



## Veileder for søknader om teknisk godkjenning av tiltak i Karmøy kommune

18.03.2016

### Generelle krav til tekniske planer

Tekniske planer som skal behandles av Karmøy kommune skal være i henhold til denne mal.

Tekniske planer merkes med «Teknisk plan – *prosjektnavn*» og sendes inn digitalt til [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no). Det skal i tillegg sendes inn 2 papireksemplarer til:

*Karmøy kommune  
Rådhuset  
Postboks 167  
4291 KOPERVIK*

Alle tekniske anlegg skal prosjekteres i henhold til kommunaltekniske normer. Normene finnes på <http://www.karmoy.kommune.no/no/news/planer/planoversikt/andre-styringsdokumenter/kommunaltekniske-normer>

Hvert dokument skal merkes med dato og revisjonsnr (A, B, C...). Det skal angis hva revisjonen gjelder.

Det stilles krav til tiltaksklasse for prosjektering, søker og utfører i henhold til veiledning om byggesak kap.9, veiledning om byggesak, direktorat for byggkvalitet.

<http://dibk.no/no/BYGGEREGLER/Gjeldende-byggeregler/Veiledning-om-byggesak/?dpx=/dpx/content/byggesak/9/>





## Innhold teknisk plan

### 1. Generell beskrivelse

#### 1.1 Bakgrunn

Kort beskrivelse av bakgrunnen for prosjektet. Gi henvisning til byggesak(er) innenfor tiltaksområde, med referanse til kommunalt saksnummer. Det skal oppgis referanse til eventuell bankgaranti.

Generelle data om prosjektet:

Prosjektnavn  
Byggested  
Utbygger/tiltakshaver  
Ansvarlig søker  
Gnr/bnr  
Reguleringsplan

#### 1.2 Beskrivelse av planlagt løsning

Beskrivelse av planlagt utbyggingsløsning. Tidsplan for utbyggingen skal oppgis.

#### 1.3 Eventuelle tilliggende utbyggingsprosjekter

Kort beskrivelse av andre prosjekter i samme område.

#### 1.4 Overlevering til Karmøy kommune

Beskrivelse av hvilke deler av anlegget som skal overleveres til Karmøy kommune ved overskjøting eller ved egenerklæring. Anlegg som skal erverves av kommunen må skilles ut med eget bruksnummer.

#### 1.5 Avvik

Eventuelle avvik fra kommunale normer beskrives særskilt og årsak til avvik må oppgis

### 2. Oversiktskart over område, med tilliggende tomter

Oppgi godkjent reguleringsplan. Det skal fremgå at tiltaket er i samsvar med godkjent reguleringsplan. Legg ved reguleringskart og planbestemmelser.

### 3. VA-plan

Tegninger med VA-anlegg skal vedlegges. Tegningsliste skal oppgis. Tegningene skal minimum vise følgende:

- Kommunale ledninger med tilkoblingspunkt og omsøkte stikkledninger.
  - Påførte rør/ledningstyper, kvalitet og dimensjoner





- Kumplasseringer
- Alle stoppekraner etc
- Pumpestasjoner
- Private ledninger
- Trykk ved høyeste og laveste tilkoblingspunkt (trykktape/forhold på ledningsnett)
- Kumskisser med beskrivelse av komponenter
- Lengdeprofil /Tverrprofiler som viser
  - Terrenghøgder
  - Antatt kote topp vannledning i kummer (overdekning eller varmekabel)
  - Kote innvendig bunn avløps-/spillvannsledning i kummer
  - Fallforhold
- Annen infrastruktur i grøft (eks høyspent- og lavspenstkabler, gass, fjernvarme etc)
- Brannvann
- Utspylingpunkt

#### 4. Overvannshåndtering

Skriftlig vurdering av overvannshåndtering, tiltakets påvirkning på overvann og avrenning av dette

- Fordrøyningsmagasin
- Sandfang
- Grøftestengsler
- Stikkrenner

Overvannshåndtering skal vise på VA-plan og veiplan, eller legges ved som egen tegning. Tegninger som viser overvann skal listes opp. Sikret flomveg.

#### 5. Veiplan

Tegningsliste for veianlegg skal oppgis. Tegningene skal minimum inneholde følgende informasjon:

- Veioppbygging iht kommunalteknisk norm
- Lengdeprofil /Tverrprofiler som viser
  - Terrenghøgder
  - Behov for sikring (skjæring og fylling)
- Materialbruk/type. Universell utforming.
- Slukplassering, overvannshåndtering
- Frisiktsoner skal markeres på kart
- Riggplass i byggeperioden





- Avkjørsler
- Skiltplan iht skiltforskriften
- Parkering og sykkelparkering.
- Evt varelevering ved næringsbygg.
- Legge ved uttalelse fra Statens vegvesen dersom fylkesveg blir berørt.

## 6. Lysplan

- Plan for offentlige gatelys godkjent av Haugaland Kraft

## 7. Renovasjonsløsning

Plassering og tilkomst, inngjerding, samleplasser.

## 8. Lekeplass og grøntområder (iht lekeplassnorm for Karmøy kommune)

Skisse og beskrivelse

- Lekeplass med materialbeskrivelse
- Plan for beplantning og møblering
- Inngjerding og adkomstveier

## 9. Grunneieravtaler

Skriftlige grunneieravtaler for alle tiltak som skal overdras til Karmøy kommune.

Tinglyst erklæring om rettighet i frisiktsoner

Tinglyst erklæring om rett til drift og vedlikehold av VA-anlegg dersom det ligger på privat eiendom

Link til erklæring om rettighet i fast eiendom:

[http://kartverket.no/globalassets/tinglysing/skjemaer/fast-eiendom/erklaring-om-rettighet\\_bokm.pdf](http://kartverket.no/globalassets/tinglysing/skjemaer/fast-eiendom/erklaring-om-rettighet_bokm.pdf)

