



Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalg teknisk og miljø
Møtested: Formannskapssalen
Dato: 17.03.2026
Tid: Kl 17:00 - 18:00

Følgende medlemmer møtte	Parti
Arne Ferkingstad	FRP
Nina Larsen	FRP
Kristian Ronny Kristiansen	INP
Alf Olav Rossland	KRF
Nils Wergeland Krog	MDG
Hein Berdinesen	SV

Forfall meldt fra følgende medlemmer	Parti
Siv J. Storesund	AP
Emilia I. H. Gustavsen	H
Elisabeth Thorheim	KL

Følgende varamedlemmer møtte	Parti
Ragnar Løfstrøm	AP
Harald Bredahl	H
Trygve Hagland	KL

Møtenotater:

Innkalling godkjent. Sakskart deretter godkjent.

Til å signere møteprotokollen saman med møteiar blei Kristian Ronny Kristiansen (INP) og Nina Larsen (FRP) valt.

Møteslutt kl. 18:00

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
031/26	Gnr. 7, bnr. 18 - Avslag fradeling teig, klagebehandling.
032/26	Vedtak i klagesak - avslag på søknad om fritidsbolig - gnr. 60, bnr. 32 - Gruvevegen 47
033/26	Vedtak i klagesak - gnr. 64, bnr. 347 - Kalvatræhagen 1 - Etablere ny avkjørsel
034/26	Vedtak i klagesak - klage fra Statsforvalteren i Rogaland og Rogaland fylkeskommune - Gnr. 66, bnr. 343 og 927 - Handelspark/varehus - Sundvegen 22
035/26	Vedtak i klagesak - klage fra Statsforvalteren i Rogaland på dispensasjonsvedtak - Gnr. 112, bnr. 82 - Naust med brygge - Skrevegen 114A
036/26	Vedtak i klagesak - klage på tilleggsvilkår - Gnr. 19, bnr. 58-61 - Utbygging av boligtomter - Øvre Liknes
040/26	Planinitiativ bes fremlagt for kommunestyret
037/26	Samlesak for referatsaker
038/26	Samlesak for spørsmål
039/26	Samlesak for delegerte saker

031/26 Gnr. 7, bnr. 18 - Avslag fradeling teig, klagebehandling.

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak om avslag etter jordloven i delegert sak nr. 1636/25.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

17.03.2026 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM 031/26 gnr7 bnr 18 Avslag fradeling.Klagebehandling., foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista

Klagen taes til følge.Den omsøkte teig tillates fradelt.

Begrunnelse.

Driftsenheten hari mange år vært uten egen drift.

Dyrket jord er utleid.

Fradelingen medfører ikke omdisponering av dyrket jord.

Det foreligger ikke konflikt med jordvern,naturmangfold,miljø eller bosetting.

Driftsmessig løsning endres ikke og har vært uendret og akseptert lenge.

Eierskifte innen nær familie kan være et moment for å tillate deling etter PBLs §12

Befaring, foreslått av Arne Ferkingstad, Fremskrittspartiet

Saken utsettes for befaring.

Forslag om utsetting for synfaring frå representant Ferkingstad (FRP) blei einstemmig vedtatt.

HTM - 031/26 Vedtak:

Saken utsettes for befaring.

032/26 Vedtak i klagesak - avslag på søknad om fritidsbolig - gnr. 60, bnr. 32 - Gruvevegen 47

Hovedutvalg teknisk og miljø oppretholder avslag i delegert sak nr. 1494/25.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

17.03.2026 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Saken returneres til administrasjonen for ny behandling, foreslått av Hein Berdinesen, SV-Sosialistisk Vensteparti

Saken returneres til administrasjonen for ny behandling.

Forslag frå Berdinesen (SV) om å returnere saka blei einstemmig vedtatt.

HTM - 032/26 Vedtak:

Saken returneres til administrasjonen for ny behandling.

17.02.2026 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Møteleder innledet.

Ferkingstad (FRP) foreslår å utsette saken for befaring.

Utvalget støttet forslaget.

HTM - 022/26 Vedtak:

Saken utsettes for gjennomføring av befaring.

033/26 Vedtak i klagesak - gnr. 64, bnr. 347 - Kalvatræhagen 1 - Etablere ny avkjørsel

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i HTM-sak nr. 002/26.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for videre klagebehandling.

17.03.2026 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslaget frå kommunalsjefen blei vedtatt med åtte mot ei stemme, der Krog (MDG) var mindretallet.

HTM - 033/26 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i HTM-sak nr. 002/26.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for videre klagebehandling.

034/26 Vedtak i klagesak - klage fra Statsforvalteren i Rogaland og Rogaland fylkeskommune - Gnr. 66, bnr. 343 og 927 - Handelspark/varehus - Sundvegen 22

Hovedutvalg teknisk og miljø tar klagen fra Rogaland fylkeskommunen og Statsforvalteren i Rogaland til følge.

