**MAL OPPSTARTVARSEL – FULL PLANPROSESS UTEN PLANPROGRAM**

Under følger mal for varsling til:

1. Nettside
2. Avisannonse
3. Berørte parter
4. Offentlige myndigheter

Navn på plan:

* Dersom endring av eksisterende plan: **Plan-ID – Endring av (fyll ut) – gnr/bnr**
* Navn på ny plan: **Detaljregulering for (fyll ut) – gnr/bnr – Plan-ID**

**Til nettside:**

**Varsel om planarbeid – Navn på plan**

I samsvar med §§ 12-3 og 12-8 i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat detaljreguleringsarbeid.

Formålet med planen er å (sett inn formål).

Planområdet er på ca. XX daa, og ligger (sett inn geografisk henvisning).

Endelig planforslag kan bli noe mindre i areal enn vist ved oppstart.

Område er regulert/uregulert. (Beskriv hvilke formål området er regulert i dag dersom det allerede er regulert).

I kommuneplanen har området formål (sett inn formål, både på land og ev. i sjø).

Planforslaget er vurdert til å utløse/ikke utløse krav om konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredning (henvisning til § og punkt i Vedlegg II i forskriften).

Sett inn begrunnelse for krav om KU og hvilke tema som skal utredes. Dersom planen ikke skal konsekvensutredes, skal denne begrunnelsen også framgå.

Se vedlagt kart over planområde, referat fra oppstartsmøte og planinitiativ.

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: (fyll ut)

Tlf: (fyll ut)

E-post: (fyll ut)

Eventuelle merknader sendes innen (sett dato, 4-6 uker, lenger hvis ferie) til:

E-post: (fyll ut)

eller

Adresse: (fyll ut)

**Til avisannonse:**

**Varsel om planarbeid – Navn på plan**

I samsvar med §§ 12-3 og 12-8 i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat detaljreguleringsarbeid.

Formålet med planen er å (sett inn formål).

Planområdet er på ca. XX daa, og ligger (sett inn geografisk henvisning).

Endelig planforslag kan bli noe mindre i areal enn vist ved oppstart.

Planforslaget er vurdert til å utløse/ikke utløse krav om konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredning.

Utfyllende informasjon, kart over planområde, referat fra oppstartsmøte og planinitiativ finnes på [www.karmoy.kommune.no/oppstart](http://www.karmoy.kommune.no/oppstart) (og/eller på egen nettside)

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: (fyll ut)

Tlf: (fyll ut)

E-post: (fyll ut)

Eventuelle merknader sendes innen (sett dato, 4-6 uker, lenger hvis ferie) til:

E-post: (fyll ut)

eller

Adresse: (fyll ut)

**Til berørte parter:**

**Varsel om planarbeid – Navn på plan**

I samsvar med §§ 12-3 og 12-8 i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat detaljreguleringsarbeid. Du varsles fordi du er berørt part i følge vårt eiendomsregister.

Formålet med planen er å (sett inn formål).

Planområdet er på ca. XX daa, og ligger (sett inn geografisk henvisning).

Endelig planforslag kan bli noe mindre i areal enn vist ved oppstart.

Område er regulert/uregulert. (Beskriv hvilke formål området er regulert i dag dersom det allerede er regulert).

I kommuneplanen har området formål (sett inn formål, både på land og ev. i sjø).

Planforslaget er vurdert til å utløse/ikke utløse krav om konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredning (henvisning til § og punkt i Vedlegg II i forskriften).

Sett inn begrunnelse for krav om KU og hvilke tema som skal utredes. Dersom planen ikke skal konsekvensutredes, skal denne begrunnelsen også framgå.

Se vedlagt kart over planområde. For mer utfyllende informasjon, deriblant referat fra oppstartmøte og planinitiativ, se [www.karmoy.kommune/oppstart](http://www.karmoy.kommune/oppstart) (og/eller på egen nettside).

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: (fyll ut)

Tlf: (fyll ut)

E-post: (fyll ut)

Eventuelle merknader sendes innen (sett dato, 4-6 uker, lenger hvis ferie) til:

E-post: (fyll ut)

eller

Adresse: (fyll ut)

**Til offentlige myndigheter og organisasjoner (jf. varslingsliste):**

**Varsel om planarbeid – Navn på plan**

I samsvar med §§ 12-3 og 12-8 i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat detaljreguleringsarbeid.

Formålet med planen er å (sett inn formål).

Planområdet er på ca. XX daa, og ligger (sett inn geografisk henvisning).

Endelig planforslag kan bli noe mindre i areal enn vist ved oppstart.

Område er regulert/uregulert. (Beskriv hvilke formål området er regulert i dag dersom det allerede er regulert).

I kommuneplanen har området formål (sett inn formål, både på land og ev. i sjø).

Planforslaget er vurdert til å utløse/ikke utløse krav om konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredning (henvisning til § og punkt i Vedlegg II i forskriften).

Sett inn begrunnelse for krav om KU og hvilke tema som skal utredes. Dersom planen ikke skal konsekvensutredes, skal denne begrunnelsen også framgå.

Se vedlagt kart over planområde. For mer utfyllende informasjon, deriblant referat fra oppstartmøte og planinitiativ, se [www.karmoy.kommune/oppstart](http://www.karmoy.kommune/oppstart) (og/eller på egen nettside).

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: (fyll ut)

Tlf: (fyll ut)

E-post: (fyll ut)

Eventuelle merknader sendes innen (sett dato, 4-6 uker, lenger hvis ferie) til:

E-post: (fyll ut)

eller

Adresse: (fyll ut)