



Saksbehandler: Torstein Daniel Larsen

Kommunedirektør: Vibeke Vikse Johnsen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
001/26	Kommunestyret	11.02.2026

Notat vedrørende Ferkingstad skule

Rehabilitering av Ferkingstad skule

Tildeling av kontrakt

Karmøy kommune tildelte 30. januar 2026 totalentreprisen for prosjektet *Rehabilitering av Ferkingstad skule* til Dommersnes og Larsen AS.

Karensperioden utløper 9. februar 2026. Kommunen har tatt forbehold om signering av kontrakt frem til prosjektet er behandlet som referatsak i kommunestyret 11. februar 2026.

Avgrensning av prosjektets omfang

For å sikre at prosjektet gjennomføres innenfor vedtatt budsjettramme, er det gitt strenge rammer for hva som skal medtas. Disse avgrensningene er lagt til grunn for videre gjennomføring.

Tiltak som det ikke er medtatt i prosjektet:

- Oppgradering av uteområder (lekeområder, uteoppholdsareal og øvrige utendørsanlegg)
- Nytt inventar og møbler
- Nytt AV- og IT-utstyr

Disse tiltakene er heller ikke finansiert gjennom andre budsjetter. Det forutsettes derfor gjenbruk av løst inventar, møbler og AV- og IT-utstyr

Følgende tiltak er lagt til som opsjoner:

- Rehabilitering eller utskifting av eksisterende vindusfelt i teak
- Tilleggisolering av flat himling
- Utvendig solavskjerming
- Rengjøring av ventilasjonsanlegg

Opsjonene er ikke planlagt gjennomført innenfor gjeldende budsjettramme.

Gjennomføring av anskaffelsen

Ved tilbudsfristens utløp 19. desember 2025 mottok kommunen tre tilbud fra solide og anerkjente aktører.

Det ble gjennomført forhandlinger med alle tre tilbyderne 16. januar 2026. Hensikten var å avklare tilbudene, redusere risiko og vurdere muligheter for kostnadsbesparelser slik at prosjektet kom innenfor gjeldende budsjetttramme på 39.6 millioner kroner inklusive mva.

Alle leverte oppdatert pristilbud innen fristen 28. januar 2026.

Dommersnes og Larsen AS hadde lavest evalueringssum og ble dermed tildelt totalentreprisen.