Søknad om oppføring av nybygg til varehus/handelspark avslås i medhold av plan- og bygningsloven § 12-4, jf. planbestemmelsene §§ 1 og 2.

17.03.2026 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Oversendes til settestatsforvalter, foreslått av Harald Bredahl, Høyre
Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i sak nr. 90/25. Saken oversendes til Statsforvalteren i Rogaland, for videre ekspedering til settestatsforvalter. HTM ønsker en prinsipiell avklaring av paragraf 3 i reguleringsplanen for området.

Forslag frå representant Bredahl (H) blei vedtatt med seks mot tre stemmer. Mindretallet var Løfstrøm (AP), Berdinesen (SV) og Krog (MDG). Dermed falt kommunalsjefen sitt forslag.

HTM - 034/26 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i sak nr. 90/25. Saken oversendes til Statsforvalteren i Rogaland, for videre ekspedering til settestatsforvalter. HTM ønsker en prinsipiell avklaring av paragraf 3 i reguleringsplanen for området.

035/26 Vedtak i klagesak - klage fra Statsforvalteren i Rogaland på dispensasjonsvedtak - Gnr. 112, bnr. 82 - Naust med brygge - Skrevegen 114A

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i HTM-sak nr. 107/25.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for videre ekspedering til settestatsforvalter.

17.03.2026 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Oversendes til settestatsforvalter, foreslått av Arne Ferkingstad, Fremskrittspartiet
Vedtak – gnr. 112, bnr. 82

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i sak 107/25 om å gi dispensasjon for oppføring av naust og brygge på gnr. 112, bnr. 82.

Saken oversendes til settestatsforvalter for endelig avgjørelse.

Tiltaket er i strid med kommuneplanens arealformål og byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjø, og forutsetter dispensasjon, jf. plan- og bygningsloven § 19-2.

Utvalget legger til grunn det vedtaket som er fattet, hvor tiltaket er vesentlig redusert sammenlignet med opprinnelig søknad, og ikke omfatter nye terrenginngrep.

Etter en konkret vurdering finner utvalget at hensynene bak byggeforbudet i 100-metersbeltet ikke blir vesentlig tilsidesatt. Det er særlig lagt vekt på tiltakets begrensede omfang, tilpasning til eksisterende situasjon og at området etter befaring fremstår som bratt og lite tilgjengelig for allmenn ferdsel.

Fordelene ved tiltaket vurderes som klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningsloven § 19-2. Det er særlig lagt vekt på at tiltaket innebærer en opprydding og forbedring av eksisterende forhold uten å medføre økt privatisering eller nye inngrep.

Forslag frå representant Ferkingstad (FRP) blei vedtatt med seks mot tre stemmer. Mindretallet var Rossland (KRF), Berdinesen (SV) og Krog (MDG).

HTM - 035/26 Vedtak:

Vedtak – gnr. 112, bnr. 82

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i sak 107/25 om å gi dispensasjon for oppføring av naust og brygge på gnr. 112, bnr. 82.

Saken oversendes til settestatsforvalter for endelig avgjørelse.

Tiltaket er i strid med kommuneplanens arealformål og byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjø, og forutsetter dispensasjon, jf. plan- og bygningsloven § 19-2.

Utvalget legger til grunn det vedtaket som er fattet, hvor tiltaket er vesentlig redusert sammenlignet med opprinnelig søknad, og ikke omfatter nye terrenginngrep.

Etter en konkret vurdering finner utvalget at hensynene bak byggeforbudet i 100-metersbeltet ikke blir vesentlig tilsidesatt. Det er særlig lagt vekt på tiltakets begrensede omfang, tilpasning til eksisterende situasjon og at området etter befaring fremstår som bratt og lite tilgjengelig for allmenn ferdsel.

Fordelene ved tiltaket vurderes som klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningsloven § 19-2. Det er særlig lagt vekt på at tiltaket innebærer en opprydding og forbedring av eksisterende forhold uten å medføre økt privatisering eller nye inngrep.

036/26 Vedtak i klagesak - klage på tilleggsvilkår - Gnr. 19, bnr. 58-61 - Utbygging av boligtomter - Øvre Liknes

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i HTM-sak nr. 106/25.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

17.03.2026 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Kommunalsjefen sitt forslag blei einstemmig vedtatt.

HTM - 036/26 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i HTM-sak nr. 106/25.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

040/26 Planinitiativ bes fremlagt for kommunestyret

Innstilling:

Karmøy kommunestyre vedtar, jf. plan- og bygningsloven §12-8, at planinitiativet stoppes. Kommunestyret ønsker ikke å ta stilling til et planinitiativ som går inn i et område kommunestyret tidligere har sagt skal vurderes helhetlig på overordnet nivå i forbindelse med den pågående rullering av kommuneplanen.

