**MAL OPPSTARTVARSEL – FULL PLANPROSESS MED PLANPROGRAM**

Under følger mal for varsling til:

1. Nettside
2. Avisannonse
3. Berørte parter
4. Offentlige myndigheter

Navn på plan:

* Dersom endring av eksisterende plan: **Plan-ID – Endring av (fyll ut) – gnr/bnr**
* Navn på ny plan: **Detaljregulering for (fyll ut) – gnr/bnr – Plan-ID**

**Til nettside:**

**Varsel om planarbeid – Navn på plan**

I samsvar med §§ 12-3, 12-8 og 12-9 i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat detaljreguleringsarbeid og høring av planprogram.

Formålet med planen er å (sett inn formål).

Planområdet er på ca. XX daa, og ligger (sett inn geografisk henvisning).

Endelig planforslag kan bli noe mindre i areal enn vist ved oppstart.

Område er regulert/uregulert. (Beskriv hvilke formål området er regulert i dag dersom det allerede er regulert).

I kommuneplanen har området formål (sett inn formål, både på land og ev. i sjø).

Planforslaget er vurdert til å utløse krav om konsekvensutredning med planprogram, jf. forskrift om konsekvensutredning (henvisning til § og punkt i Vedlegg I i forskriften).

Sett inn begrunnelse for krav om KU og hvilke tema som skal utredes.

Se vedlagt kart over planområde, referat fra oppstartsmøte og planinitiativ.

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: (fyll ut)

Tlf: (fyll ut)

E-post: (fyll ut)

Eventuelle merknader sendes innen (sett dato, minimum 6 uker, lenger hvis ferie) til:

E-post: (fyll ut)

eller

Adresse: (fyll ut)

**Til avisannonse:**

**Varsel om planarbeid – Navn på plan**

I samsvar med §§ 12-3, 12-8 og 12-9 i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat detaljreguleringsarbeid og høring av planprogram.

Formålet med planen er å (sett inn formål).

Planområdet er på ca. XX daa, og ligger (sett inn geografisk henvisning).

Endelig planforslag kan bli noe mindre i areal enn vist ved oppstart.

Planforslaget er vurdert til å utløse krav om konsekvensutredning med planprogram, jf. forskrift om konsekvensutredning.

Utfyllende informasjon, kart over planområde, referat fra oppstartsmøte og planinitiativ finnes på [www.karmoy.kommune.no/oppstart](http://www.karmoy.kommune.no/oppstart) (og/eller på egen nettside).

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: (fyll ut)

Tlf: (fyll ut)

E-post: (fyll ut)

Eventuelle merknader sendes innen (sett dato, minimum 6 uker, lenger hvis ferie) til:

E-post: (fyll ut)

eller

Adresse: (fyll ut)

**Til berørte parter:**

**Varsel om planarbeid – Navn på plan**

I samsvar med §§ 12-3, 12-8 og 12-9 i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat detaljreguleringsarbeid og høring av planprogram. Du varsles fordi du er berørt part i følge vårt eiendomsregister.

Formålet med planen er å (sett inn formål).

Planområdet er på ca. XX daa, og ligger (sett inn geografisk henvisning).

Endelig planforslag kan bli noe mindre i areal enn vist ved oppstart.

Område er regulert/uregulert. (Beskriv hvilke formål området er regulert i dag dersom det allerede er regulert).

I kommuneplanen har området formål (sett inn formål, både på land og ev. i sjø).

Planforslaget er vurdert til å utløse krav om konsekvensutredning med planprogram, jf. forskrift om konsekvensutredning (henvisning til § og punkt i Vedlegg I i forskriften).

Sett inn begrunnelse for krav om KU og hvilke tema som skal utredes.

Se vedlagt kart over planområde. For mer utfyllende informasjon, deriblant referat fra oppstartmøte og planinitiativ, se [www.karmoy.kommune.no/oppstart](http://www.karmoy.kommune.no/oppstart) (og/eller på egen nettside).

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: (fyll ut)

Tlf: (fyll ut)

E-post: (fyll ut)

Eventuelle merknader sendes innen (sett dato, minimum 6 uker, lenger hvis ferie) til:

E-post: (fyll ut)

eller

Adresse: (fyll ut)

**Til offentlige myndigheter og organisasjoner (jf. varslingsliste):**

**Varsel om planarbeid – Navn på plan**

I samsvar med §§ 12-3, 12-8 og 12-9 i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat detaljreguleringsarbeid og høring av planprogram.

Formålet med planen er å (sett inn formål).

Planområdet er på ca. XX daa, og ligger (sett inn geografisk henvisning).

Endelig planforslag kan bli noe mindre i areal enn vist ved oppstart.

Område er regulert/uregulert. (Beskriv hvilke formål området er regulert i dag dersom det allerede er regulert).

I kommuneplanen har området formål (sett inn formål, både på land og ev. i sjø).

Planforslaget er vurdert til å utløse krav om konsekvensutredning med planprogram, jf. forskrift om konsekvensutredning (henvisning til § og punkt i Vedlegg I i forskriften).

Sett inn begrunnelse for krav om KU og hvilke tema som skal utredes.

Se vedlagt kart over planområde. For mer utfyllende informasjon, deriblant referat fra oppstartmøte og planinitiativ, se [www.karmoy.kommune.no/oppstart](http://www.karmoy.kommune.no/oppstart) (og/eller på egen nettside).

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: (fyll ut)

Tlf: (fyll ut)

E-post: (fyll ut)

Eventuelle merknader sendes innen (sett dato, minimum 6 uker, lenger hvis ferie) til:

E-post: (fyll ut)

eller

Adresse: (fyll ut)