



## Møteprotokoll

---

**Utvalg:** Hovedutvalg teknisk og miljø  
**Møtested:** Formannskapssalen  
**Dato:** 21.04.2026  
**Tid:** Kl 17:00 – 19:00

---

| <b>Følgende medlemmer møtte</b> | <b>Parti</b> |
|---------------------------------|--------------|
| Siv J. Storesund                | AP           |
| Nina Larsen                     | FRP          |
| Nina Ve                         | H            |
| Alf Olav Rossland               | KRF          |
| Nils Wergeland Krog             | MDG          |
| Hein Berdinesen                 | SV           |

| <b>Forfall meldt fra følgende medlemmer</b> | <b>Parti</b> | <b>Følgende varamedlemmer møtte</b> | <b>Parti</b> |
|---------------------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------|
| Arne Ferkingstad                            | FRP          | Vilhelm Mannes                      | FRP          |
| Kristian Ronny Kristiansen                  | INP          | Jo Broch                            | INP          |
| Elisabeth Thorheim                          | KL           | Trygve Hagland                      | KL           |

### Møtenotater:

Innkalling godkjent. Sakliste deretter godkjent.

Sakene behandlet i rekkefølge 41/26- 46/26- 48/26 og deretter etter sakslista.

Møteleder foreslo følgende til å underskrive protokoll sammen med møteleder:  
Wilhelm Mannes (Frp) og Nina Ve (H).

Møteslutt: 19:00

## Sakliste

| Sak nr. | Sakstittel                                                                                                                             |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 041/26  | Gnr. 7, bnr. 18 - Avslag fradeling teig, klagebehandling.                                                                              |
| 042/26  | Vedtak i klagesak - Avslag på konsesjon - Gnr. 20, bnr. 16, 3, 14, 20, 35, 52, 53, 62 og 102                                           |
| 043/26  | Vedtak i klagesak - Gnr. 148, bnr. 872 - Klage på avslag på søknad om dispensasjon for bruksendring til dagligvarehandel - Norevegen 2 |
| 044/26  | Vedtak i klagesak - Bruksendring til fritidsbolig, tilbygg og påbygg - gnr. 12, bnr. 152                                               |
| 045/26  | Vedtak i klagesak - klage på avslag- Gnr. 90, bnr. 75 - Carport med terrasse - Møllevegen 50                                           |
| 046/26  | Plan 2024007 - avslutning av plansak til KST - Mannes, gnr. 11, bnr. 16 og 392                                                         |
| 047/26  | Innspill til fylkeskommunens handlingsprogram for samferdsel                                                                           |
| 048/26  | Plan 2142 - ny sluttbehandling - Rundhagen - detaljregulering                                                                          |
| 049/26  | Samlesak for referatsaker                                                                                                              |
| 005/26  | Gnr. 53, bnr. 44 - Klagevedtak - avslag på søknad om dispensasjon og tillatelse til tilbygg                                            |
| 050/26  | Samlesak for spørsmål                                                                                                                  |
| 051/26  | Samlesak for delegerte saker                                                                                                           |

## **041/26 Gnr. 7, bnr. 18 - Avslag fradeling teig, klagebehandling.**

### **Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak om avslag etter jordloven i delegert sak nr. 1636/25.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

### **21.04.2026 Hovedutvalg teknisk og miljø**

#### **Behandling**

Forslag til Vedtak i sak HTM 41/26, foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista  
Klagen taes til følge. Den omsøkte teig tillates fradelt.

Begrunnelse.

Driftsenheten hari mange år vært uten egen drift.

Dyrket jord er utleid.

Fradelingen medfører ikke omdisponering av dyrket jord.

Det foreligger ikke konflikt med jordvern,naturmangfold,miljø eller bosetting.

Driftsmessig løsning endres ikke og har vært uendret og akseptert lenge.

Eierskifte innen nær familie kan være et moment for å tillate deling etter PBLs §12.

Kommunalsjef teknisk sitt forslag ble vedtatt med fem stemmer. Mindretallet på fire stemmer stemte for representant Hagland (KL) sitt forslag. Disse var KL, INP og FRP (2). Dermed falt Hagland (KL) sitt forslag.

#### **HTM - 041/26 Vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak om avslag etter jordloven i delegert sak nr. 1636/25.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

### **17.03.2026 Hovedutvalg teknisk og miljø**

#### **Behandling**

Forslag til vedtak i sak HTM 031/26 gnr7 bnr 18 Avslag fradeling.Klagebehandling., foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista

Klagen taes til følge.Den omsøkte teig tillates fradelt.

Begrunnelse.

Driftsenheten hari mange år vært uten egen drift.

Dyrket jord er utleid.

Fradelingen medfører ikke omdisponering av dyrket jord.

Det foreligger ikke konflikt med jordvern,naturmangfold,miljø eller bosetting.

Driftsmessig løsning endres ikke og har vært uendret og akseptert lenge.  
Eierskifte innen nær familie kan være et moment for å tillate deling etter PBLs §12

Befaring, foreslått av Arne Ferkingstad, Fremskrittspartiet  
Saken utsettes for befaring.

Forslag om utsetting for synfaring frå representant Ferkingstad (FRP) blei einstemmig vedtatt.

**HTM - 031/26 Vedtak:**

Saken utsettes for befaring.

**042/26 Vedtak i klagesak - Avslag på konsesjon - Gnr. 20, bnr. 16, 3, 14, 20, 35, 52, 53, 62 og 102**

**Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak 107/26.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

**21.04.2026 Hovedutvalg teknisk og miljø**

**Behandling**

Kommunalsjef teknisk sitt forslag blei einstemmig vedtatt.

**HTM - 042/26 Vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak 107/26.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

**043/26 Vedtak i klagesak - Gnr. 148, bnr. 872 - Klage på avslag på søknad om dispensasjon for bruksendring til dagligvarehandel - Norevegen 2**

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 1038/25.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

## **21.04.2026 Hovedutvalg teknisk og miljø**

### **Behandling**

Forslag til vedtak, foreslått av Vilhelm Mannes, Fremskrittspartiet

### **Begrunnelse:**

Omsøkte dispensasjon gjelder dispensasjon fra reguleringsplanen om forbud mot detaljhandel. Reguleringsplanen ble vedtatt på et tidspunkt med en helt annen og langt dårligere infrastruktur. Infrastrukturen er nå utbedret gjennom flere større investeringer og rundkjøringer samt gang- og sykkelvei. Eiendommen har tidligere også blitt brukt til handel, bilhandel og bilverksted. Det er derfor ikke utvidelse av handelsområder eller etablering av nye handelsområder og tiltaket er derfor i tråd med regional plan.

Fordelene er at det blir etablert en lokal butikk på en eiendom som har god tilknytning til boligområdene for gående og syklende og som gjør det mer attraktivt å handle uten å nødvendigvis bruke bilen. Butikken legger godt til rette for syklist og har redusert bilparkeringen med 40 plasser og etablert mange nye sykkelparkeringer. Trafikkanalysen viser at tiltaket ikke vil skape kapasitetsproblemer i veinettet.

### **Forslag til vedtak:**

Hovedutvalget for teknisk og miljø finner at fordele er klart større enn ulempene og at omsøkte dispensasjon oppfyller vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2. Klagen tas til følge.

Forslag til vedtak, foreslått av Nina Larsen, Fremskrittspartiet

### **Begrunnelse:**

Omsøkte dispensasjon gjelder dispensasjon fra reguleringsplanen om forbud mot detaljhandel. Reguleringsplanen ble vedtatt på et tidspunkt med en helt annen og langt dårligere infrastruktur. Infrastrukturen er nå utbedret gjennom flere større investeringer og rundkjøringer samt gang- og sykkelvei. Eiendommen har tidligere også blitt brukt til handel, bilhandel og bilverksted. Det er derfor ikke utvidelse av handelsområder eller etablering av nye handelsområder.

Fordelene er at det blir etablert en lokal butikk på en eiendom som har god tilknytning til boligområdene for gående og syklende og som gjør det mer attraktivt å handle uten å nødvendigvis bruke bilen. Butikken legger godt til rette for syklist og har redusert bilparkeringen med 40 plasser og etablert mange nye sykkelparkeringer. Trafikkanalysen viser at tiltaket ikke vil skape kapasitetsproblemer i veinettet.

### **Forslag til vedtak:**

Hovedutvalget for teknisk og miljø finner at fordele er klart større enn ulempene og at omsøkte dispensasjon oppfyller vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2. Klagen tas til følge og HTM ber om at saken oversendes til regional planmyndighet med positiv innstilling.

Fem stemte for representant Larsen (FRP) sitt forslag, der mindretallet var AP, SV, KRF og MDG. Dermed falt kommunalsjef teknisk sitt forslag.

**HTM - 043/26 Vedtak:****Begrunnelse:**

Omsøkte dispensasjon gjelder dispensasjon fra reguleringsplanen om forbud mot detaljhandel. Reguleringsplanen ble vedtatt på et tidspunkt med en helt annen og langt dårligere infrastruktur. Infrastrukturen er nå utbedret gjennom flere større investeringer og rundkjøringer samt gang- og sykkelvei. Eiendommen har tidligere også blitt brukt til handel, bilhandel og bilverksted. Det er derfor ikke utvidelse av handelsområder eller etablering av nye handelsområder.

