



Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler
Aurora Skimmeland, 51568708

Godkjent meklingsprotokoll Veavågen barneskole - planID 2127

Meklingsprotokoll mellom Statsforvalteren i Rogaland og Karmøy kommune 29.08.2025.
Detaljregulering Veavågen skole.

Deltakere

Karmøy kommune

Politikere:

Ordfører Leiv Arne Marhaug (Høyre)

Varaordfører May Synnøve Rygh (Krf)

Jarle Nilsen (AP)

Helge Thorheim (Karmøylista)

Administrasjon:

Eiliv Staalesen

Stein Nygård

På Teams: Silvia Stange og Bergitte Flatebø

Statsforvalteren i Rogaland

Bent Høie, statsforvalter

Ørjan Simonsen, assisterende fylkesmiljøvernssjef

Marita Skorpe Falnes, plankoordinator

Aurora Skimmeland, meklingssekretær

Konklusjon:

I arbeid med kommuneplanen har kommunen som målsetning å sikre videre hensyn til asketrærne i Askehagen, og kommunen vil på eget initiativ plante asketrær ved Veia sykehjem.

Kommunen har intensjon om å ta vare på myrområdet i næringsområdet (209 Veia Øst og Veia næringspark mm.) og dette området skal vurderes i rullering av kommuneplanen.

Ved rullering av ny kommuneplan gjennomføres det en prosess for å utvide planlagt grønnstruktur videre sørover for å sikre naturverdiene i området og tilbakeføring av det regulerte boligområdet til LNF-formål (BK2 og BK3 i plan 2127 og deler av BK1 i plan 2055 Krokhaugen- Siljeberg). Dersom



kommunen mottar oppstartsvarsel om reguleringsplan her kan kommunen avvise planinitiativet med henvisning til meklingsprotokoll. Tilsvarende hvis det blir søkt om byggetiltak i området må kommunen innføre byggeforbud for å sikre tilbakeføring.

Administrasjonen i kommunen holder kontakt med Statsforvalteren i den videre prosessen i forbindelse med utforming av skoletomten, i henhold til forslaget fra kommunen og Statsforvalteren sine tilbakemeldinger på forslaget.

Statsforvalteren vurderer på bakgrunn av dette at de forholdene som lå til grunn for innsigelsen i tilstrekkelig grad er ivarettatt gjennom kommunens endringer og tiltak, samt forpliktelser i forbindelse med den pågående kommuneplanprosessen.

Statsforvalteren i Rogaland trekker derfor sin innsigelse til detaljreguleringen for Veavågen skole.

Sakens bakgrunn

Karmøy kommune begynte i 2020 en prosess for å detaljregulere ny barneskole i Vea (kommunestyrevedtak 10.5.2020 sak nr. 33/20). Detaljreguleringen ble godkjent i kommunestyret 15.11.2021. Vedtaket ble siden påklaget og etter en runde til Sivilombudet opphevet Statsforvalteren i Rogaland godkjenningen i 2023. Det ble stilt krav om en konsekvensutredning.

I august 2023 ble det varslet oppstart av arbeid med konsekvensutredning for ny barneskole i Vea. Detaljreguleringsplan med konsekvensutredning ble lagt ut på høring i februar 2024. Statsforvalteren i Rogaland fremmet innsigelse i brev datert 11.04.24.

I meklingsmøte 20.06.2025 kom Statsforvalteren og Karmøy kommune til enighet om å ta en pause i meklingen til over sommerferien. Karmøy kommune skulle se på om de kunne arrondere tomten og gjennomføre andre tiltak for å ta vare på de viktigste naturverdiene som er kartlagt. De skulle også komme opp med alternative arealer, med tilsvarende naturverdier, avsatt til utbygging (kan være både bolig og næring) som kan tilbakeføres til LNF-formål i forbindelse med pågående kommuneplanrullering.

Det har vært to administrative møter mellom Statsforvalter og Karmøy kommune i forkant av meklingen, ett for å avklare bestillingen til Karmøy kommune, og ett for å presentere og gjennomgå utkast til endringer i planforslaget og forslag til arealer for tilbakeføring i forbindelse med kommuneplanen.

Mekling

Ordfører innleder med at det er jobbet godt og intenst med å svare ut oppgavene fra forrige møte. Varaordfører fortsetter med at kommunen har jobbet med to hovedoppgaver som er mulige avbøtende tiltak og vurdere nye konkrete arealer med tilsvarende naturverdier i kommuneplanrulleringen. Det har vært en nyttig prosess for å finne en god løsning på et viktig prosjekt for kommunen som de ønsker å realisere. Det presiseres at kommunen tar innsigelsen på alvor, samtidig som de sikrer at barna i Karmøy kommune får gode læringsforhold.

Det vises fra administrasjonen til relevante løsninger med å arrondere tomten annerledes og i tråd med føringene gitt av Statsforvalteren i tidligere meklingsmøte, samt det siste administrative møtet mellom kommunen og Statsforvalteren. Dette vil være tiltak innenfor planområde som går ut på å ta vare på unge og mellomstore asketrær og våtmark, samtidig som det tas vare på skolens funksjonalitet.



Videre går administrasjonen gjennom relevante erstatningsareal hvor kommunen vurderer at områdene har tilsvarende kvaliteter som planforslagets tomt har. Dette er arealer som kan vurderes tilbakeført til LNF-formål ved neste kommuneplanrullering.

