**UTREGNING AV BRA IHT. PLANSAKSGEBYR**

Revidert 13.09.21

Utregning av BRA som planen maksimalt hjemler for skal være en del av det private planforslaget som sendes inn til kommunen for behandling.

**BRA hjemlet i plan (tall rundes alltid opp):**

1. **Utbyggingsformål:** Areal på felt x BYA% x maks antall etasjer

*Eksempel: 1440 m2 x 40 % BYA x 2 etasjer = 1140x0,4x2=1152 m2*

* Parkering på egen eiendom inngår i beregningen over, samt. øvrige tiltak iht. TEK17
* Ved inntrukket øverste etasje, må det gjøres en egen beregning for denne etasjen
* For næringsbygg med stor høyde under taket, må tenkte plan medregnes i BRA
1. **Planlagt bebyggelse (fastsatt i plankart):** Grunnflate x antall etasjer

*Eksempel: 54 m2 x 3 etasjer = 54x3=162 m2*

* I tillegg må det beregnes BRA for hver parkeringsplass det er krav om

(18 m2 per parkeringsplass)

1. **Parkering: Regulerte parkeringsflater (med og uten overbygg) faktureres i sin helhet**
* Underjordisk parkeringsanlegg regnes ikke med
1. **Trafostasjon og renovasjonspunkt**
* Tas ikke med i utregning av BRA