Fordelene er at det blir etablert en lokal butikk på en eiendom som har god tilknytning til boligområdene for gående og syklende og som gjør det mer attraktivt å handle uten å nødvendigvis bruke bilen. Butikken legger godt til rette for syklist og har redusert bilparkeringen med 40 plasser og etablert mange nye sykkelparkeringer. Trafikkanalysen viser at tiltaket ikke vil skape kapasitetsproblemer i veinettet.

**Forslag til vedtak:**

Hovedutvalget for teknisk og miljø finner at fordele er klart større enn ulempene og at omsøkte dispensasjon oppfyller vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2. Klagen tas til følge og HTM ber om at saken oversendes til regional planmyndighet med positiv innstilling.

**044/26 Vedtak i klagesak - Bruksendring til fritidsbolig, tilbygg og påbygg - gnr. 12, bnr. 152****Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak om avslag i delegert sak nr. 951/25.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling

**21.04.2026 Hovedutvalg teknisk og miljø****Behandling**

Kommunalsjef teknisk sitt forslag blei einstemmig vedtatt.

**HTM - 044/26 Vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak om avslag i delegert sak nr. 951/25.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling

## **045/26 Vedtak i klagesak - klage på avslag- Gnr. 90, bnr. 75 - Carport med terrasse - Møllevegen 50**

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 48/26.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

### **21.04.2026 Hovedutvalg teknisk og miljø**

#### **Behandling**

Befaring, foreslått av Vilhelm Mannes, Fremskrittspartiet

Saken utsettes for befaring

Fem stemte imot forslag om å utsette saka for synfaring og fire stemte for synfaring. Mindretallet var INP, FRP (2).

Kommunalsjef teknisk sitt forslag blei einstemmig vedtatt.

#### **HTM - 045/26 Vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 48/26.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

## **046/26 Plan 2024007 - avslutning av plansak til KST - Mannes, gnr. 11, bnr. 16 og 392**

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Planarbeidet for plan 2024007 Mannes, gnr. 11, bnr. 16 og 392 avsluttes.

### **21.04.2026 Hovedutvalg teknisk og miljø**

#### **Behandling**

Hovedutvalg teknisk og miljø tilrår at kommunestyret vedtar detaljregulering for plan 2024007 – Mannes, gnr. 11, bnr. 16 og 392, foreslått av Hein Berdinesen, SV-Sosialistisk Vensteparti  
Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø tilrår at kommunestyret vedtar detaljregulering for plan 2024007 – Mannes, gnr. 11, bnr. 16 og 392, med plankart og bestemmelser slik de foreligger etter offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 12-12.

Begrunnelse:

Hovedutvalg teknisk og miljø legger vekt på at planforslaget er i samsvar med kommuneplanens arealformål, og at saken har vært gjennom ordinær planprosess med offentlig ettersyn og høring. Utvalget kan ikke se at de innkomne merknadene gir tilstrekkelig grunnlag for å avslutte planarbeidet. Saken anses tilstrekkelig opplyst til å oversendes kommunestyret for endelig behandling.

Representant Hein (SV) sitt forslag fekk åtte mot ei stemme, der MDG var mindretallet.

#### **HTM - 046/26 Vedtak:**

Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø tilrår at kommunestyret vedtar detaljregulering for plan 2024007 – Mannes, gnr. 11, bnr. 16 og 392, med plankart og bestemmelser slik de foreligger etter offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 12-12.

Begrunnelse:

Hovedutvalg teknisk og miljø legger vekt på at planforslaget er i samsvar med kommuneplanens arealformål, og at saken har vært gjennom ordinær planprosess med offentlig ettersyn og høring. Utvalget kan ikke se at de innkomne merknadene gir tilstrekkelig grunnlag for å avslutte planarbeidet. Saken anses tilstrekkelig opplyst til å oversendes kommunestyret for endelig behandling.

## **047/26 Innspill til fylkeskommunens handlingsprogram for samferdsel**

#### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Karmøy kommune har innspill til revisjon av handlingsprogram for samferdsel 2026-2033 slik det fremgår av saksfremlegget "Forslag til prioriterte tiltak".

## **21.04.2026 Hovedutvalg teknisk og miljø**

#### **Behandling**

Forslag til vedtak i sak HTM 47/26, foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista  
HTM vedtar å legge til FV547,Håvikkrysset,som 6 prioriterte oppgave i prioriteringslisten.

Dette for å bedre trafikkflyten og redusere kødannelsen som skjer,alle yrkesdager,i dette krysset.

Kommunedirektøren sitt forslag blei vedtatt med åtte mot ei stemme, der representant Hagland (KL) fekk ei stemme (KL).

#### **HTM - 047/26 Vedtak:**

Karmøy kommune har innspill til revisjon av handlingsprogram for samferdsel 2026-2033 slik det fremgår av saksfremlegget "Forslag til prioriterte tiltak".



