette for at mennesker med funksjonsvariasjoner kan eie egen bolig, i tråd med intensjonene i CRPD?

Har kommunen vurdert å bruke modellen fra Solheimtunet i flere prosjekter, der beboerne eier boligene selv med tilknyttet personalbase og tjenester?

I hvilken grad bruker kommunen virkemidler fra Husbanken, som startlån og tilskudd, for å bidra til at denne gruppen kan komme inn i boligmarkedet?

Jeg vil til slutt be kommunedirektøren legge fram et forslag til hvordan kommunen mer aktivt kan legge til rette for boligeierskap for mennesker med funksjonsvariasjoner som grunnlag for fremtidig boligpolitikk basert på overstående spørsmål.

Gaard (FRP) anmoder at forslagsstiller føyer på seniorpluss-boliger. Løndalen (KL) motsatte seg ikke det.

038/26 Oversendelsesforslag fra kommunestyret 25.03.26 - vedrørende oppgradering av uteområde ved Storesund barnehage - Bergland (UA)

22.04.2026 Formannskapet

Behandling

Nilsen (Ap) foreslo:

Saken tas til etterretning.

Oversendelsesforslaget ble enstemmig tatt til etterretning.

FSK - 038/26 Vedtak:

Oversendelsesforslaget ble tatt til etterretning.

039/26 Samlesak for referatsaker

22.04.2026 Formannskapet

Behandling

Alle referatsakene ble tatt til etterretning.

FSK - 039/26 Vedtak:

Referatsakene er tatt til etterretning.

008/26 Løpende oversikt over folkehelsen 2026

009/26 Svar på søknad om salgsbevilling - overdragelse av Extra Divigården Åkra

010/26 Svar på søknad om salgsbevilling - overdragelse av Extra Øygarden

011/26 Svar på søknad om salgsbevilling for Spar Spannageien - nettsalg/utlevering i Karmøy kommune

012/26 Svar på søknad om salgsbevilling for Spar Sørhaug - nettsalg/utlevering i Karmøy kommune

040/26 Samlesak for spørsmål

22.04.2026 Formannskapet

Behandling

1. Thorheim (KL) fremmet følgende anmodning til kommunedirektøren:

Formannskapet ber Kommunedirektøren ta initiativ til et møte med Fjord Motorpark Eiendom AS for å undersøke muligheten til å løse denne saken i minnelighet slik at ankesaken kan trekkes.

Anmodningen fra Thorheim (KL) ble diskutert, men fikk ikke støtte i formannskapet.

2. Aarvik (FrP) ba om at man ryddet opp i de faste sakene på sakskartet, slik at ikke alle eventualiteter blir tatt opp under "Samlesak for spørsmål". Han viste videre til at man må ha faste regler for når spørsmål/saker skal sendes inn, og at dersom fristen ikke overholdes behandles ikke spørsmålet/saken.

3. Thorheim (KL) anmodet om at spørsmål og svar til ordfører skal vedlegges protokollen.

4. Nilsen (Ap) viste til den krevende økonomiske situasjonen som Karmøy kino står i. Nilsen ba om det var mulig å gi et signal til kommunedirektøren om å få enten en utredning/orientering om kinoens stand og/eller en sak der kommunedirektøren belyser situasjonen og kanskje også foreslår fremtidig løsning for videre drift av Karmøy kino.

Aarvik (FrP) presiserte at orienteringen også bør vise til kinoens investeringsbehov.

Oppfordringen fra Nilsen (Ap), med presisering fra Aarvik (FrP), ble oversendt kommunedirektøren.

5. Grønningen (Sp) stilte spørsmål ved status på mulighet for å høre sakspapirene som lydbok.

Kommunedirektør svarte at man ikke var i mål med en slik ordningen, men at man har som ambisjon å jobbe for dette.