- Et tiltak er å bevare ask i Askehagen i Kopervik sentrum. Her pekes det på at det er asketrær som bør vurderes sikret i forbindelse med rullering av kommuneplanen. Det presiseres fra politisk delegasjon at det er viktig at det er selve asketrærne som sikres, da området kan være et viktig utviklingsområde sentralt i Kopervik sentrum. Det er enighet om dette fra både Statsforvalter og kommunens administrasjon.
- Videre vises et område som er avsatt til næringsformål i gjeldende kommuneplan, og der store deler inngår i reguleringsplan. Området er en utvidelse av et eksisterende næringsareal hvor det allerede er etablert næring i dag. Politisk delegasjon presiserer at dette er et krevende område, da det er stor interesse for utvidelse av dette området og at det innen kort tid vil være behov for dette arealet til næring. Administrasjonen peker på at det er kartlagt både kystlynghei og myr her. Myren har en dybde på 6 meter og det pekes på at dette gjør at deler av området ikke er egnet eller ønsket for næring med tanke på klima. Altså kan deler av dette området være aktuelt for en tilbakeføring til LNF-formål i forbindelse med rulleringen av kommuneplanene.
- Til slutt vises det til området sør for ny skoletomt. Her vises det til at kommunen kan lage en grønnstruktur nedover området. Dette er avsatt til bolig i kommuneplan, og regulert til bolig områderegulering, med krav om detaljregulering. Det vises videre til at dette er et kupert område med vanskelig tilkomst, og at det derfor ikke er et område som er godt egnet til bolig. Politisk delegasjon støtter forslaget og peker på at dette er et bedre område enn næringsområdet. Her er det også mulighet for planting av trær og dette kan bidra til naturkvaliteter og god folkehelse. Det pekes på at området kun er 8,4 dekar og at det ikke vil være plass til mange boliger der.

Videre ble det vist til muligheter for å plante asketrær rundt Veia sykehjem. Administrasjonen peker på at dette er kommunal eiendom, og relativt enkelt å gjennomføre.

Statsforvalteren presenterer så sine synspunkter og vurderinger. Det vises til at det har vært et godt og konstruktivt møte med administrasjonen og at målet for meklingen er å komme til enighet. Det pekes på viktigheten av våte områder for insekters mulighet til å forflytning i landskapet og overlevelse. Det pekes på at dersom disse små områdene fjernes, påvirkes også de andre områdene insektene bruker.

Statsforvalteren kommenterer at det i kommunens forslag til ny arrondering av tomten er lagt inn vannspeil, noe som er positivt, men at de bør plasseres litt annerledes. Vannspeil bør samles i sørøst, i tilknytning til området som skal bli et våtmarksområde. Videre ønsker Statsforvalteren at veien som ligger regulert inn må bort. Det er viktig å bygge opp ny natur, flytte unge asketrær og å få bort fremmedarter. Kommunen mener at dette er mulig å få til.

Når det gjelder erstatningsområder er det området sør for skoletomten som Statsforvalteren mener er mest gunstig, dette med tanke på at områdets karakter videreføres samt at det er tilsvarende naturverdier å ta vare på her. Boligområdet er områderegulert med krav om videre detaljregulering, her kreves det en prosess i rullering av kommuneplanen og områdeplan må oppheves eller endres.



Selv om næringsområdet er et viktig og godt område, er det ikke tilsvarende naturtyper her. Statsforvalteren presiserer at dette er et område som må vurderes i kommuneplanrulleringen da det er sterke nasjonale føringer om planvask og viktigheten av å ta vare på natur. Statsforvalteren peker på at når det gjelder bevaring av asketrær er Askehagen et godt område, da det vil bevare asketrær, som er en art som dels går tapt rundt skolen. Det er ønskelig med en hensynssone som sikrer trærne her, men som politisk delegasjon har poengtert er det viktig at dette området utvikles som en del av sentrumsområdet rundt Kopervik. Det kan være en mulighet at sikring av asketrær skjer gjennom hensynssone med tilhørende retningslinje i arbeidet med kommuneplanen. Videre vises det til at planting av asketrær ved Veia sykehjem ikke trenger å reguleres og kan følge av meklingsprotokollen.

Konklusjon:

I arbeid med kommuneplanen har kommunen som målsetning å sikre videre hensyn til asketrærne i Askehagen, og kommunen vil på eget initiativ plante asketrær ved Veia sykehjem.

Kommunen har intensjon om å ta vare på myrområdet i næringsområdet (209 Veia Øst og Veia næringspark mm.) og dette området skal vurderes i rulling av kommuneplanen.

Ved rulling av ny kommuneplan gjennomføres det en prosess for å utvide planlagt grønnstruktur videre sørover for å sikre naturverdiene i området og tilbakeføring av det regulerte boligområdet til LNF-formål (BK2 og BK3 i plan 2127 og deler av BK1 i plan 2055 Krokhaugen- Siljeberg). Dersom kommunen mottar oppstartsvarsel om reguleringsplan her kan kommunen avvise planinitiativet med henvisning til meklingsprotokoll. Tilsvarende hvis det blir søkt om byggetiltak i området må kommunen innføre byggeforbud for å sikre tilbakeføring.

Administrasjonen i kommunen holder kontakt med Statsforvalteren i den videre prosessen i forbindelse med utforming av skoletomten, i henhold til forslaget fra kommunen og Statsforvalteren sine tilbakemeldinger på forslaget.

Statsforvalteren vurderer på bakgrunn av dette at de forholdene som lå til grunn for innsigelsen i tilstrekkelig grad er ivaretatt gjennom kommunens endringer og tiltak, samt forpliktelser i forbindelse med den pågående kommuneplanprosessen.

Statsforvalteren i Rogaland trekker derfor sin innsigelse til detaljreguleringen for Veivågen skole.

Signering for godkjent protokoll

Leiv Arne Marhaug
ordfører

Ørjan Simonsen
ass. fylkesmiljøvernssjef

Bent Høie
statsforvalter