## **048/26 Plan 2142 - ny sluttbehandling - Rundhagen - detaljregulering**

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering for plan 2142 - Rundhagen med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 21.04.26), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

## **21.04.2026 Hovedutvalg teknisk og miljø**

### **Behandling**

Forslag til vedtak i sak 48/26 plan 2142 ny sluttbehandling., foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista HTM vedtar plan 2142 med følgende endring: Gangvei i øst flyttes opp på land, som vist på plankart som forelå til 2.gangsbehandling/sluttbehandling

Begrunnelse.

HTM kan ikke se at endringen vil føre til vesentlige ulemper for utbygger, men vil derimot føre til at «tilflott» med båt blir mulig til klagernes eiendommer.

Kommunedirektøren sitt forslag blei vedtatt med sju mot to stemmer, der mindretallet var MDG og KL. Dermed falt representant Hagland sitt forslag.

### **HTM - 048/26 Vedtak:**

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering for plan 2142 - Rundhagen med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 21.04.26), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

## **049/26 Samlesak for referatsaker**

## **21.04.2026 Hovedutvalg teknisk og miljø**

### **Behandling**

### **HTM - 049/26 Vedtak:**

Referatsakene er tatt til etterretning.

## **005/26 Gnr. 53, bnr. 44 - Klagevedtak - avslag på søknad om dispensasjon og tillatelse til tilbygg**

### **21.04.2026 Hovedutvalg teknisk og miljø**

#### **Behandling**

**HTM - 005/26 Vedtak:**

### **050/26 Samlesak for spørsmål**

### **21.04.2026 Hovedutvalg teknisk og miljø**

#### **Behandling**

SPØRSMÅL TIL TEKNISK SJEF ANGÅENDE KOMMUNENS DISPENSASJONSPRAKSIS ETTER HØYESTERETTS DOM AV 27. MARS 2026 (HR-2026-730-A), foreslått av Hein Berdinesen, SV-Sosialistisk Venstreparti

Den 27. mars 2026 avsa Høyesterett sin første dom om vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2. Dommen fastslår at vurderingen av om lovens vilkår for dispensasjon er oppfylt er rettsanvendelse, ikke politikk. Høyesterett uttaler i dommens avsnitt 37:

«Vilkårene i § 19-2 andre ledd er rettslige vilkår, og vurderingen av om de er oppfylt er rettsanvendelse.»

Dette betyr at det ikke er rom for politisk skjønn i vurderingen av om dispensasjonsvilkårene er oppfylt, og at kommunens vedtak kan overprøves fullt ut av Statsforvalteren og domstolene. Kun «kan-skjønn» – spørsmålet om dispensasjon likevel skal avslås selv om vilkårene er oppfylt – er underlagt forvaltningens frie skjønn.

Etter Karmøy kommunes gjeldende delegeringsreglement er det Hovedutvalg teknisk og miljø som er tillagt myndigheten til å behandle og avgjøre dispensasjonssaker etter plan- og bygningsloven, samt å fungere som underinstans ved klagebehandling av enkeltvedtak etter samme lov. Det er derfor dette utvalgets rolle som direkte berøres av Høyesteretts dom.

#### **Spørsmål til teknisk sjef**

Vi ber teknisk sjef om en skriftlig vurdering av følgende:

1. Er kommunens nåværende dispensasjonspraksis i tråd med Høyesteretts dom, herunder om Hovedutvalg teknisk og miljøes rolle i dispensasjonssaker er rettslig holdbar etter dommen?
2. Er det saker under behandling eller nylig avgjorte dispensasjonssaker der kommunens vedtak kan være i strid med lovens krav slik Høyesterett nå har klargjort dem?

3. Hva vil administrasjonen eventuelt foreta seg for å sikre at fremtidig dispensasjonsbehandling skjer i samsvar med gjeldende rett?

#### **Merknad**

Vi har parallelt stilt et skriftlig spørsmål til ordføreren om revisjon av delegeringsreglementet. Vi ser frem til en koordinert oppfølging fra både administrasjonen og det politiske nivået.

Med vennlig hilsen

Siv Storesund

Leder, Hovedutvalg teknisk og miljø

Hein Berdinesen

Nestleder, Hovedutvalg teknisk og miljø

Status planvask, foreslått av Hein Berdinesen, SV-Sosialistisk Vensteparti  
Karmøy kommune fikk 650.000 kroner fra Natursats-ordningen i 2025 til å gjennomføre planvask, det vil si å omregulere gamle, utdaterte reguleringsplaner som aldri kommer til å bli realisert slik de ligger. Konkret hvor mange av disse planene er påbegynt vasket eller ferdig vasket siden arbeidet startet?

#### **HTM - 050/26 Vedtak:**

Spørsmål tatt til etterretning.

### **051/26 Samlesak for delegerte saker**

#### **21.04.2026 Hovedutvalg teknisk og miljø**

##### **Behandling**

#### **HTM - 051/26 Vedtak:**