17.03.2026 Hovedutvalg teknisk og miljø**Behandling**

Forslag til vedtak i sak HTM 40/26. Planinitiativ bes fremlagt kommunestyret., foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista

Etter medhold i PBLs § 12-2 anbefales det at planinitiativ på 3/27, med nr. 2025004, utarbeides nå og legges frem for politisk behandling når planen er klar.

HTM finner det usannsynlig at det, i fremtiden, vil bli etablert sjørettet virksomhet på 3/27.

HTM anbefaler at kommunestyret ikke åpner for oppstart av planinitiativet, foreslått av Hein Berdinesen, SV-Sosialistisk Vensteparti

Hovedutvalg teknisk og miljø anbefaler at kommunestyret ikke åpner for oppstart av planinitiativet. Utvalget viser til kommunedirektørens vurdering, og legger særlig vekt på at området inngår i en pågående, helhetlig vurdering av sjønære næringsarealer i kommuneplanen, at det er begrenset tilgang på slike arealer og behov for å sikre dem for fremtidig sjørettet næring, at etablering av fritidsboliger kan binde opp arealet og vanskeliggjøre fremtidig næringsbruk, samt at oppstart av planarbeid nå vil foregripe den overordnede kommuneplanprosessen.

Forslag om anbefaling frå representant representant Hagland (KL) fekk seks stemmer og blei vedtatt.

Forslag om anbefaling frå representant Berdinesen (SV) fekk tre stemmer og falt.

HTM - 040/26 Vedtak:

Etter medhold i PBLs § 12-2 anbefales det at planinitiativ på 3/27, med nr. 2025004, utarbeides nå og legges frem for politisk behandling når planen er klar.

HTM finner det usannsynlig at det, i fremtiden, vil bli etablert sjørettet virksomhet på 3/27.

037/26 Samlesak for referatsaker

17.03.2026 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

HTM - 037/26 Vedtak:

Referatsakene er tatt til etterretning.

038/26 Samlesak for spørsmål

17.03.2026 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Spørsmål til teknisk sjef om arbeidet med kommunedelplan for naturmangfold, foreslått av Hein Berdinesen, SV-Sosialistisk Vensteparti

Karmøy kommune mottok i 2020 tilsagn om økonomisk støtte fra Miljødirektoratet til utarbeidelse av kommunedelplan for naturmangfold, med forventning om politisk behandling og ferdigstillelse i 2021.

Vi er nå i 2026. Kan teknisk sjef redegjøre for hvorfor arbeidet med kommunedelplan for naturmangfold er betydelig forsinket?

Spørsmål om befaring i Kopervik sentrum , foreslått av Hein Berdinesen, SV-Sosialistisk Vensteparti
Jeg ber om at kommunalsjef teknisk tilrettelegger for en befaring for Hovedutvalg teknisk og miljø før sommeren. Formålet med befaringen er å få en konkret gjennomgang av hvilke arealer og bygninger i Kopervik sentrum som kan være aktuelle for detaljhandel.

Det er fremmet ulike vurderinger av hvorvidt det finnes egnede lokaler og utviklingsmuligheter for detaljhandel i sentrum. Utvalget ønsker derfor å få belyst dette gjennom en fysisk befaring av aktuelle områder.

Spørsmål om befaring i Kopervik sentrum, fra SV, foreslått av Eiliv Staalesen,
Vi foreslår, istedenfor fysisk befaring, at kommunearkitekt presenterer byform- og fortetningsanalysen for Kopervik.

Svar på spørsmål til teknisk sjef om arbeidet med kommunedelplan, fra SV, foreslått av Eiliv Staalesen,

Arbeidet med kommunedelplan for naturmangfold har dessverre ikke hatt forventet framdrift. Hovedårsaken er manglende kapasitet og ressurser i denne perioden. Prioritering av lovpålagte oppgaver og andre presserende saker har gjort at planarbeidet ikke har kunnet gjennomføres i tråd med den opprinnelige tidsplanen.

Kommunestyret vedtok i desember 2024 at det skal utarbeides en samlet plan for klima, energi, miljø og natur, og kommunedelplan for naturmangfold er nå innarbeidet som en del av denne helhetlige planprosessen. Dette innebærer at naturmangfoldarbeidet videreføres og styrkes i en bredere strategisk ramme.

Det arbeides nå med planprogrammet for den nye planen for klima, energi, miljø og natur. Planprogrammet vil avklare mål, tema, medvirkning og framdrift for det videre arbeidet, inkludert naturmangfold-delen.

Planprogrammet er forventet lagt ut på høring av formannskapet i april.

HTM - 038/26 Vedtak:

Spørsmål tatt til etterretning.

039/26 Samlesak for delegerte saker

17.03.2026 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

HTM - 039/26 Vedtak: